Pollensa – Mallorca

Modernes Landhaus mit freiem Blick in Pollensa, Mallorca

CODICE OGGETTO: ES255354

PREZZO D'ACQUISTO: 5.200.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 380 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 18.829 m^2

CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255354
Superficie netta	ca. 380 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	5.200.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

Una prima impressione

Dieses exklusive und moderne Landgut, das kürzlich erbaut wurde, befindet sich am Stadtrand des historischen Ortes Pollensa. In privilegierter Lage vereint es modernen Wohnkomfort mit einer beeindruckenden Naturlandschaft und bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Leben in einer der attraktivsten Regionen Mallorcas zu genießen.

Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 19.000?m² und bietet viel Privatsphäre sowie einen herrlichen Ausblick auf die mediterrane Landschaft und die umliegenden Berge. Mit seinem modernen Design und der eingeschossigen Bauweise mit Untergeschoss fügt sich das Haus harmonisch in die Natur ein und bietet eine Wohnfläche von insgesamt ca. 380?m².

Das Erdgeschoss umfasst ca. 267?m² und empfängt Besucher mit einem großzügigen Eingangsbereich, der in ein lichtdurchflutetes, weitläufiges Wohnzimmer führt. Dieser Bereich ist so konzipiert, dass er höchsten Wohnkomfort und maximale Helligkeit bietet. Angrenzend befinden sich ein separates Esszimmer sowie eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel.

Der private Bereich des Hauses verfügt über vier Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad en suite verfügen und so ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre garantieren. Zusätzlich steht ein weiteres, voll ausgestattetes Badezimmer für Gäste zur Verfügung. Zentralheizung und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima.

Das 229 m² große Untergeschoss bietet multifunktionale Nutzungsmöglichkeiten als Lagerfläche und kann je nach den Vorlieben des Eigentümers in ein Fitnessstudio, Heimkino oder zusätzlichen Freizeitbereich umgewandelt werden.

Im Außenbereich lädt ein privater Pool sowie eine teilweise überdachte Terrasse dazu ein, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen – perfekt für gesellige Abende im Freien. Darüber hinaus gibt es Parkmöglichkeiten für bis zu drei Fahrzeuge – ein weiterer Pluspunkt für Bewohner und Gäste.

Der Garten wurde liebevoll gestaltet und ist mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet, das die Pflege erleichtert. Bei der Errichtung des Hauses wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet, was den Anspruch an Langlebigkeit und stilvolles Design unterstreicht.

Mit seiner durchdachten Aufteilung und der großzügigen Ausstattung stellt dieses Anwesen in Pollensa eine außergewöhnliche Gelegenheit für all jene dar, die ein dauerhaftes Zuhause oder einen luxuriösen Rückzugsort auf Mallorca suchen.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um das volle Potenzial dieser besonderen Immobilie zu entdecken.

CODICE OGGETTO: ES255354 - 07460 Pollensa – Mallorca

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com