

Alcudia – Nord

# Villa mit einer Lizenz zum Bau von zwei Doppelhäusern und einer Lizenz zur Ferienvermietung am Meer

*CODICE OGGETTO: ES255197*



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 208 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.257 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255197
Superficie netta	ca. 208 m <sup>2</sup>
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	3
Anno di costruzione	1960
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	4.500.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



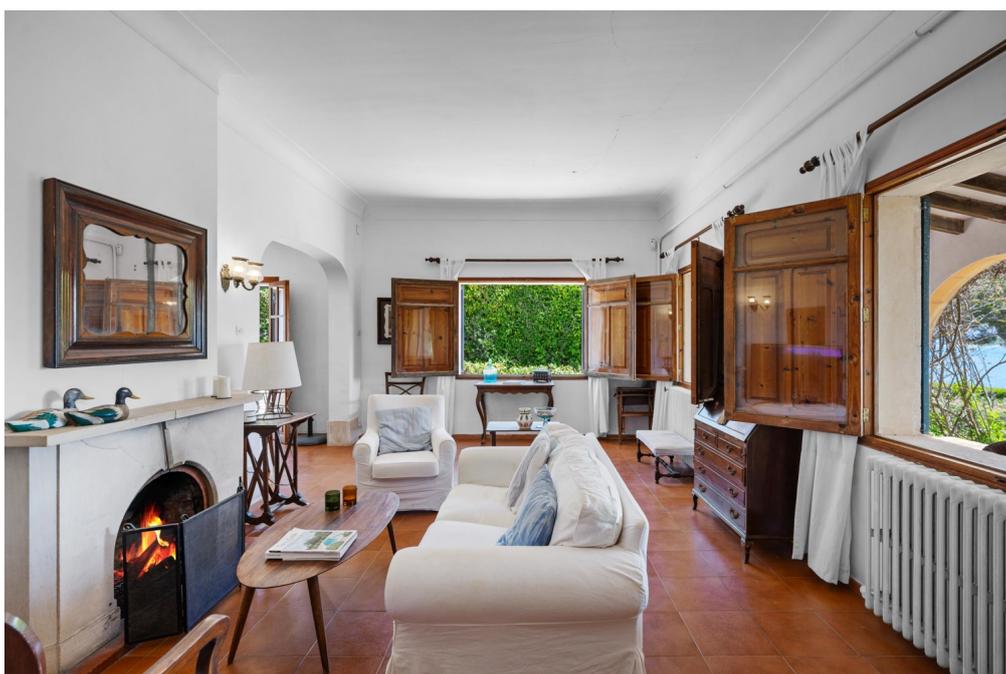
CODICE OGGETTO: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



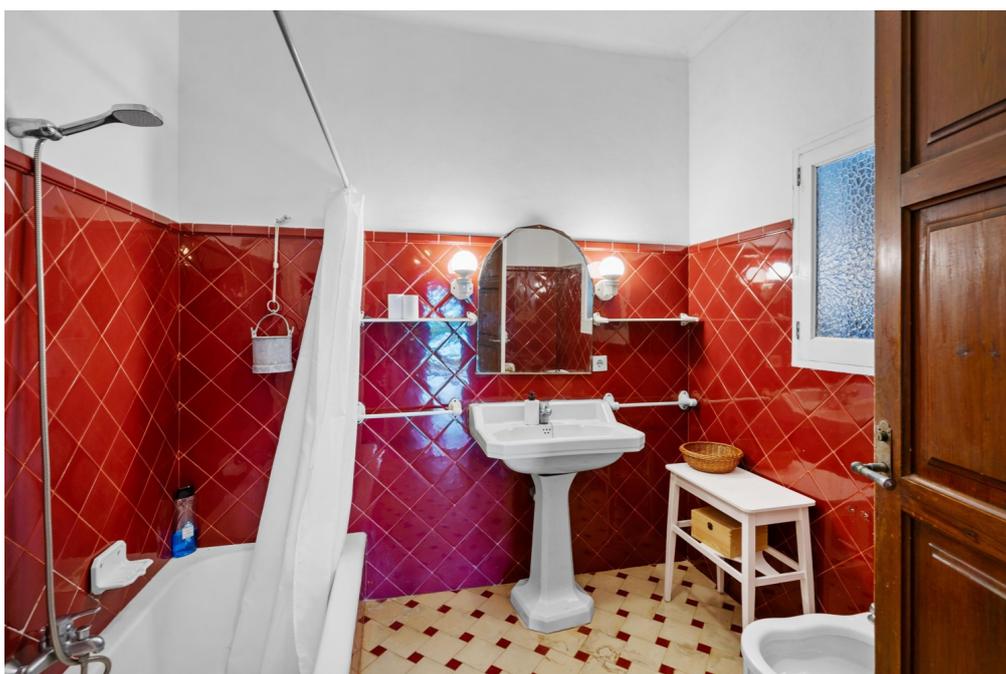
CODICE OGGETTO: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



