Vicenza – Centro Storico

Eleganza e comfort nel cuore di Vicenza: residenza esclusiva con giardino privato

CODICE OGGETTO: IT243551377

PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • VANI: 13

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT243551377
Vani	13
Camere da letto	4
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Appartamento	Maisonette
Superficie commerciale	ca. 354 m²
Superficie lorda	ca. 330 m²

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

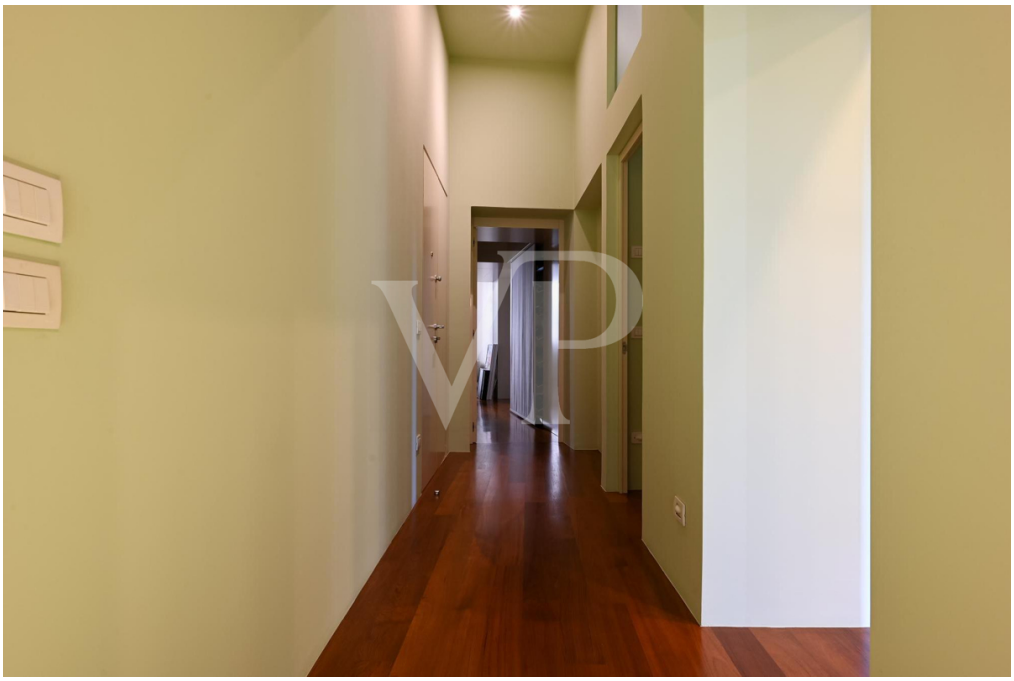
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

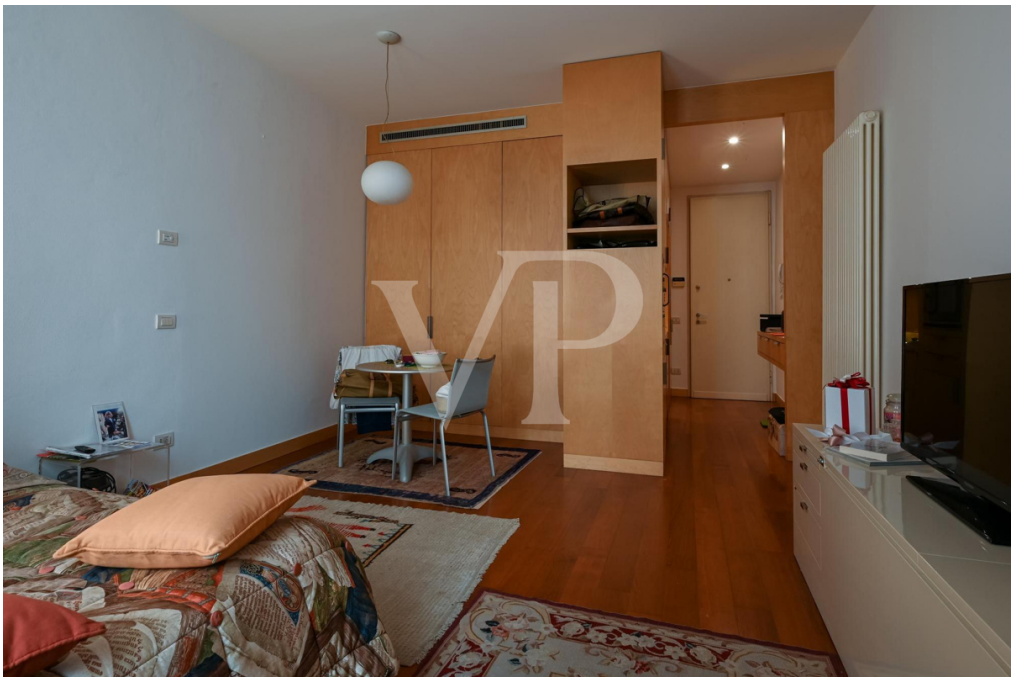
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Una prima impressione

