

Alcudia – Nord

# Erstbezug – Traumhafte Villa mit Panoramablick und exklusiver Ausstattung

**CODICE OGGETTO: ES244971**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 312 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.153 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES244971	Prezzo d'acquisto	3.950.000 EUR
Superficie netta	ca. 312 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	5	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina
Bagni	4		
Anno di costruzione	2024		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



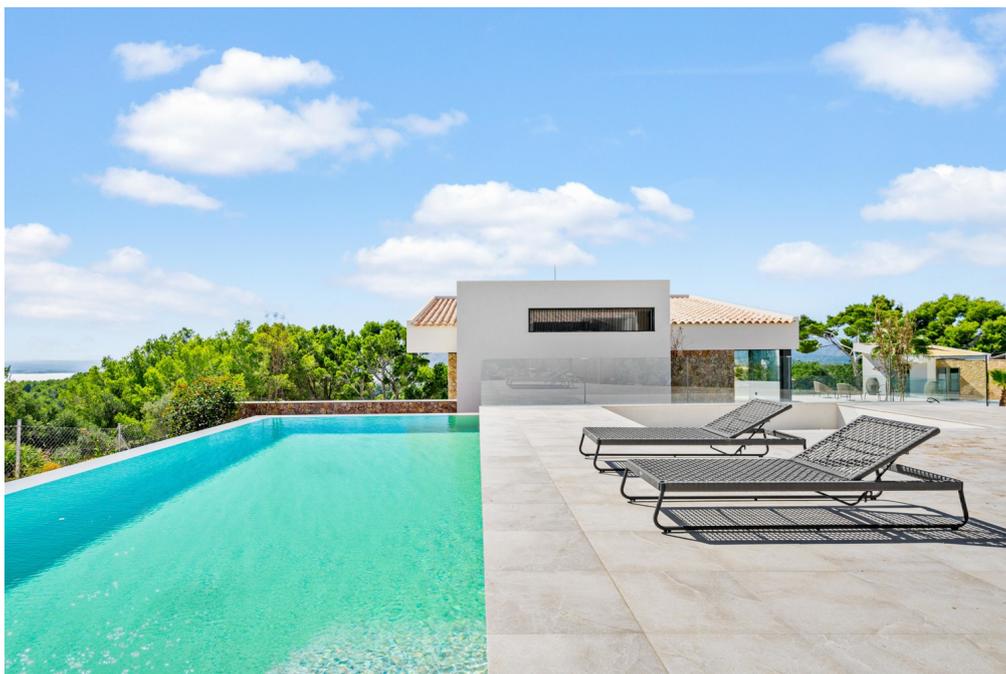
CODICE OGGETTO: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

## Una prima impressione

Diese hochwertige und moderne Villa befindet sich in Paraiso de Bonaire nahe Alcudia und wurde 2024 fertiggestellt. Mit einer bebauten Fläche von etwa 467 m<sup>2</sup> und einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 1.153 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie ausreichend Platz für höchsten Wohnkomfort.

Die spektakuläre Wohnebene, die oberste von insgesamt 3, mit den weit zu öffnenden Terrassenfenstern geht mitsamt der Boffi Küche nahtlos in den Terrassenbereich über und bietet mit seinen beiden Pools und dem Ausblick ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Der Weitblick über die Bucht von Pollensa und der dahinterliegenden Tramuntana bietet zu jeder Jahreszeit ein beeindruckendes Panorama.

Unter der Wohnebene befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, jeweils mit Bad en-suite. Das Hauptschlafzimmer bietet neben einem Ankleidebereich zusätzlich noch eine eigene überdachte Terrasse.

Die unterste Ebene beherbergt die große Garage, mit Platz für mehrere Fahrzeuge, sowie weitere Räume, die den eigenen Erfordernissen entsprechend eingerichtet werden können. Alle Ebenen sind über einen Aufzug miteinander verbunden. Eine Teilmöblierung ist bereits vorhanden und kann nach den eigenen Vorstellungen ergänzt werden. Zur technischen Ausstattung gehören selbstverständlich eine Fußbodenheizung, sowie eine zentrale Klimaanlage.

Die Lage in Paraiso de Bonaire bietet eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnumgebung. Die Nähe zu Alcudia sorgt für eine gute Infrastruktur und schnelle Erreichbarkeit von Geschäften, Restaurants und kulturellen Angeboten. Gleichzeitig ermöglicht der Standort einen ungehinderten Blick über die umliegende Landschaft und das Meer.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**CODICE OGGETTO: ES244971 - 07400 Alcudia – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)