

Alcudia – Nord

Moderne Villa mit spektakulärem Meerblick in Alcanada

CODICE OGGETTO: ES255573



PREZZO D'ACQUISTO: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 285 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 420 m²

CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255573	Prezzo d'acquisto	2.950.000 EUR
Superficie netta	ca. 285 m ²	Casa	Villa
Vani	5	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina
Bagni	4		
Anno di costruzione	2024		
Garage/Posto auto	2 x Garage		

CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Dati energetici

CERTIFICAZIONE
ENERGETICA
VALIDO FINO A

26.05.2030

Classe di efficienza
energetica

B

Classe Energetica

Al momento della
creazione del
documento la
certificazione
energetica non era
ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



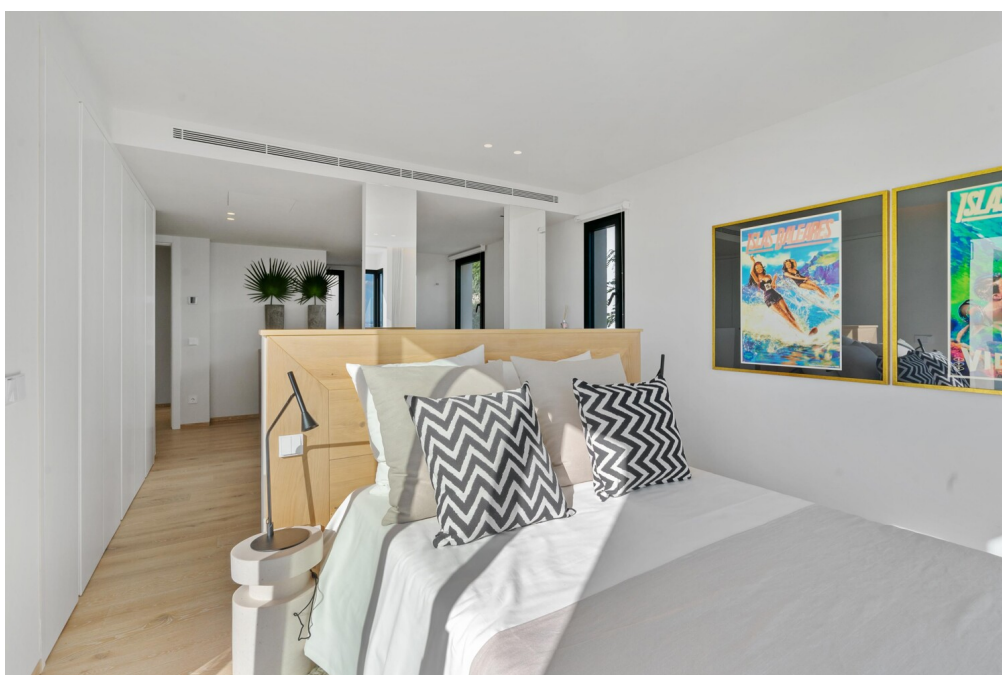
CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



