Klosterneuburg

Am Ölberg - Exklusives, uneinsichtiges Grundstück in Klosterneuburg

CODICE OGGETTO: 20253441001

PREZZO D'ACQUISTO: 1.790.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.990 m^2

CODICE OGGETTO: 20253441001 - 3400 Klosterneuburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20253441001 - 3400 Klosterneuburg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20253441001

Prezzo d'acquisto	1.790.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	3 % zzgl. UST

CODICE OGGETTO: 20253441001 - 3400 Klosterneuburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20253441001 - 3400 Klosterneuburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20253441001 - 3400 Klosterneuburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20253441001 - 3400 Klosterneuburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20253441001 - 3400 Klosterneuburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20253441001 - 3400 Klosterneuburg

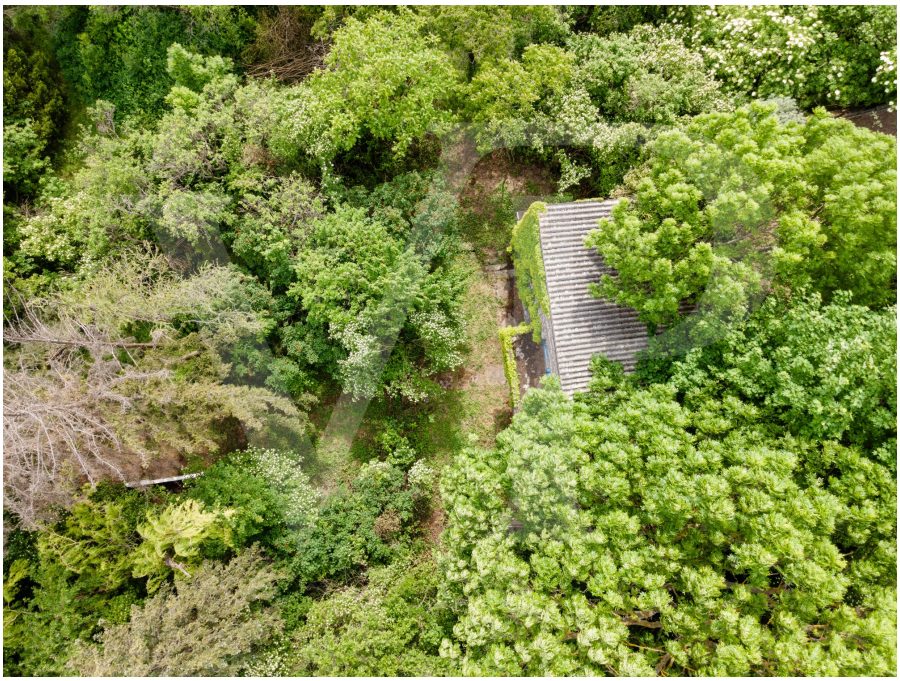
La proprietà

CODICE OGGETTO: 20253441001 - 3400 Klosterneuburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20253441001 - 3400 Klosterneuburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441001 - 3400 Klosterneuburg

Una prima impressione

Objektbeschreibung: Am Ölberg, in Bestlage von Klosterneuburg, erstreckt sich dieses wunderschöne, knapp 3000 Quadratmeter große Grundstück mit einem alten Haus. Der herrliche Blick auf Wien und das Stift Klosterneuburg bietet die perfekte Basis für den Bau Ihrer Traumvilla. Die großzügige Grundstücksgröße ermöglicht eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihre Wohnträume zu realisieren. Unterschiedlich gestaltete Wohlfühloasen im Gartenbereich – Biotop oder Infinity-Pool – Ihren Wünschen und Vorstellungen sind keine Grenzen gesetzt. Planung: Das Grundstück bietet eine perfekte Plattform für die Entwicklung einer Designervilla, integriert in die Landschaft, in exklusiver Umgebung, bietet sich die ideale Inspiration für ein architektonisches Meisterwerk, das sowohl Ästhetik als auch Funktionalität vereint. Die Nähe zu Wien bietet zudem eine hervorragende Anbindung an die Annehmlichkeiten der Stadt, während Sie dennoch inmitten einer grünen Oase der Ruhe residieren. Pro Etage ist eine Bruttowohnfläche von knapp 200 m² möglich. Auf Grund der leichten Hanglage sind 3 Etagen plus ein Kellergeschoß realisierbar. Der Pool kann im Bereich des Grünlandes situiert werden. Eine großzügige Tiefgarage ist möglich. Zusammenfassung: Dieses Juwel in bester Klosterneuburger Lage bietet die Möglichkeit, Ihren Wohntraum in absoluter Privatsphäre zu verwirklichen – in ruhiger Grünlage und doch in der Nähe Wiens! Lassen Sie Ihren Wohntraum zur Realität werden! Rufen Sie mich bitte an und überzeugen Sie sich von der Einzigartigkeit dieses Objektes.

CODICE OGGETTO: 20253441001 - 3400 Klosterneuburg

Tutto sulla posizione

Das Grundstück befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse, umgeben von üppigem Grün und majestätischen Bäumen. Diese idyllische Lage bietet nicht nur absolute Privatsphäre, sondern auch einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Wälder und die lebendige Skyline von Wien. Klosterneuburg, eine begehrte Wohngegend, vereint den Charme einer historischen Stadt mit modernem Luxus. Das Grundstück liegt von der Straße zurück versetzt, umgeben von Bäumen. Hier ist Privatsphäre garantiert!

CODICE OGGETTO: 20253441001 - 3400 Klosterneuburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com