Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dimora di rappresentanza con maestoso giardino e vista incantevole

CODICE OGGETTO: IT244151514

VANI: 8

CODICE OGGETTO: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151514
Vani	8
Camere da letto	4
Bagni	5

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 365 m²
Caratteristiche	Piscina, Sauna, Caminetto

CODICE OGGETTO: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Immerso nel rinomato complesso residenziale "Castel Guncina - Reichrieglerhof", e raggiungibile in soli 5 minuti d’auto da Bolzano, questo appartamento di oltre 300 mq si estende su 3 piani, pensati per garantire massima esclusività. Il fiore all'occhiello dell'immobile è senza dubbio un curato giardino privato di ca. 300 m² che è il luogo ideale per trascorrere indimenticabili momenti di relax. Inoltre, il complesso è dotato di una piscina condominiale con vista magnifica sulla città di Bolzano con parco annesso. L'immobile è costituito da 3 camere da letto, un'ampia zona living, 5 bagni, una zona wellness con sauna, ed è completato da due garage doppi e cantine nel piano interrato - il tutto raggiungibile rimanendo all'interno della proprietà. Al piano terra, un'ampia zona living con vetrate panoramiche cattura subito l’attenzione, inondando l’ambiente di luce naturale. Questo spazio, caratterizzato da un’atmosfera calorosa e vivace, è il fulcro della casa. La cucina, curata in ogni dettaglio, è stata progettata per integrarsi armoniosamente con gli altri spazi e dispone di elettrodomestici all’avanguardia e arredi su misura. Una deliziosa veranda, ideale per rilassarsi o per godersi pranzi e cene all'aperto, si affaccia su un giardino privato, perfettamente curato. Sullo stesso piano si trova un bagno di servizio per gli ospiti. Al primo piano, la zona notte ospita tre camere da letto, ampie e luminose, con finestre panoramiche che offrono vedute mozzafiato sul giardino, sulla città e sul paesaggio circostante. Gli interni, caratterizzati da finiture di pregio e arredi su misura, sono stati studiati per unire eleganza e praticità. A completare il piano, vi sono tre bagni, di cui due all'interno della camera padronale, oltre a un’area fitness dedicata al benessere. La camera padronale include anche un accogliente angolo lettura, perfetto per diventare uno studio o una cabina armadio. Infine, il piano seminterrato è dedicato al relax, con una lussuosa zona wellness, un bagno aggiuntivo, una camera per gli ospiti e un ampio salotto, ideale per trascorrere momenti conviviali o di riposo. Una comoda rampa permette di accedere direttamente al piazzale principale, dotato di numerosi posti auto liberi, perfetti anche per eventuali ospiti. La dimora è ben collegato ai trasporti pubblici con orari adatti a scuole e uffici. Ideale per chi apprezza la tranquillità e desidera una vista panoramica impareggiabile su Bolzano e le montagne circostanti.

CODICE OGGETTO: IT244151514 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com