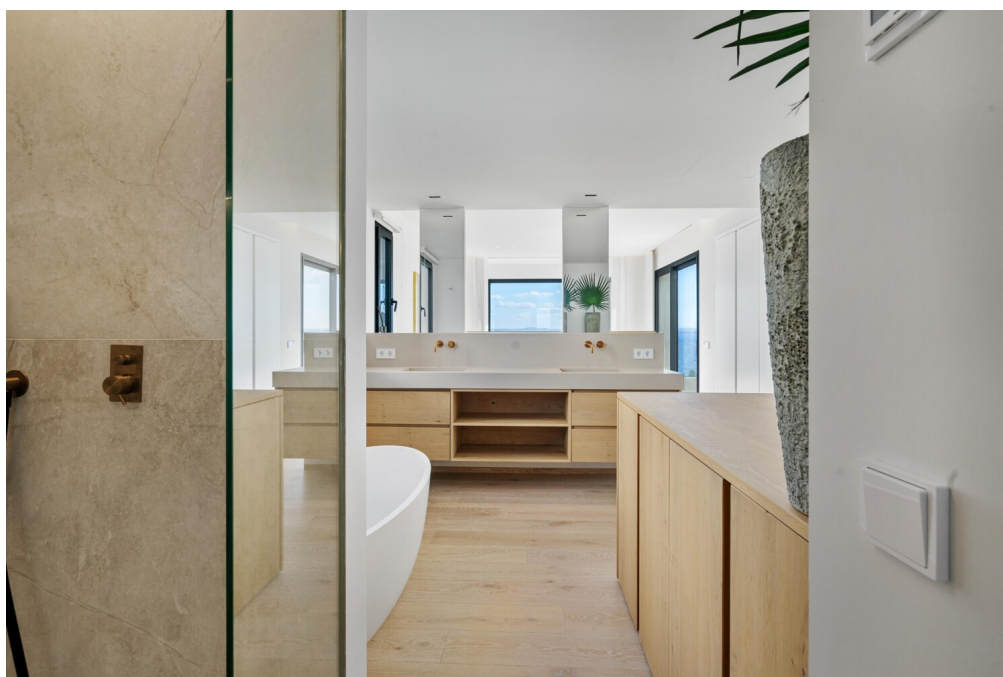
CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



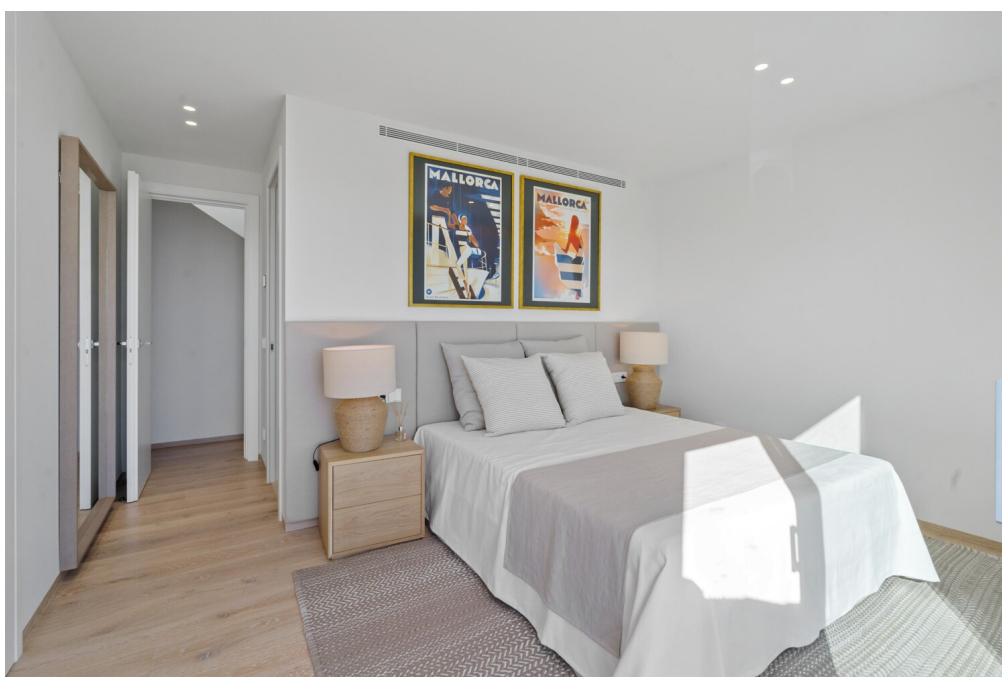
CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



