Sa Pobla – Nord

Spektakuläre Villa in landschaftlich reizvoller Lage, nahe Pollensa, in Crestatx

CODICE OGGETTO: ES255570

PREZZO D'ACQUISTO: 1.650.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 284 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.080 m^2

CODICE OGGETTO: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255570
Superficie netta	ca. 284 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	1.650.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Una prima impressione

Exklusive Villa im zeitgenössischen Stil, neu erbaut und gelegen in einer prestigeträchtigen und ruhigen Wohngegend nahe Pollensa, in Crestatx.
Umgeben von beeindruckender Natur und in absoluter Ruhe gelegen, befindet sich diese Immobilie nur wenige Fahrminuten von allen wichtigen Einrichtungen sowie kulturellen und gastronomischen Highlights entfernt. Das Zentrum von Palma ist in ca. 25 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet vier großzügige Schlafzimmer, darunter eine elegante Master-Suite. Die moderne Designerküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet – ideal für alle, die gerne kochen. Klimaanlage in allen Räumen, elektrische Fußbodenheizung im Erdgeschoss und in allen Badezimmern sowie ein separater Hauswirtschaftsraum mit zusätzlichem Stauraum runden das Angebot ab.

Der mediterrane Garten mit automatischer Bewässerung sorgt für ein entspanntes Ambiente im Außenbereich. Der Salzwasserpool (4 x 10 m), die überdachte Terrasse und der BBQ-Bereich im Freien bieten beste Voraussetzungen, um das mallorquinische Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Als besonderes Extra verfügt die Villa über eine 5?kW Photovoltaikanlage – eine energieeffiziente und umweltfreundliche Lösung.

Suchen Sie ein modernes, komfortables und privates Zuhause auf Mallorca?
Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie gerne persönlich!

CODICE OGGETTO: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Dettagli dei servizi

VIELE VON UNSEREN IMMOBILIEN ERSCHEINEN NICHT AUF IMMOBILIENPORTALEN WIE DIESEM. BESUCHEN SIE UNSERE WEBSITE (WWW.VON-POLL.COM/ES/MALLORCA) UM WEITERE EXKLUSIVE IMMOBILIEN ZU SEHEN.

CODICE OGGETTO: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Tutto sulla posizione

Crestatx ist eine ruhige Wohnsiedlung zwischen Sa Pobla und Pollença, die für ihre natürliche Umgebung, Privatsphäre und gute Anbindung sehr geschätzt wird. Sie ist ideal für Familien, die ein entspannteres Leben suchen – fernab vom Touristentrubel, aber dennoch in der Nähe von allem: Stränden, Bergen und allen wichtigen Einrichtungen.

In den letzten Jahren hat sich Crestatx zu einem attraktiven Standort für moderne Neubauten und Villen mit Pool entwickelt – ein perfekter Ort, um zu investieren oder einen festen Wohnsitz zu etablieren.

CODICE OGGETTO: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES255570 - 07420 Sa Pobla – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com