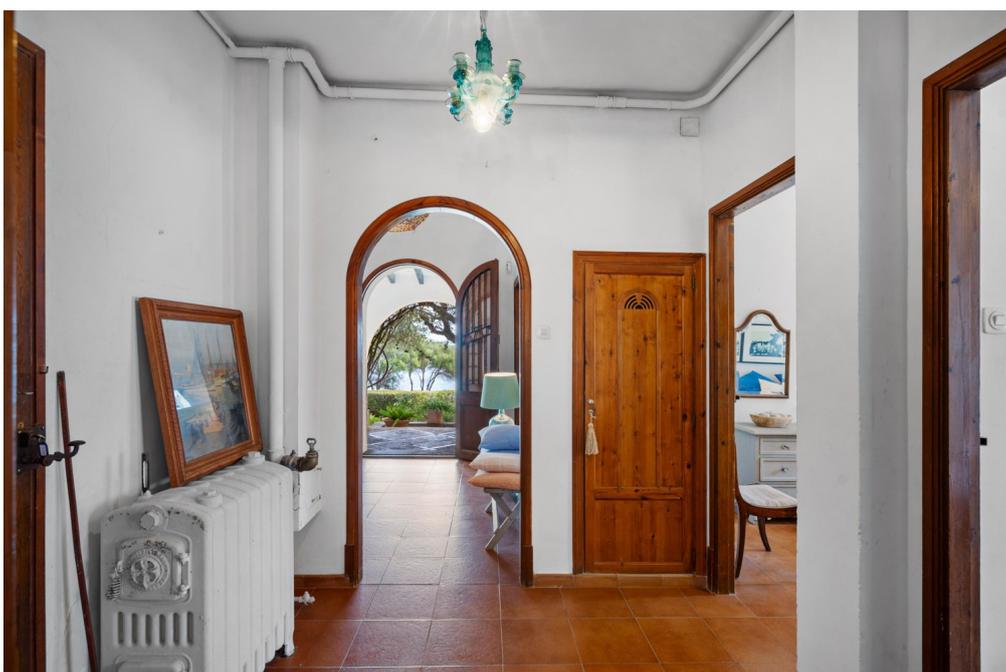
CODICE OGGETTO: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord**

## Una prima impressione

Außergewöhnliche Villa in erster Meereslinie in Alcanada. Ihre fantastische Lage bietet eine hervorragende Kombination aus Ruhe, Erreichbarkeit und herrlichem Meerblick über die gesamte Bucht von Alcúdia. Supermärkte, Restaurants und verschiedene Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Die Nähe zum Meer und zu verschiedenen Erholungsgebieten verleiht der Immobilie einen erheblichen Wert. Darüber hinaus verfügt sie über eine Lizenz zum Bau von zwei Doppelhäusern und eine Lizenz zur Ferienvermietung.

Diese gut gepflegte Villa bietet eine Wohnfläche von etwa 208 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 1.257 m<sup>2</sup>. Sie beherbergt insgesamt 6 Schlafzimmer mit eingebauten Kleiderschränken und 3 voll ausgestattete Badezimmer. Das Wohnzimmer mit Kamin ist geräumig und hell, und die gut ausgestattete Küche bietet direkten Zugang zur großen Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Der Außenbereich der Immobilie ist eines ihrer größten Highlights. Das großzügige Grundstück bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Ein großer, gepflegter Garten umgibt das Haus, bietet verschiedene Ruhe- und Erholungsbereiche und eignet sich hervorragend für gesellige Zusammenkünfte oder Momente der Ruhe im Freien. Die Zentralheizung im gesamten Haus sorgt für eine angenehme Temperatur zu jeder Jahreszeit.

Diese Villa stellt eine großartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine geräumige und gut gepflegte Immobilie in einer fantastischen Lage suchen. Der große Vorteil, eine Lizenz zum Bau von zwei Doppelhäusern und eine Lizenz zur Ferienvermietung zu haben, eröffnet hervorragende Möglichkeiten für zukünftige Eigentümer.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

**CODICE OGGETTO: ES255197 - 07400 Alcudia – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)