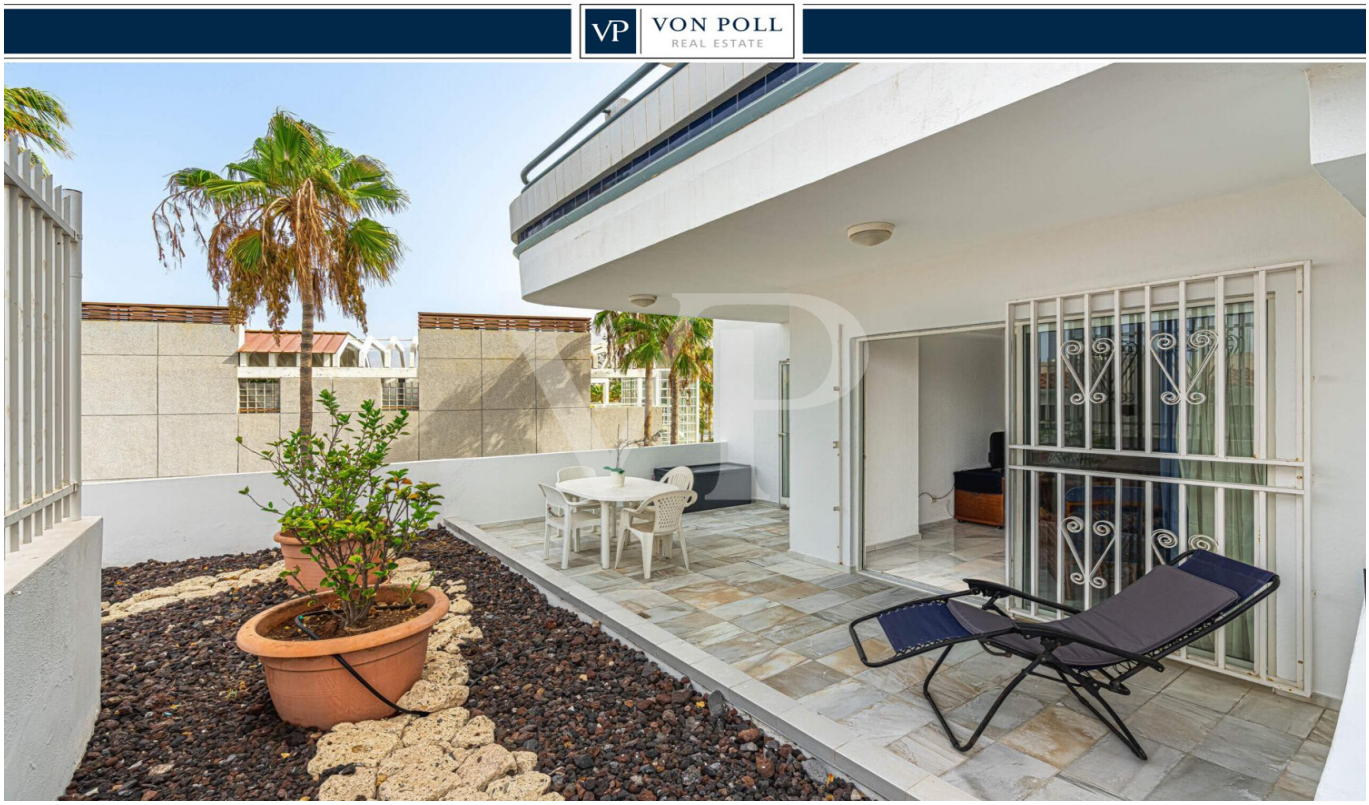
Adeje – San Eugenio bajo

Wohnung mit zwei Schlafzimmer in fantastischer Lage - Nur einen Steinwurf vom Meer

CODICE OGGETTO: ES253185523



PREZZO D'ACQUISTO: 399.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 76 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253185523
Superficie netta	ca. 76 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1982

Prezzo d'acquisto	399.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	09.06.2026
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1982

