

Puerto de Pollensa – Nord

# Neugebautes Penthouse mit privatem Pool direkt am Meer in Puerto de Pollensa

*CODICE OGGETTO: ES255083*



PREZZO D'ACQUISTO: 2.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115 m<sup>2</sup> • VANI: 4

**CODICE OGGETTO: ES255083 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255083 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| CODICE OGGETTO    | ES255083                  |
| Superficie netta  | ca. 115 m <sup>2</sup>    |
| Piano             | 2                         |
| Vani              | 4                         |
| Camere da letto   | 3                         |
| Bagni             | 3                         |
| Garage/Posto auto | 1 x Parcheggio multipiano |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 2.600.000 EUR     |
| Appartamento        | Appartamento      |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina |

CODICE OGGETTO: ES255083 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255083 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà



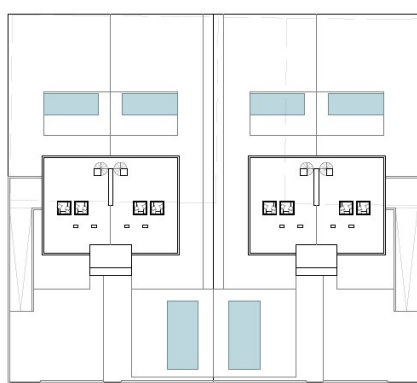
CODICE OGGETTO: ES255083 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà

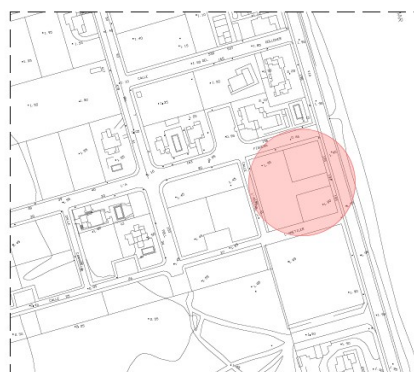


CODICE OGGETTO: ES255083 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

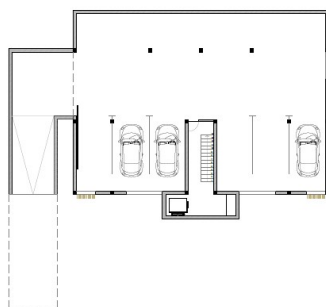
## La proprietà



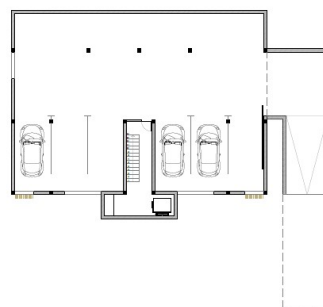
EMPLAZAMIENTO



SITUACIÓN  
Escala 1:500

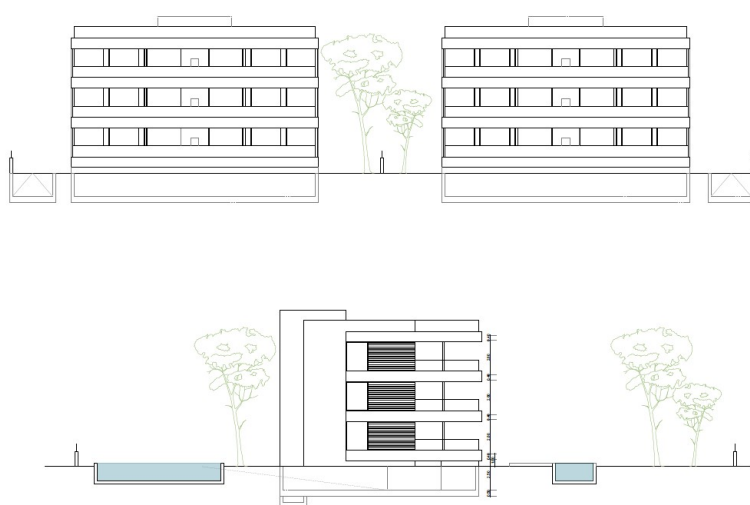


PLANTA SÓTANO



CODICE OGGETTO: ES255083 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES255083 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Wunderschönes Neubau-Penthouse direkt am Meer in Puerto de Pollensa, einer der privilegiertesten Gegenden Mallorcas. Nur wenige Meter von allen öffentlichen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten entfernt, gleichzeitig aber in einer ruhigen Wohngegend mit direktem Zugang zum Meer. Es handelt sich um ein Penthouse mit privatem Pool, das sich in einem neu erbauten Gebäude befindet. Insgesamt gibt es zwei Neubauten, die 12 Apartments beherbergen: 4 Penthouse-Wohnungen, 4 Wohnungen im ersten Stock und 4 Erdgeschoss-Wohnungen.

Dieses fantastische Penthouse bietet ca. 145 m<sup>2</sup> gebaute Fläche, wovon 30 m<sup>2</sup> die Terrasse mit spektakulärem Ausblick einnehmen. Es verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Ein offener Raum, der dank riesiger Fenster und guter Sonneneinstrahlung voller natürlichem Licht erstrahlt, beherbergt eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Essbereich und ein herrliches Wohnzimmer. Zudem gibt es eine große Terrasse mit privatem Pool, ideal, um die warmen Tage des Jahres zu genießen. Die gesamte Immobilie bietet spektakuläre Ausblicke auf den weißen Sandstrand und die Bucht von Pollensa. Große Fenster, eine zentralisierte Klimaanlage und ein privater Parkplatz runden diese fantastische Immobilie in erster Meereslinie ab. Das Gebäude verfügt außerdem über einen wunderschönen Gemeinschaftspool mit Sonnenbereich.

Dieses Apartment ist ein wahres Juwel, das dazu einlädt, für immer das Leben zu genießen! Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr eigenes Privatparadies zu erwerben!

**CODICE OGGETTO: ES255083 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)