Pollensa – Nord

# Luxuriöse Finca in Pollensa mit schöner Aussicht, Pool und Ferienvermietungslizenz

***CODICE OGGETTO: ES213119***

**PREZZO D'ACQUISTO:** 3.800.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 420 $m^2$ • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 14.000 $m^2$

**CODICE OGGETTO: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | ES213119 |
| Superficie netta | ca. 420 m² |
| Vani | 5 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 4 |
| Anno di costruzione | 2000 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 3.800.000 EUR |
| Casa | Masseria |
| Stato dell'immobile | Curato |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile |

**CODICE OGGETTO: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Fonte di alimentazione | Elettrico |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**CODICE OGGETTO: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord**

# Una prima impressione

Das herrlich gelegene Landhaus von Frieden und Ruhe umgeben, befindet sich nur ein paar Autominuten vom Golfplatz Pollensa entfernt. Pollensa erreicht man in ca. 5 und die umliegenden Sandstrände von Puerto Pollensa in ca. 10 Autominuten. Das Anwesen wurde vor sechs Jahren von seinem jetzigen Besitzer, einem lokalen bekannten Baumeister errichtet. Im Außenbereich der Villa, umgeben vom wunderschönen Garten, befinden sich ein großer Pool mit integriertem Jakuzzi und Nasssonnenterasse, eine Sommerküche sowie zwei große überdachte Terrassen auf denen Sie an einem herrlichen Sommerabend das Abendessen „Al Fresco“ genießen können. Das Erdgeschoss der Villa bietet einen Eingangsbereich, ein grosszüges Wohn-Esszimmer mit Holzofen, eine voll ausgestatte Einbauküche sowie zwei Gästezimmer. Sowohl das Wohn-Esszimmer sowie die Küche bieten Zugang zu den beiden überdachten Terrassen. Eine reich verzierte Treppe führt hinauf zum großen Hauptschlafschlafzimmer mit Zugang zum Balkon mit herrlicher Aussicht über die umliegende Landschaft. Außerdem verfügt das Haus über Klimaanlage in der Küche und im Hauptschlafzimmer, Fußbodenheizung, einen großen Weinkeller und über ein elektrisch gesichertes Einfahrtstor. Alle Schlafzimmer haben en-suite Badezimmer.

**CODICE OGGETTO: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com