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

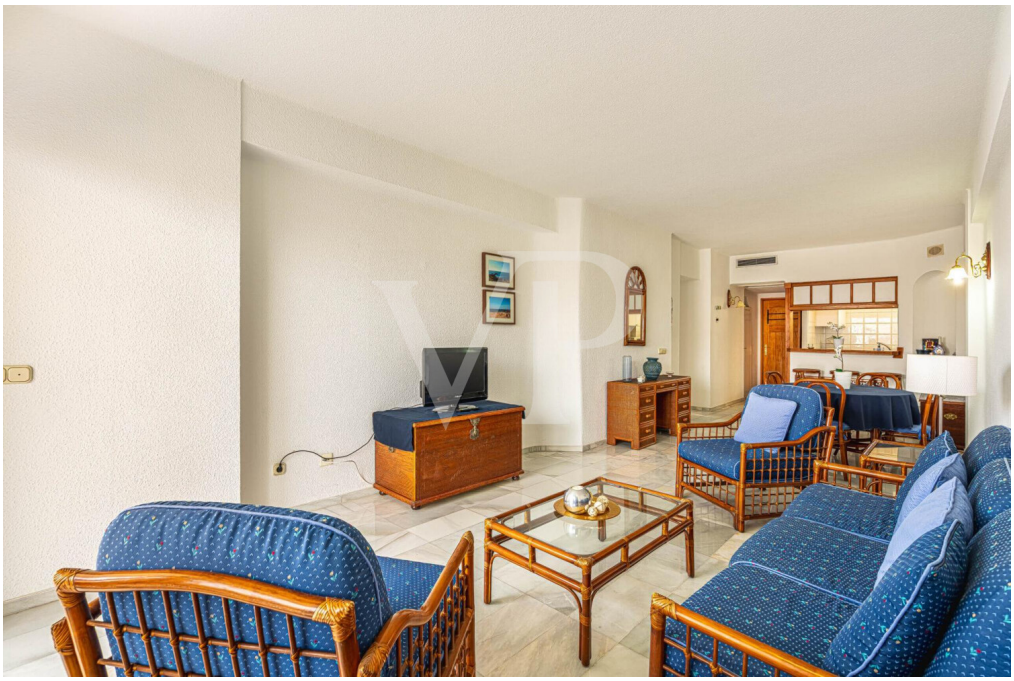
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

