Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Großzügige Gewerbefläche in historischem Backstein-Ensemble -PROVISIONSFREI-

CODICE OGGETTO: 25165014

PREZZO D'ACQUISTO: 799.000 EUR • VANI: 13

CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25165014
Tipologia tetto	a padiglione
Vani	13
Anno di costruzione	1915
Garage/Posto auto	30 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	799.000 EUR
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Compenso di mediazione	PROVISIONSFREI
Superficie commerciale	ca. 490 m²
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio

CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

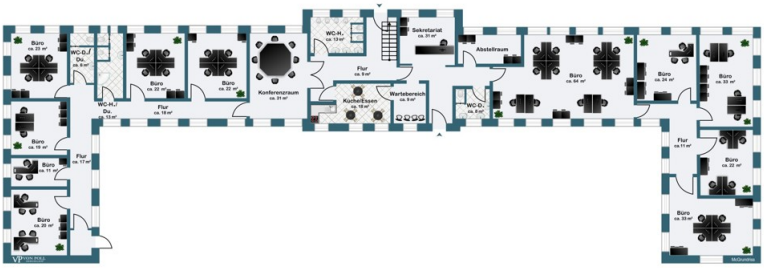
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Una prima impressione

Im Herzen von Kirchmöser, am Rande von Brandenburg an der Havel, befindet sich dieses historische Bürogebäude. Im Jahre 1915 als Badehaus errichtet, bietet es heute auf ca. 490 m² Gewerbefläche und ca. 5.364 m² Grundstück Platz für Ihre Firma.

Das komplette Erdgeschoss wurde im Laufe der Zeit zu Büroflächen umfunktioniert, heute erinnert nur noch eine aufbereitete Badewanne als Deko-Element im Wartebereich an die Geschichte des Gebäudes. Im Haus befinden sich 12 lichtdurchflutete Büro- und Konferenzräume, ein Abstellraum sowie jeweils zwei Damen- und Herren-WCs. Der Aufenthaltsraum mit Kochnische rundet das Gewerbeobjekt ab und lässt keine Wünsche offen. Der groß angelegte Parkplatz hinter dem Haus mit mehr als 30 Stellplätzen bietet Platz für das gesamte Personal. Das gesamte Gebäude ist zusätzlich voll unterkellert.

Durch den Haupteingang betritt man den hellen Eingangsbereich des Hauses. An der großen historischen Flügeltür vorbei wird man am Sekretariat empfangen und kann im angrenzenden Wartebereich Platz nehmen.

Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen können das Gebäude durch den Hintereingang vom Parkplatz aus betreten.

Hinweis: Wenn Sie Ihre Kontaktdaten vollständig ausgefüllt haben, erfolgt der Exposé-Versand voll automatisch. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte per Telefon.

CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Dettagli dei servizi

- historisches Bürogebäude
- ehemaliges Badehaus
- denkmalgeschützt
- ca. 490 m² Gewerbefläche
- ca. 316 m² Bürofläche
- ca. 5.364 m² Grundstück
- 12 Büro- und Konferenzräume
- Abstellraum
- jeweils zwei Damen- und Herren-WCs
- Herren-WC inkl. Dusche
- großer Aufenthaltsraum mit Kochnische
- mehr als 30 Parkplätze
- Eingang inkl. Sekretariat und Wartebereich
- voll unterkellert
- Kaufpreis 799.000 Euro
- PROVISIONSFREI
- Brandenburg an der Havel (OT Kirchmöser)
- Kirchmöser verfügt über eine reizvolle Insellage inmitten von Havelseen und eines Naturschutzgebietes

CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Tutto sulla posizione

Auf einer Halbinsel am westlichen Rand der Stadt Brandenburg an der Havel befindet sich der Stadtteil Kirchmöser. Attraktive Wohngebiete und großflächige Industrie- und Gewerbeflächen prägen die Nachbarschaft. Der Ort bietet nicht nur eine althergehende Industrietradition, sondern auch eine reizvolle Wohnqualität.

Egal ob Bootssport, Kitesurfen, Angelsport auf den angrenzenden Seen, Fahrradtouren auf dem ausgeprägten Havel-Radwandernetz oder ein entspannter Abend am Wasser, in Kirchmöser findet jeder seine passend Freizeitaktivität. Durch den umfangreichen und bedeutenden Denkmalbestand sowie die atemberaubende Natur einschließlich der brandenburgischen Seenlandschaft sowie die Vielzahl an Freizeitangeboten erfreut sich Kirchmöser bei den Bewohnern und auch Touristen großer Beliebtheit.

Die Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Restaurants sowie die unkomplizierte Anbindung an die Regionalbahn, den öffentlichen Nahverkehr, das Bundesstraßennetz oder das Bundeswasserstraßennetz sorgen für eine sehr hohe Lebensqualität.

Verkehr:

Öffentliche Verkehrsmittel ab Bahnhof Kirchmöser
Brandenburg an der Havel Hbf.: ca. 5 Min
Potsdam Hbf.: ca. 30 Min
Berlin Hbf.: ca. 60 Min
Magdeburg Hbf.: 60 Min

PKW
Brandenburg an der Havel: ca. 10 Min
Potsdam: ca. 50 Min
Berlin: ca. 55 Min
Magdeburg: 50 Min

CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Cornelia Roloff

Steinstraße 47, 14776 Brandenburg an der Havel
Tel.: +49 3381 - 79 68 454
E-Mail: brandenburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com