Nel cuore del centro storico di Vicenza, questa residenza esclusiva rappresenta un autentico gioiello di architettura e comfort. Ogni dettaglio è stato studiato per offrire un'esperienza abitativa senza pari, dove la luce naturale inonda gli spazi grazie alle ampie vetrate che aprono lo sguardo su volumi generosi e scenari affascinanti. Il porticato privato, spazioso e riservato, consente di parcheggiare comodamente due autovetture, un lusso raro in una posizione così centrale. Il giardino interno, vera e propria oasi di pace, invita a momenti di relax e convivialità con una vasca idromassaggio perfettamente incastonata nel verde. È un angolo di serenità dove ritirarsi per godere della bellezza che circonda la proprietà. All'interno, l'abitazione si articola su più livelli, con spazi finemente arredati e curati nei minimi particolari. Al piano terra gli ambienti si compongono di un'area di ingresso con sala da pranzo, una meravigliosa cucina con vetrata apribile sul patio e giardino, ed un'area living separata che diventa un punto di continuità con l'area verde esterna grazie alle vetrate scorrevoli ed alle pareti in vetro. Al piano superiore, tre camere da letto offrono intimità e comfort, accompagnate da due bagni elegantemente rifiniti. Lo spazio lavanderia e le cabine armadio aggiungono praticità e lusso, rispondendo a ogni esigenza di chi abita questa residenza. Un ulteriore tocco di esclusività è dato dal monolocale separato dall’abitazione principale. Questo spazio versatile può essere destinato agli ospiti, al personale di servizio o trasformato in uno studio privato, offrendo massima flessibilità d’uso. Questa dimora non è semplicemente una casa, ma un’opera d’arte abitabile, un luogo dove vivere circondati da bellezza, comfort e riservatezza, nel cuore di una delle città più affascinanti d’Italia.

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Dettagli dei servizi

Appartamento dotato di androne esclusivo in proprietà dove possono trovare comodamente posto almeno 2 autovetture di grandi dimensioni.
Riscaldamento a pavimento e climatizzazione canalizzata diffusa con domotica.
Giardino con vasca idromassaggioù
Impianto di irrigazione
Impianto di aspirazione centralizzato
Monolocale dotato di angolo cottura e bagno con doccia, ideale per ospiti o personale di servizio o per studio separato.
Arredi realizzati su misura compresi nel prezzo di richiesta.

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Tutto sulla posizione

Ci troviamo nel cuore della città di Vicenza, al limitare della ZTL lato ponte Furo, una delle aree più prestigiose della città. Immediatamente adiacenti alla piazza del Duomo e la Basilica Palladiana: qui ogni strada e vicolo è ricco di storia. Numerose le varie osterie, i ristoranti gourmet e le tradizionali trattorie, boutique per lo shopping e botteghe storiche. Uscendo di casa ci si trova già immersi nell'atmosfera frizzante della vita cittadina, e si possono assaporare i piccoli piaceri della vita: a partire da un buon cappuccino al mattino, per arrivare all'aperitivo serale con gli amici, tranquillamente, a pochi passi da casa.

CODICE OGGETTO: IT243551377 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com