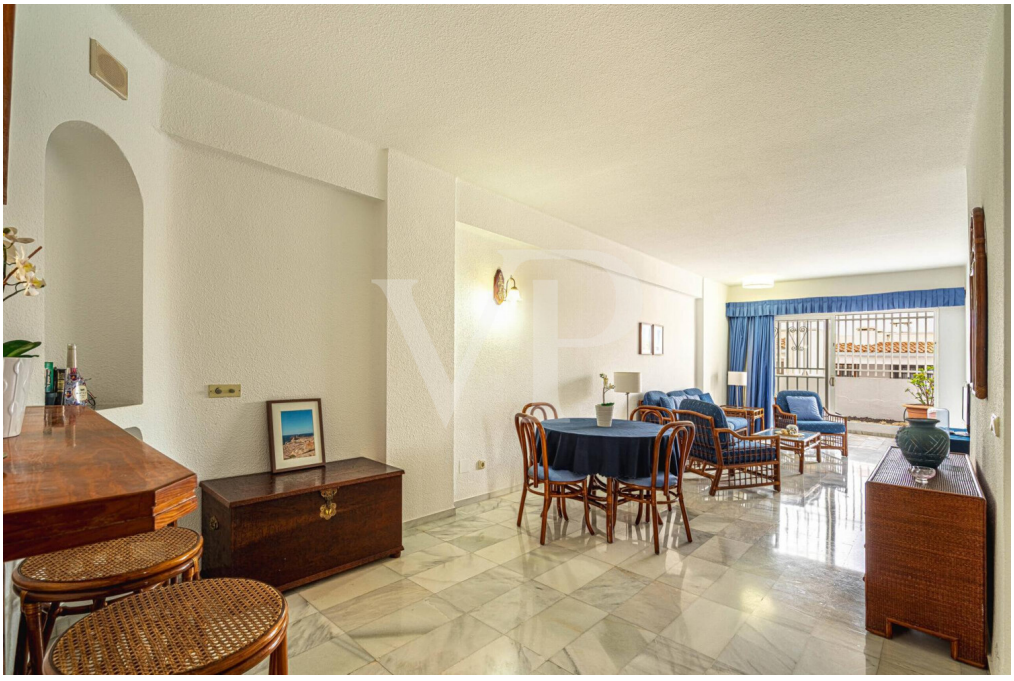


CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

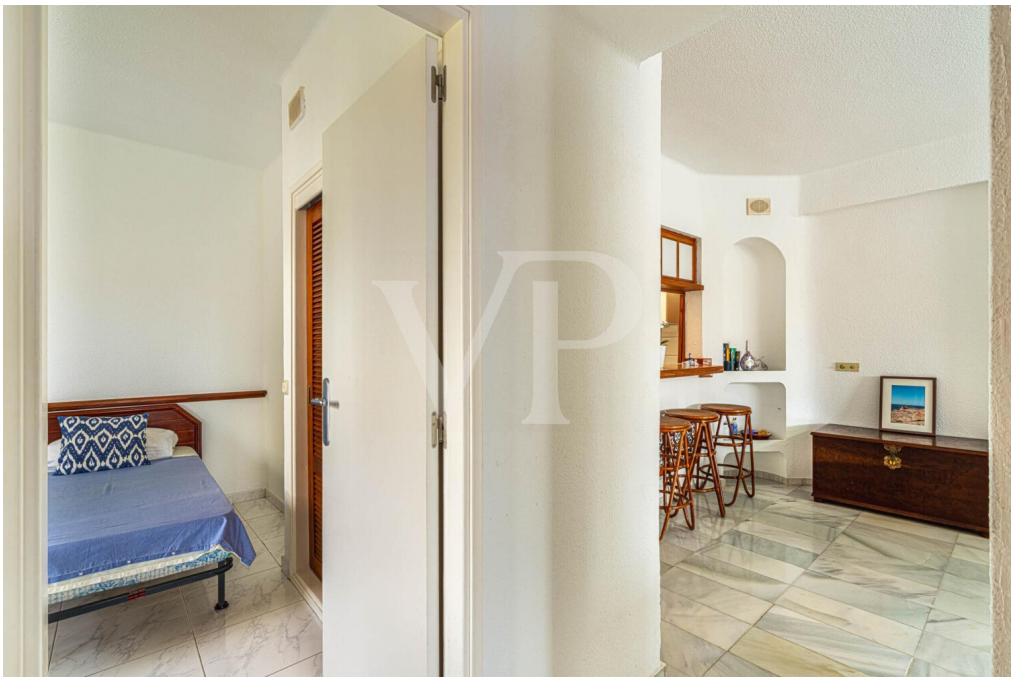
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

