

Wien

Einfamilienhaus bei der AIS mit 2. Baugrund

CODICE OGGETTO: 20253441025



PREZZO D'ACQUISTO: 895.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 91,39 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 374 m²

CODICE OGGETTO: 20253441025 - 1170 Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20253441025 - 1170 Wien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20253441025
Superficie netta	ca. 91,39 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2009

Prezzo d'acquisto	895.000 EUR
Compenso di mediazione	3% zzgl. UST
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 20253441025 - 1170 Wien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 20253441025 - 1170 Wien

La proprietà



www.von-poll.com



www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 20253441025 - 1170 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441025 - 1170 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441025 - 1170 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441025 - 1170 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441025 - 1170 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441025 - 1170 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441025 - 1170 Wien

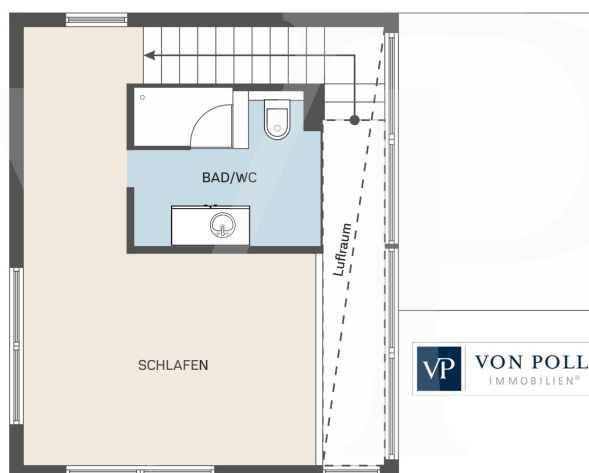
La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441025 - 1170 Wien

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 20253441025 - 1170 Wien

Una prima impressione

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in absoluter Grünruhelage. Das Angebot umfasst 2 nebeneinander liegende Parzellen, die aktuell grundbücherlich getrennt sind. Dieses Juwel bietet die seltene Kombination aus Ruhelage und attraktiver Architektur. Das Haus im Eigentum bietet Ihnen im Erdgeschoß eine offene Wohnküche mit riesigen Fensterflächen für ein optimales Wohngefühl. Direkt anschließend befindet sich der gemütliche Wintergarten mit Ausgang in den sonnigen Garten. Im Obergeschoß befindet sich ein Schlafzimmer mit dazugehörigem Bad. Der Keller bietet neben zwei Räumen auch noch ein zweites Bad sowie einen Abstellraum mit Wärmepumpe. Der Garten lädt zum Entspannen ein, hier hören Sie die Vögel singen und genießen entspannte Stunden im Kreise Ihrer Lieben! Das Nachbargrundstück ist aktuell mit einem Kleingartenhaus in zumindest sanierungsbedürftigem Zustand bebaut. Dieses kann abgetragen werden und die Wohnfläche kann nach Rücksprache mit der MA37 erweitert werden oder es kann ein 2. Baukörper separat geschaffen werden. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels inspirieren.

CODICE OGGETTO: 20253441025 - 1170 Wien

Dettagli dei servizi

4 Zimmer
2 Bäder
3 WC's
offene Wohnküche
Wärmepumpe
Wintergarten
attraktive Architektur

CODICE OGGETTO: 20253441025 - 1170 Wien

Tutto sulla posizione

Unmittelbare Nähe zum Wienerwald und der American International School Bus 43A in unmittelbarer Nähe

CODICE OGGETTO: 20253441025 - 1170 Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com