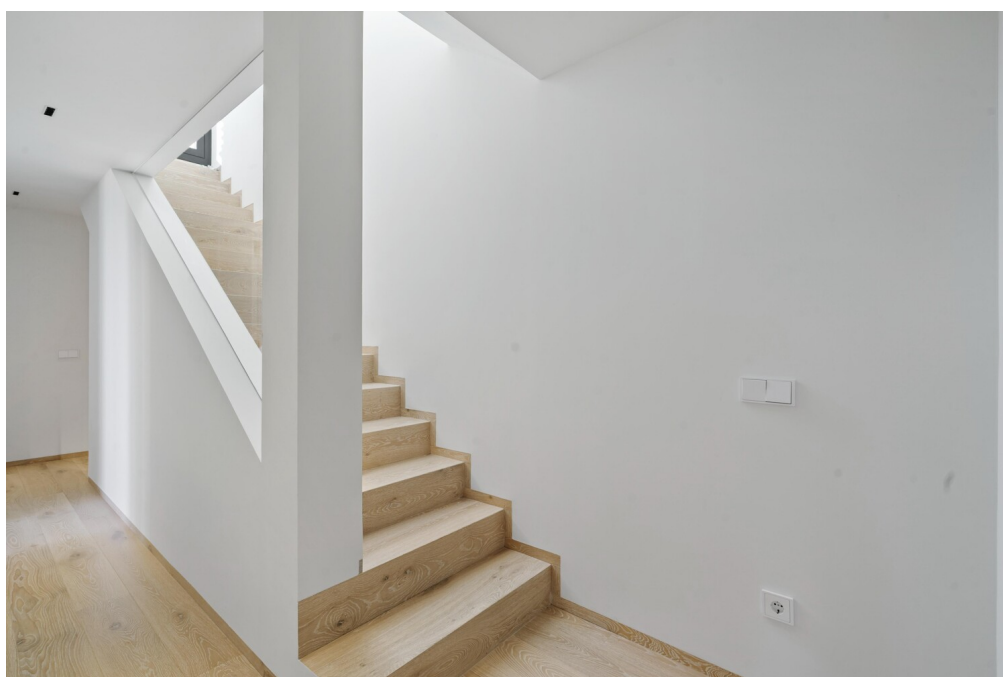
CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Una prima impressione

Exklusive Luxusvilla mit Meerblick in Alcanada, Mallorca

Diese beeindruckende Luxusimmobilie befindet sich in der begehrten und ruhigen Wohngegend von Alcanada im Norden Mallorcas und bietet freien Meerblick sowie eine privilegierte Lage. Der bekannte Golfplatz von Alcanada und der Yachthafen von Puerto Alcúdia mit zahlreichen Bars und Restaurants sind nur 1 km entfernt.

Die Villa erstreckt sich über vier Etagen, die bequem mit einem Aufzug verbunden sind. Im Untergeschoss (ca. 100 m²) befinden sich eine Garage für zwei Fahrzeuge, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Abstellraum.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger, offen gestalteter Wohnbereich mit raumhohen Fenstern, die viel Tageslicht einlassen. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich eine moderne, voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Gäste-WC sowie direkter Zugang zur Außenterrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden.

Im ersten Obergeschoss befindet sich das elegante Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls jeweils mit eigenem Badezimmer, die maximalen Komfort und Privatsphäre bieten.

Das Highlight ist die Dachterrasse von ca. 85 m² im obersten Stockwerk mit 360°-Panoramablick – der perfekte Ort, um atemberaubende Sonnenaufgänge und -untergänge über dem Meer und den Bergen zu genießen.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend, mit einem liebevoll angelegten Garten, natürlichem Rasen, mediterranen Pflanzen und einem großzügigen privaten Pool, ideal zur Abkühlung an heißen Sommertagen.

Eine einmalige Gelegenheit, eine moderne, hochwertige Villa in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu erwerben – nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Tutto sulla posizione

Alcanada (Aucanada) ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden Mallorcas. Direkt am Meer gelegen und nur wenige Minuten vom Hafen von Alcúdia entfernt, bietet sie Ruhe, Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf die Bucht und die ikonische Insel mit ihrem Leuchtturm.

Die Gegend ist besonders bei internationalen Käufern und Golfspielern beliebt, da sich hier der renommierte Golfclub Alcanada befindet – einer der besten Golfplätze Europas.

Mit Zugang zu kleinen Buchten, Küstenwegen und einer geschützten Naturlandschaft vereint Alcanada diskreten Luxus, Natur und höchste Lebensqualität.

CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES255573 - 07400 Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com