

Bolzano

Moderno appartamento con giardino in contesto ricercato

CODICE OGGETTO: IT254151819



PREZZO D'ACQUISTO: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100,06 m² • VANI: 3



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254151819
Superficie netta	ca. 100,06 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	1.100.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 145 m²



Dati energetici

Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.10.2034
Fonte di alimentazione	Gas

energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	101.30 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D

























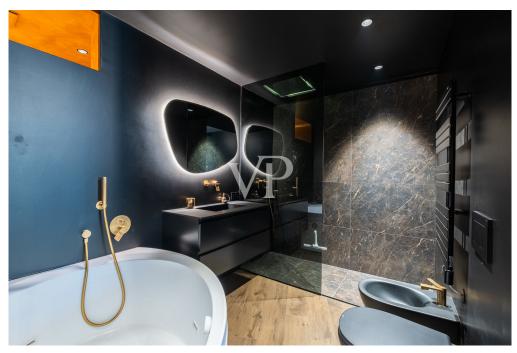










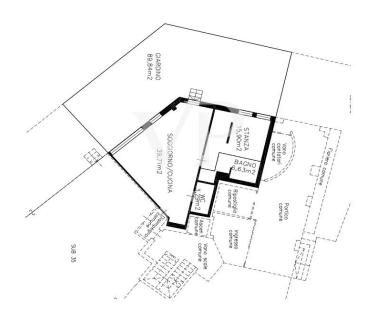


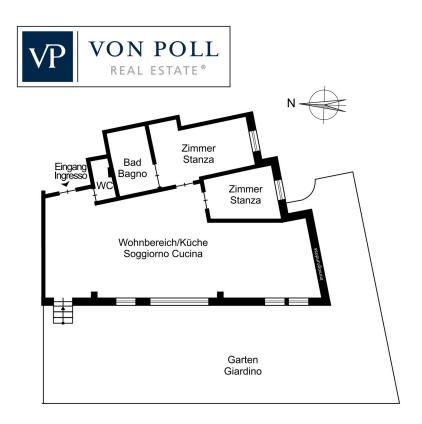






Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



Una prima impressione

Inserito nel cuore di Gries con un affaccio strepitoso sulle vigne questo immobile rappresenta l'acquisto ideale per coloro che cercano un immobile moderno, tanto sole e vivere il giardino come raramente è possibile. Infatti l'appartamento è collocato al piano terra di una piccola palazzina ed è stato sapientemente e completamente ristrutturato nel 2023. La vista libera unita con la privacy sia dall'appartamento, che dal giardino è una peculiarità che contraddistingue questo immobile. Un living maestoso dalle grandi vetrate accoglie con grande impatto coloro che entrano nell'immobile. Una ricercata master bedroom con bagno en suite, una camera singola, un bagno di servizio completano la proprietà. Al piano interrato è presente un garage doppio con soppalco, incluso nel prezzo.



Tutto sulla posizione

La Via Penegal, nel quartiere di Gries a Bolzano, rappresenta sicuramente una delle via più ricercate nel mercato immobiliare Bolzanino. La sua tranquillità e vista libera sul verde e sulle montagne fanno pensare di essere in ferie. A qualche centinaio di metri di distanze di trova la Piazza Gries con tutti i servizi principali. quuali banche, farmacie, supermercati e fermate del Bus. La Zona è ottimamente servita anche per quanto concerne le scuole. Il centro storico dista solamente 1,3 km e può essere raggiunto comodamente in bici, grazie alla presenza di ciclabili. L' ospedale di Bolzano di raggiunge velocemente in soli 2,1 km, mentre l'aereoporto in 7km.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com