Menden / Lendringsen

Möbliertes Apartment in ruhiger Lage von Menden-Lendringsen zu vermieten

CODICE OGGETTO: 25351004

PREZZO D'AFFITTO: 340 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 40 m² • **VANI:** 1

CODICE OGGETTO: 25351004 - 58710 Menden / Lendringsen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25351004 - 58710 Menden / Lendringsen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25351004
Superficie netta	ca. 40 m²
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1976

Prezzo d'affitto	340 EUR
Costi aggiuntivi	150 EUR
Appartamento	Appartamento
Modernizzazione / Riqualificazione	2024
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25351004 - 58710 Menden / Lendringsen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	16.04.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	143.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1976

CODICE OGGETTO: 25351004 - 58710 Menden / Lendringsen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25351004 - 58710 Menden / Lendringsen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25351004 - 58710 Menden / Lendringsen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25351004 - 58710 Menden / Lendringsen

Una prima impressione

Diese ca. 40 m² große, möblierte Wohnung bietet eine ideale Wohnlösung für Berufspendler oder Singles, die eine gepflegte Umgebung schätzen. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafbereich, eine separate Küche mit moderner Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Dusche. Große Fensterfronten im vorderen Bereich sorgen für eine angenehme, helle Atmosphäre. Das Apartment befindet sich in einem gepflegten Haus aus dem Jahr 1976, das 2006 einer umfassenden Kernsanierung unterzogen wurde. Zudem wurde die Wohnung selbst 2018 nochmals modernisiert. Eine vorhandene Solarthermieanlage trägt zu einer energieeffizienten Nutzung bei. Besonders hervorzuheben ist der eigene Eingang, der zusätzliche Privatsphäre bietet. Lage und Ausstattung machen diese Wohnung zu einem perfekten Rückzugsort für alle, die eine komfortable und gut angebundene Wohnlösung in Menden-Lendringsen suchen.

CODICE OGGETTO: 25351004 - 58710 Menden / Lendringsen

Dettagli dei servizi

- Möblierte Wohnung
- ca. 40 m² Wohnfläche
- Wohnung befindet sich in gepflegter Immobilie
- Ursprungsbaujahr 1976
- Wohnung wurde 2018 kernsaniert
- Solarthermieanlage vorhanden
- Ideal für Berufspendler oder Singles

CODICE OGGETTO: 25351004 - 58710 Menden / Lendringsen

Tutto sulla posizione

Menden ist eine mittlere kreisangehörige Stadt in Nordrhein-Westfalen. Sie liegt im Norden des Sauerlandes und gehört zum Märkischen Kreis. Menden grenzt im Norden an die Stadt Fröndenberg/Ruhr im Kreis Unna, im Nordosten an die Gemeinde Wickede (Ruhr) im Kreis Soest und im Osten an die Stadt Arnsberg im Hochsauerlandkreis. Die Nachbarstädte Balve im Süden, Hemer im Südwesten und Iserlohn im Westen gehören auch dem Märkischen Kreis an. Das Stadtgebiet gehört teilweise zum Naturpark Sauerland-Rothaargebirge. Das Schützenwesen in Menden hat eine Vielzahl von Vereinen hervorgebracht. Menden besitzt ein ausgedehntes Wanderwegenetz, das von der Ortsabteilung des Sauerländischen Gebirgsvereins betreut wird. Der überregionale Ruhrtal Radweg führt durch das Stadtgebiet. In Menden kreuzen sich die beiden Bundesstraßen 7 und 515. Die B 515 verbindet als Nord-Süd-Strecke das Hönnetal mit dem Ruhrgebiet und die B 7 die größeren westlich gelegenen Städte wie Hagen und Iserlohn mit dem östlich gelegenen Arnsberg. Die Stadt gehört der Verkehrsgemeinschaft Ruhr-Lippe (VRL) an. Der Busverkehr wird heute überwiegend von der Märkischen Verkehrsgesellschaft (MVG) und der Busverkehr Ruhr-Sieg (BRS) sowie dem Bürgerbus Menden durchgeführt.

CODICE OGGETTO: 25351004 - 58710 Menden / Lendringsen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.4.2035. Endenergieverbrauch beträgt 143.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25351004 - 58710 Menden / Lendringsen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a Iserlohn
E-Mail: iserlohn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com