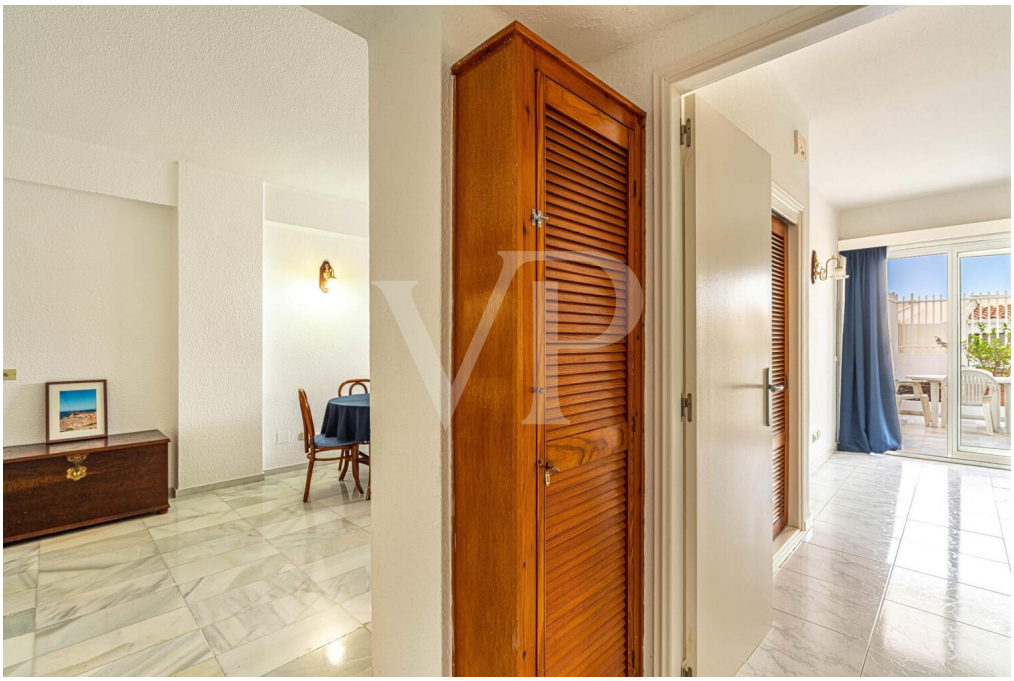


CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

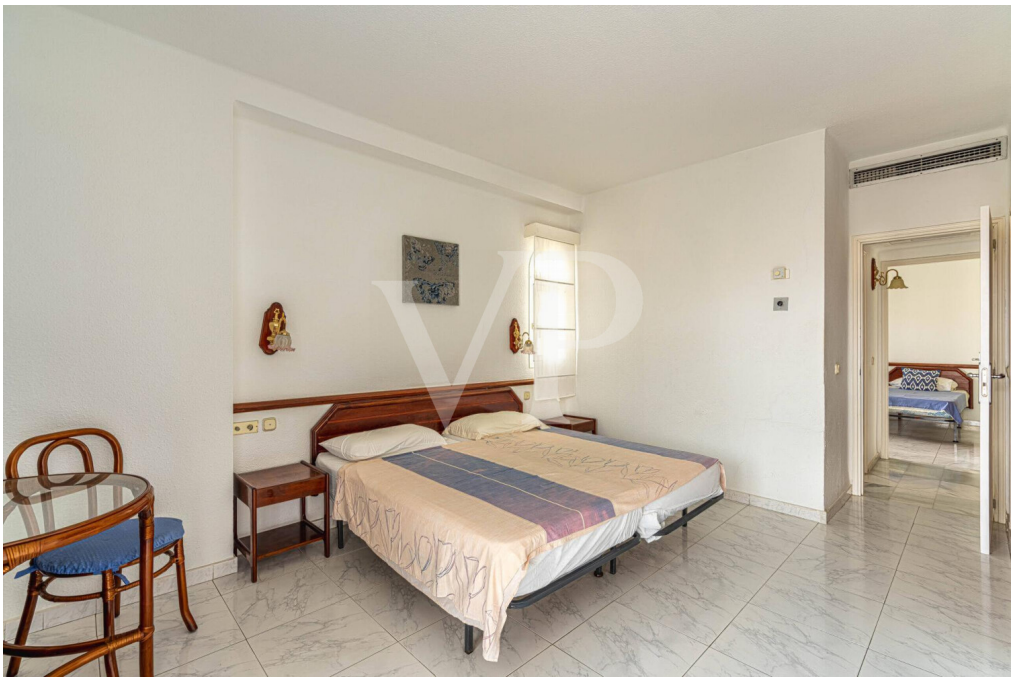
La proprietà

