

Altenburg

# Attraktives Investment in der Skatstadt Altenburg bei Leipzig

CODICE OGGETTO: 22342009



PREZZO D'ACQUISTO: 570.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 370 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 907 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 22342009 - 04600 Altenburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22342009 - 04600 Altenburg

## A colpo d'occhio

|                   |                        |                                  |                                                                             |
|-------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | 22342009               | Prezzo d'acquisto                | 570.000 EUR                                                                 |
| Superficie netta  | ca. 370 m <sup>2</sup> | Edilizia da rendita<br>fondiaria | Immobile ad uso<br>abitativo e<br>commerciale                               |
|                   |                        | Compenso di<br>mediazione        | Käuferprovision 7,14<br>% (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises. |
|                   |                        | Superficie affittabile           | ca. 806 m <sup>2</sup>                                                      |

CODICE OGGETTO: 22342009 - 04600 Altenburg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22342009 - 04600 Altenburg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22342009 - 04600 Altenburg

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 22342009 - 04600 Altenburg**

## Una prima impressione

Das zum Verkauf stehende Mehrfamilienhaus setzte sich wie folgt zusammen:

Kornmarkt 5: 6 Einheiten (5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit)

Kornmarkt 6: 4 Einheiten (3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit)

Der Bereich Kesselgasse 3 gewährt die Zufahrt zum Objekt und grundstückseigene Parkplätze.

Die bestehenden Mietverträge sind unbefristet. Der neu geschlossene Mietvertrag für die Gewerbefläche im Erdgeschoss wurde mit einer Staffelmiete abgeschlossen.

Gern stehen wir Ihnen für Besichtigungen und Rückfragen zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 22342009 - 04600 Altenburg

## Dettagli dei servizi

Kornmarkt 5:

6 Einheiten aus 5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit

Kornmarkt 6:

4 Einheiten aus 3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit

Zufahrt und Parkplätze via Kesselgasse 3

**CODICE OGGETTO: 22342009 - 04600 Altenburg**

## Tutto sulla posizione

Die ca. 35.000 Einwohner zählende Stadt Altenburg liegt im Zentrum Mitteldeutschlands.

Die Sachsenmetropole Leipzig liegt ca. 45 km entfernt. Nach Chemnitz sind es ca. 40 km und nach Gera ca. 38 km.

Als ehemalige Residenzstadt kann Altenburg auf eine über 1025-jährige Geschichte zurückblicken. Die Stadt Altenburg verfügt über einen reichen und vielfältigen Bestand an wertvollen Kulturdenkmälern und geschlossenen Denkmalensembalebereichen aus verschiedenen Bauepochen.

CODICE OGGETTO: 22342009 - 04600 Altenburg

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2, 04103 Leipzig  
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)