Alcudia – Nord

Exquisite Villa mit Meerblick und Lizenz zur touristischen Vermietung in Alcanada

CODICE OGGETTO: ES244920

PREZZO D'ACQUISTO: 1.800.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 176 m^2 • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 430 m^2

CODICE OGGETTO: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

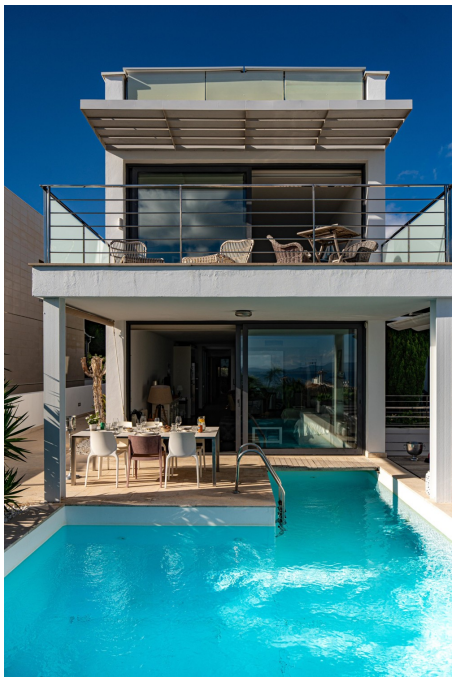
A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES244920
Superficie netta	ca. 176 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2008
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.800.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

Una prima impressione

Zum Verkauf steht diese exquisite Villa, die sich in einer privilegierten und ruhigen Lage in Alcudia, in Alcanada, befindet. Sie bietet spektakuläre Ausblicke auf die Bucht von Alcudia und den Leuchtturm. Nur wenige Meter vom berühmten Golfplatz von Alcanada entfernt.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 176 m² auf einem Grundstück von 430 m². Das Haus bietet insgesamt vier Zimmer, davon drei gemütliche Schlafzimmer, drei Bäder (zwei en suite), die alle mit modernen Einrichtungen ausgestattet sind, die maximalen Komfort im Alltag gewährleisten. Das Herzstück der Villa ist das geräumige Wohnzimmer, das nahtlos in die Küche mit Essbereich übergeht und einen offenen Raum schafft, der sich ideal für Familientreffen eignet. Die großen Fenster lassen reichlich natürliches Licht hereinströmen, das jeden Winkel erleuchtet und die modernen Designdetails, die diese Immobilie auszeichnen, zur Geltung bringt. Die Küche besticht durch ihre Funktionalität und ihren Stil und ist mit modernsten Geräten ausgestattet, die den Anforderungen des modernen Lebens gerecht werden. Von hier aus gelangt man auf eine wunderbare Terrasse und einen spektakulären privaten Pool.
Der Außenbereich der Villa steht dem Innenbereich in nichts nach und bietet eine perfekte Erweiterung des Wohnraums mit einem gepflegten Garten, der eine Oase der Ruhe und Privatsphäre schafft. Die moderne Bauweise der Villa sowie ihre sorgfältige Pflege garantieren, dass sie sich in optimalem Zustand befindet und sofort bezogen werden kann, ohne dass größere Renovierungen erforderlich sind. Sie ist eine ideale Wahl sowohl als ständiger Wohnsitz für Familien als auch für diejenigen, die ein Zweithaus suchen. Ein großer Vorteil dieser Villa ist die Vermietungslizenz an Touristen, die es ermöglicht, von zusätzlichen Einnahmen durch Ferienvermietung zu profitieren.

Es wäre eine Freude, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, damit Interessierte den einzigartigen Charme dieser Villa aus erster Hand erleben können.

CODICE OGGETTO: ES244920 - 07400 Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com