Limena

Importante villa con parco ottimamente conservata

CODICE OGGETTO: IT22355860

PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 530 m^2 • **VANI:** 22 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.600 m^2

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT22355860
Superficie netta	ca. 530 m²
Vani	22
Camere da letto	5
Bagni	4
Anno di costruzione	1986

Prezzo d'acquisto	690.000 EUR
Superficie commerciale	ca. 506 m²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 530 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

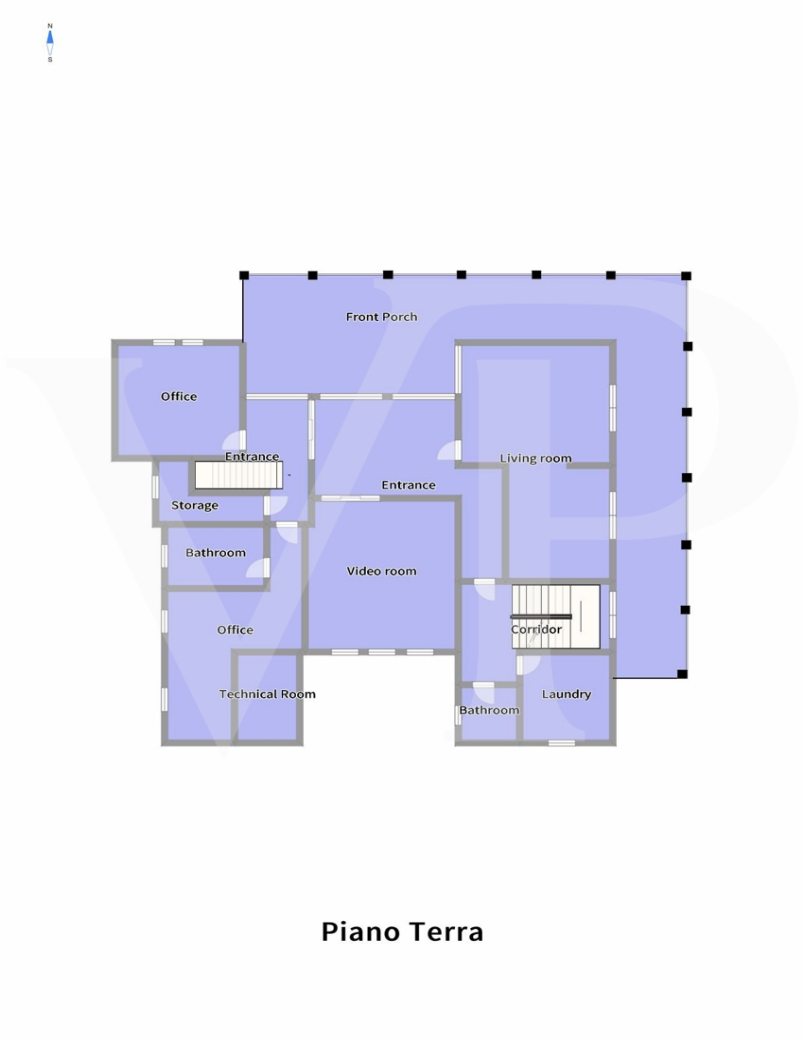
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

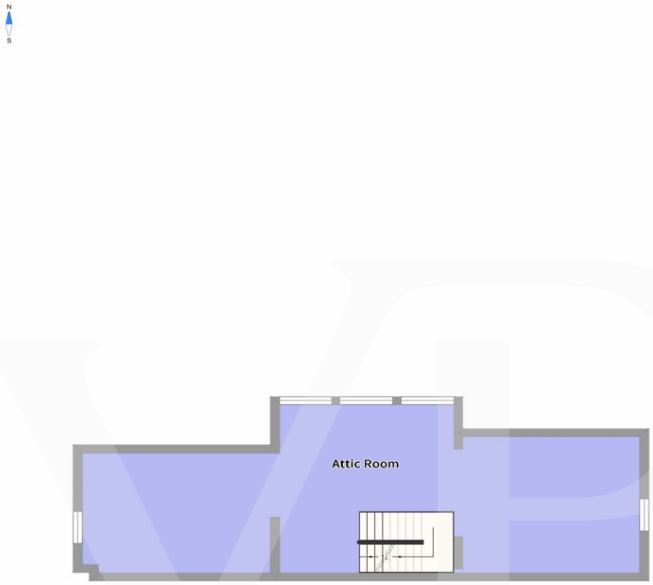
Planimetrie



Piano Terra

N
S
Bedroom
Bathroom
Walk-in wardrobe
Walk-in wardrobe
Bedroom
Corridor
Bathroom
Kitchen
Living room
Bedroom
Terrace
Terrace

Piano 1°



Sottotetto

P-1

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

Una prima impressione

Ampia villa di campagna, con parco e depandance in legno.

Un grande porticato abitabile, dotato di caminetto corre sui due lati principali dell'abitazione, accompagnando al'ingresso della Villa, dove ci accoglie, su un livello leggermente rialzato, un elegante salotto di rappresentanza con camino centrale.
L'abitazione con una pianta dalle generose dimensioni al piano terra si compone inoltre di cucina, soggiorno, bagno, lavanderia, studio e disbrigo.

Al piano primo, accessibile da due distinte scale interne si trovano 5 camere, 1 salottino, cabina armadio e 2 ampi bagni.
Al terzo ed ultimo piano area mansardata di sottotetto dalle generose dimensioni, dotata di bagno e camino.
Nell'interrato grande cantina, taverna dotata di caminetto con forno a legna e cucina separata.

La proprietà si compone inoltre di un grande parco piantumato, al cui interno è presente uno chalet in legno suddiviso in 2 vani e 1 bagno, 3 garage.
All'interno del parco sono presenti diversi spazi adibiti a zona barbeque con gazebi e tavoli.

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

Dettagli dei servizi

L'immobile costruito negli anni 80 vanta finiture di livello superiore per l'epoca: cancelli elettrici, basculanti elettrici, citofono, impianto stereo integrato a parete in tutte le stanze, impianto di irrigazione ed illuminazione di tutto il parco.
Serramenti e pavimenti si presentano in ottimo stato di conservazione.
I generosi spazi e volumi annessi rappresentano una opportunità di ampliamento.
Possibilità di acquisto di ulteriori terreni agricoli posti sul retro dell'abitazione per circa 17.500 mq e strutture agricole annesse con trattativa separata.

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

Tutto sulla posizione

Limena è una piccola comunità indipendente alle porte di Padova, in posizione strategica rispetto alla viabilità, posizionata a ridosso del casello autostradale di Padova Ovest. Dotata di una delle principali zone industriali della città di Padova, rappresenta sostanzialmente la naturale espansione in soluzione di continuità con la città di Padova che dista pochi minuti in automobile.

L'abitazione si trova nella zona periferica a vocazione agricola, molto tranquilla ma allo stesso tempo comoda a tutte le destinazioni in quanto a pochi km dalla tangenziale.

CODICE OGGETTO: IT22355860 - 35010 Limena

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com