

Vicenza – Viale Trieste

## Intera Palazzina uso uffici ad alta visibilità

**CODICE OGGETTO: IT22355796**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 298.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 252 m<sup>2</sup> • VANI: 14**

CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT22355796             |
| Superficie netta    | ca. 252 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 14                     |
| Anno di costruzione | 1940                   |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 298.000 EUR            |
| Superficie commerciale | ca. 262 m <sup>2</sup> |
| Tipologia costruttiva  | massiccio              |

CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## Dati energetici

| Certificazione energetica                             | Diagnosi energetica |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2023                |

CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## La proprietà



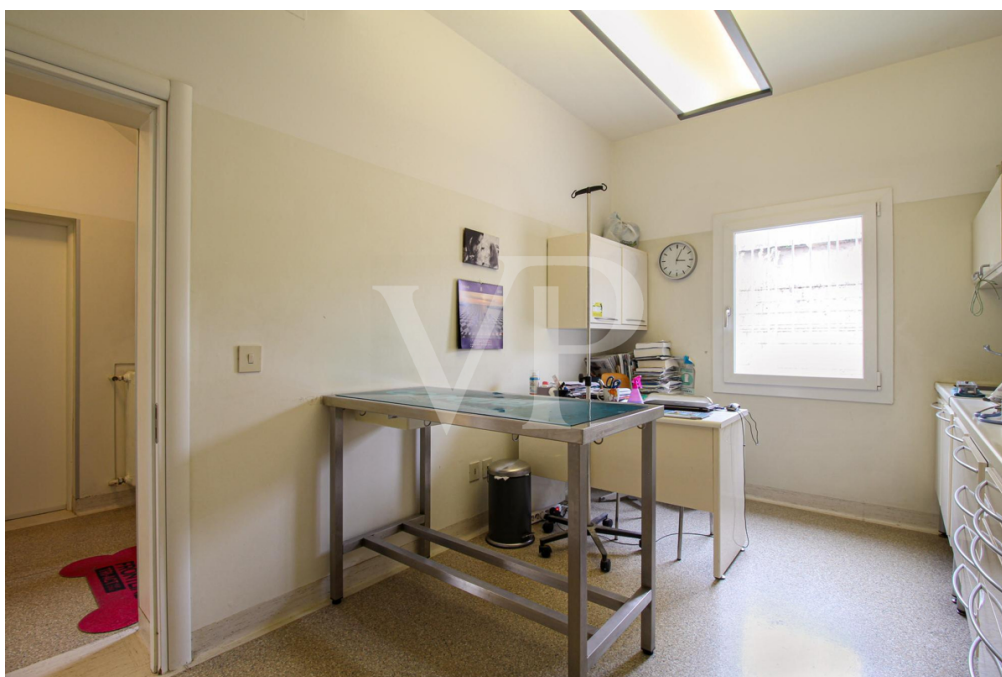
CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## La proprietà



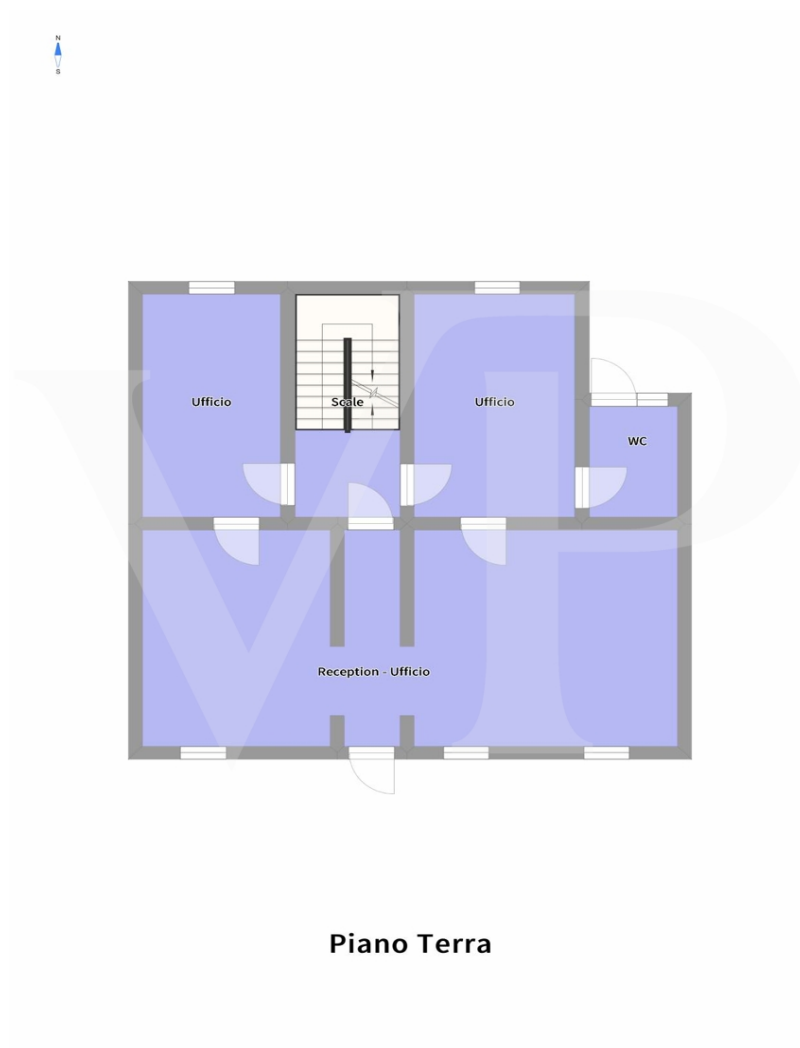
CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## La proprietà

