Carre' – Carrè

# Elegante Villa in posizione panoramica

***CODICE OGGETTO: IT22355968***




**PREZZO D'ACQUISTO:** 580.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 633 $m^2$ • **VANI:** 18 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 10.738 $m^2$

**CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT22355968 |
| Superficie netta | ca. 633 m² |
| Vani | 18 |
| Camere da letto | 6 |
| Bagni | 4 |
| Anno di costruzione | 2000 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 580.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Superficie commerciale | ca. 633 m² |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 649 m² |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune |

**CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano |
| Fonte di alimentazione | Combustibile liquido |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# Una prima impressione

Immersa nel paesaggio incantevole delle colline delle Bregonze, questa raffinata villa, situata al confine tra Carrè e Zugliano e a breve distanza da Thiene, rappresenta un perfetto connubio di tradizione e modernità. Recentemente ristrutturata con finiture pregiate, l'abitazione esprime una personalità rustica e accogliente, arricchita da ampi spazi e dettagli di pregio. L'eleganza dell'immobile si svela fin dal porticato, che si apre su un luminoso salotto caratterizzato da vetrate panoramiche, capaci di catturare lo sguardo e fondere l'interno con il verde circostante. Al piano terra, l'area living si integra armoniosamente con una cucina raffinata, un bagno e un disimpengno che completano questo ambiente ricercato. Salendo al primo piano, la camera padronale – dotata di una stanza studio separata – si affianca a due ulteriori ampie camere e a due bagni, creando un'atmosfera di intimità e comfort. Il piano mansardato, con la sua ulteriore stanza, offre spazi versatili adatti a molteplici esigenze, mentre l'interrato accoglie una grande taverna, una cantina e spazi funzionali quali lavanderia, centrale termica, ripostigli e vani disbrigo. Adiacente alla villa principale, una dependance di 130 mq, ancora da ristrutturare, attende di essere trasformata in un elegante studio o in un accogliente alloggio complementare. La proprietà, completata da un giardino di 2000 mq e ulteriori 8700 mq di terreno agricolo, regala una vista panoramica mozzafiato sulla vallata, creando un'oasi di tranquillità e bellezza naturale. Questa dimora esclusiva, valorizzata da una recente ristrutturazione che ha sapientemente esaltato materiali naturali e tecnologie all'avanguardia, è la scelta ideale per chi desidera unire il fascino della tradizione con il comfort della modernità in un contesto unico e inimitabile.

**CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# Tutto sulla posizione

Il territorio delle Bregonze si presenta come un autentico scrigno di bellezze naturali, dove l’armonia tra paesaggi incontaminati e dolci colline regala emozioni uniche ad ogni sguardo. Qui, la natura si mostra in tutta la sua maestosità, offrendo spazi rigeneranti e un’atmosfera che invita alla contemplazione e al relax. La vicinanza alla storica cittadina di Thiene arricchisce l’esperienza, con il suo patrimonio culturale e le tradizioni locali che si fondono armoniosamente con il contesto naturale. Strategicamente posizionato, il territorio beneficia di un’accessibilità senza pari: il casello autostradale di Piovene Rocchette permette di raggiungere agevolmente tutte le principali mete del Veneto, garantendo un collegamento rapido e confortevole. Inoltre, grazie alla recente realizzazione della SPV Superstrada Pedemontana Veneta, i principali aeroporti della regione sono raggiungibili in meno di un’ora, rendendo il territorio delle Bregonze la scelta ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla comodità dei collegamenti moderni.

**CODICE OGGETTO: IT22355968 - 36010 Carre' – Carrè**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com