Lindow (Mark) / Banzendorf

Gemütlicher Vierseithof sucht neue Bewohner

CODICE OGGETTO: 25368009

PREZZO D'ACQUISTO: 185.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 95 m^2 • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.369 m^2

CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25368009
Superficie netta	ca. 95 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1930

Prezzo d'acquisto	185.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2015

CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.06.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	551.70 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1930

CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein charmanter Vierseithof, der um 1930 erbaut und in der Vergangenheit modernisiert wurde. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 95 m² und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1369 m². Diese Immobilie bietet mit ihren insgesamt vier Zimmern, darunter drei Schlafzimmer und einem Badezimmer, ausreichend Platz für eine Familie.

Zur Modernisierung zählen die Erneuerung der Dachsteine, der Einbau von doppelt verglasten Isofenstern sowie die Erneuerung der Heizungsanlage. Ein zusätzliches Highlight ist der Kachelofen, der in den kälteren Monaten für behagliche Wärme im Wohnbereich sorgt.

Ein weiteres Merkmal dieser Immobilie ist die umfangreiche Ausstattung im Nebengelass. Hier befindet sich eine Werkstatt, die ideal für handwerkliche Tätigkeiten oder als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann, sowie eine Sommerküche, die sich hervorragend für die Bewirtung von Gästen im Freien eignet. Ebenfalls vorhanden sind Stallungen, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Das weitläufiges Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung des Gartens, für Kreativität und Freizeitaktivitäten.

Alle weiteren Details besprechen wir gerne mit Ihnen persönlich - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Tutto sulla posizione

Banzendorf liegt landschaftlich reizvoll. Die Silhouette dieses langgestreckten Straßendorfes und die Ortsränder mit ihren weichen Übergängen in die Landschaft sind fast vollständig erhalten.

1365 wurde erstmals über das kleine Brandenburger Dorf berichtet, damals unter dem Namen "casa Banzendorp". Heute ist Banzendorf ein Ortsteil der Gemeinde Lindow (Mark).

Lindow (Mark) mit seinen Ortsteilen ist eine Stadt im Landkreis Ostprignitz-Ruppin in Brandenburg und liegt an der Landesstraße 19 zwischen Rheinsberg und Kremmen.

Die Stadt liegt ca. 60 km nördlich von Berlin an der Deutschen Tonstraße im Naturpark Stechlin-Ruppiner Land inmitten von Kiefern- und Mischwäldern auf einer Landbrücke, umgeben von drei Seen: dem Wutzsee, dem Gudelacksee und dem Vielitzsee.

Der Bahnhof Lindow liegt an der Bahnstrecke Löwenberg–Flecken Zechlin und wird ganzjährig von der Regionalbahnlinie RB 54 von Rheinsberg nach Löwenberg bedient. Einzelne Fahrten werden bis Berlin durchgebunden.

Durch die Ostprignitz-Ruppiner Personennahverkehrsgesellschaft ist Lindow mit einer PlusBus- sowie weiteren Regionalbuslinien verbunden.

CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.6.2035.
Endenergiebedarf beträgt 551.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Enrico Baumgarten

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen
Tel.: +49 3321 - 74 79 690
E-Mail: nauen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com