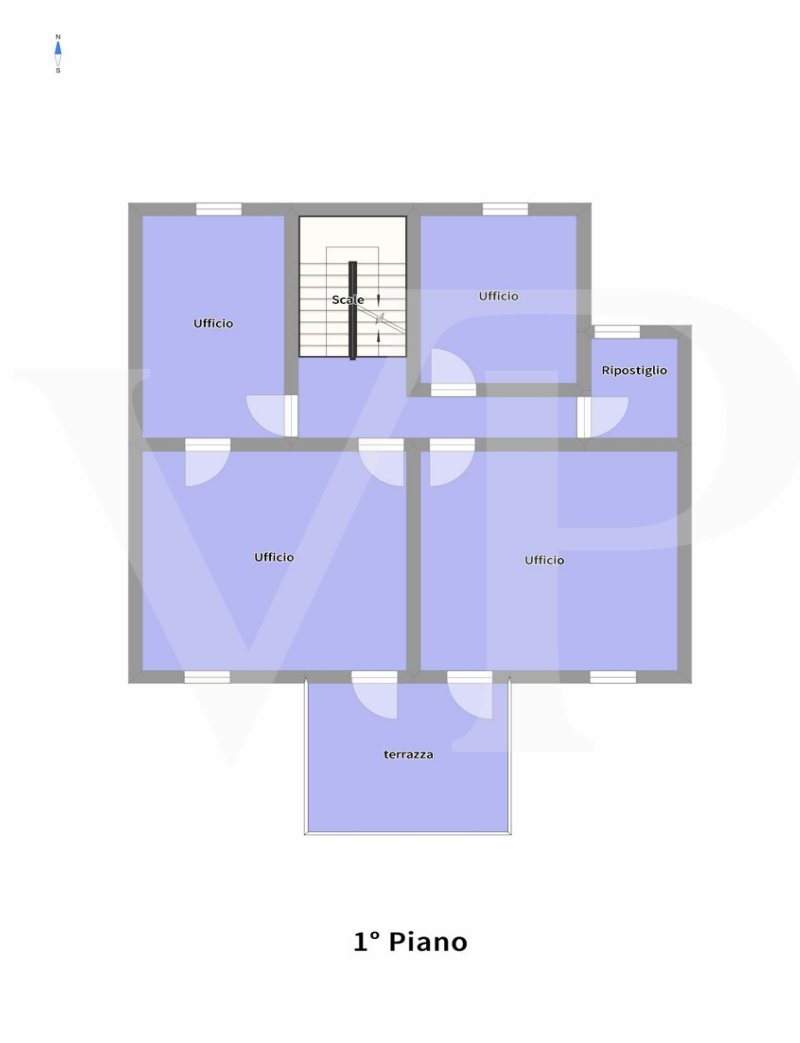


CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste

## Planimetrie



**Piano Terra**



**1° Piano**



### Sottotetto

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste**

## Una prima impressione

Intera palazzina uso uffici, con ampio piazzale privato di pertinenza.

Al piano terra gli ambienti nella attuale composizione si presentano con un'area accoglienza reception, una ampia sala di attesa sfruttabile anche come zona operativa, e due uffici singoli separati sul retro, oltre ad un servizio igienico.

La scala centrale conduce al piano primo, dove sono presenti 3/4 uffici singoli ed un ufficio di dimensione ampia di tipo direzionale o sfruttabile come sala riunioni. Al momento è assente un servizio igienico al piano, ma sono presenti le connessioni e gli scarichi per poterlo ripristinare senza eccessivi lavori invasivi.

All'ultimo piano nel sottotetto, diversi ambienti sfruttabili sia come foresteria in quanto presente bagno con doccia, sia come area archivio.

**CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste**

## Dettagli dei servizi

L'immobile attualmente è adibito e pensato per le esigenze di una clinica veterinaria insediatasi storicamente all'interno della palazzina.

L'area di parcheggio e manovra in esclusiva della proprietà rendono l'immobile particolarmente attrattivo anche per attività che necessitano di un accesso da parte del pubblico.

**CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste**

## Tutto sulla posizione

Immobile in posizione ad alta visibilità lungo viale Quadri, a circa 100 mt dall'incrocio con corso Padova.

La tipologia di immobile e la sua posizione lo rendono ideale per attività che beneficiano di ampia visibilità, assicurata dall'ampio flusso di traffico lungo una delle arterie principali della città.

**CODICE OGGETTO: IT22355796 - 36100 Vicenza – Viale Trieste**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)