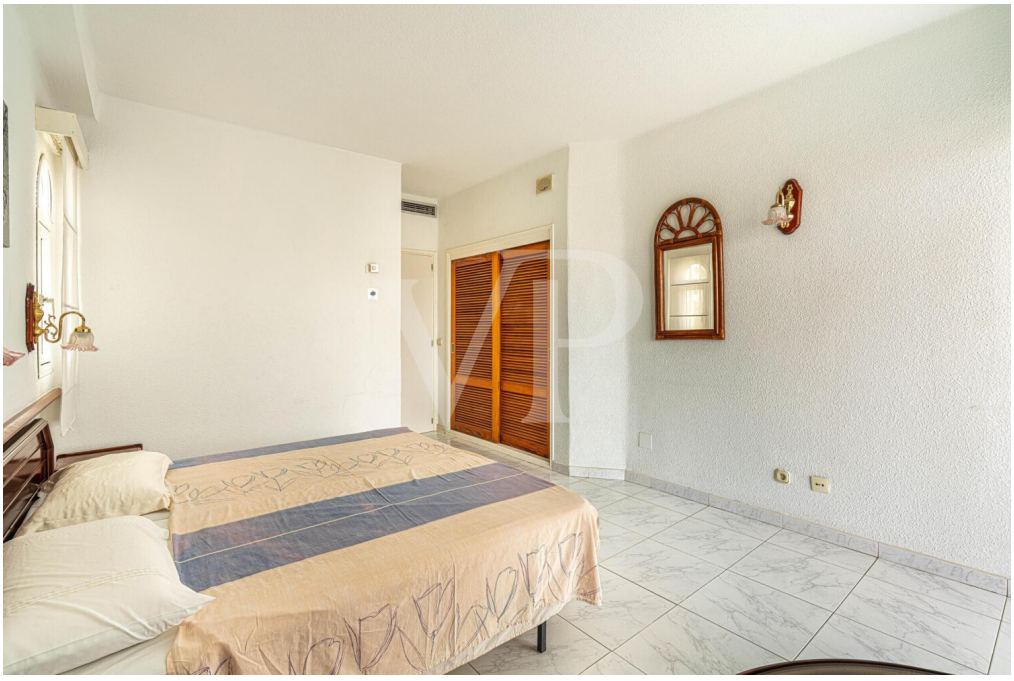
CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

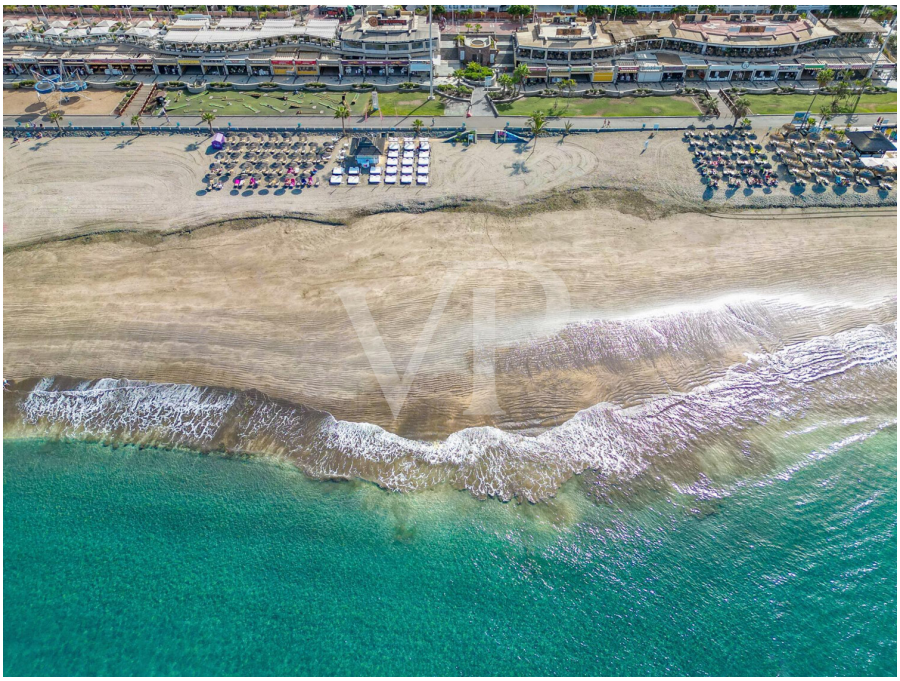
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà

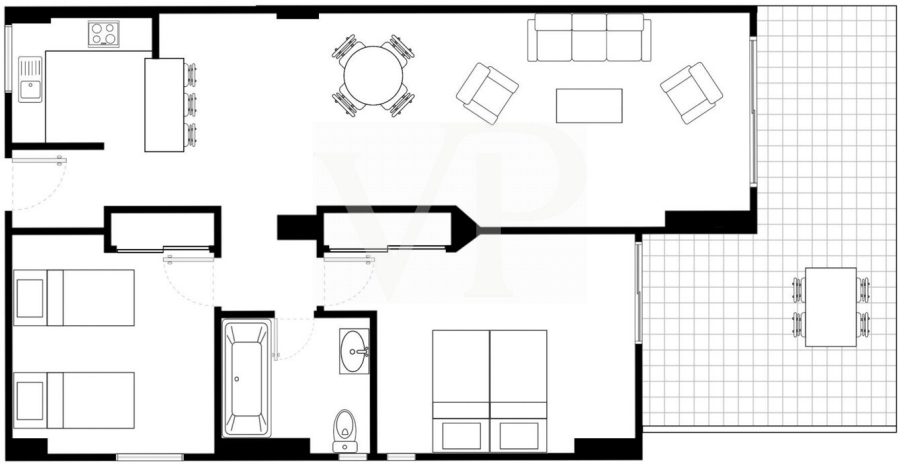
CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Una prima impressione

Stellen Sie sich vor, nur wenige Schritte trennen Sie von Meer, Hafen und Promenade. Mitten im Herzen von San Eugenio Bajo erwartet Sie im beliebten Club Atlantis diese charmante Erdgeschoss-Eckwohnung mit zwei Schlafzimmern. Hier wohnen Sie bereits komfortabel, haben aber gleichzeitig die Möglichkeit, mit einem modernen Feinschliff Ihre ganz persönliche Wohlfühloase zu gestalten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit halboffener Küche verschmilzt mit der Terrasse – perfekt für laue Abende, gemütliche Frühstücke im Freien oder entspannte Momente nach einem Strandtag. Auch eines der Schlafzimmer bietet direkten Terrassenzugang und verbindet Innen- mit Außenleben auf harmonische Weise. Ein Badezimmer rundet den praktischen Grundriss ab. Als Eckwohnung im Erdgeschoss profitieren Sie von zusätzlicher Privatsphäre und unmittelbarem Zugang zu den gepflegten Außenbereichen der Anlage. Ob als Feriendomizil, dauerhafter Wohnsitz oder Investition: Diese Immobilie vereint erstklassige Lage, mediterranes Lebensgefühl und enormes Potential mit all seinen Vorzügen direkt vor der Haustür. Eine Gelegenheit, die selten so nah am Meer zu finden ist!

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Dettagli dei servizi

- Eckwohnung im Erdgeschoss
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Terrasse
- Möbliert
- Klimaanlage
- Kein Meerblick
- Zugang ohne Treppe oder Aufzug
- Anlage mit direktem Zugang zum Meer
- 2 beheizte Pools
- Poolbar
- Gemeinschaftsparkplatz

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Tutto sulla posizione

San Eugenio Bajo liegt im Süden von Teneriffa, nur 16 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Es gibt den Sporthafen „Puerto Colón“ mit einer Kapazität für 364 vor Anker liegende Boote. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Der schöne Strand, der in einer geschützten Bucht in der Nähe des Hafens liegt, heißt "La Pinta". Die bekannten Touristenorte Playa de las Américas und Los Cristianos sind nur einen kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com