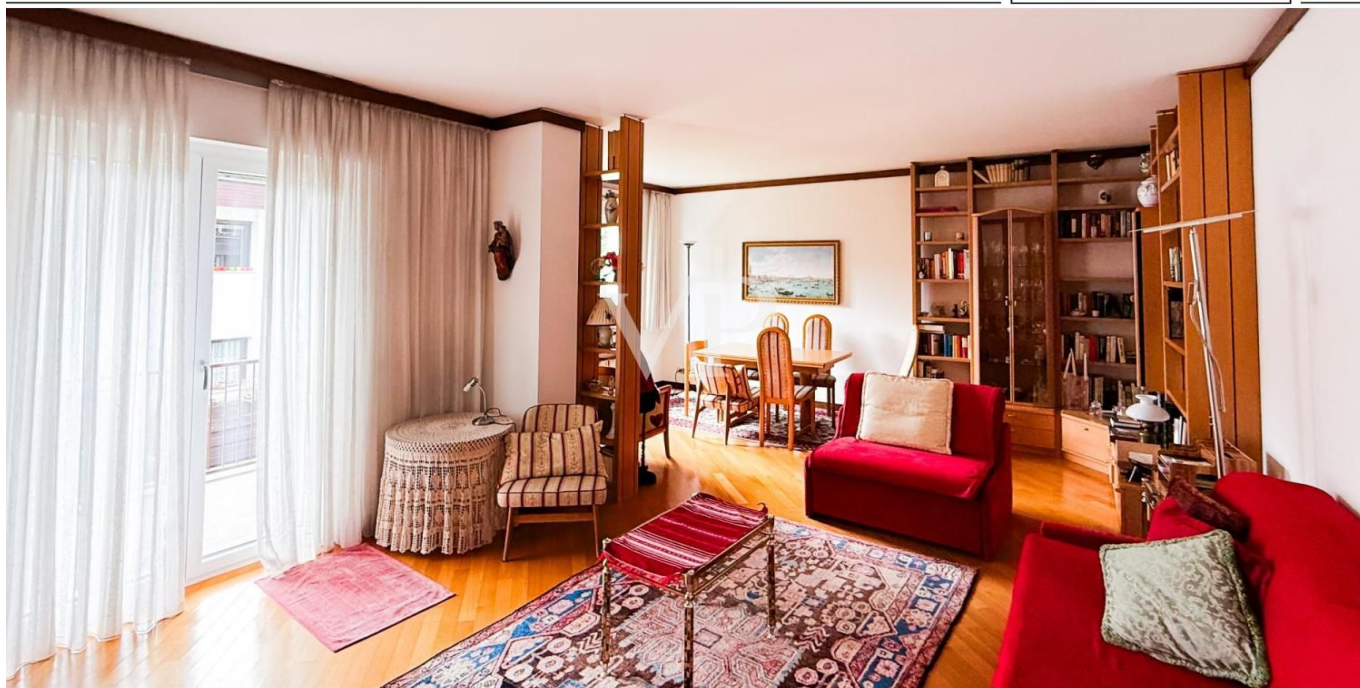


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ampio quadrilocale in zona esclusiva a Gries

*CODICE OGGETTO: IT254152009*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 695.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m<sup>2</sup> • VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT254152009            |
| Superficie netta    | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| Piano               | 2                      |
| Vani                | 4                      |
| Camere da letto     | 3                      |
| Bagni               | 2                      |
| Anno di costruzione | 1969                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x Altro              |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 695.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 137 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Balcone                |

CODICE OGGETTO: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

|                        |     |                                 |                     |
|------------------------|-----|---------------------------------|---------------------|
| Riscaldamento          | Gas | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
| Fonte di alimentazione | Gas | Classe di efficienza energetica | G                   |

CODICE OGGETTO: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



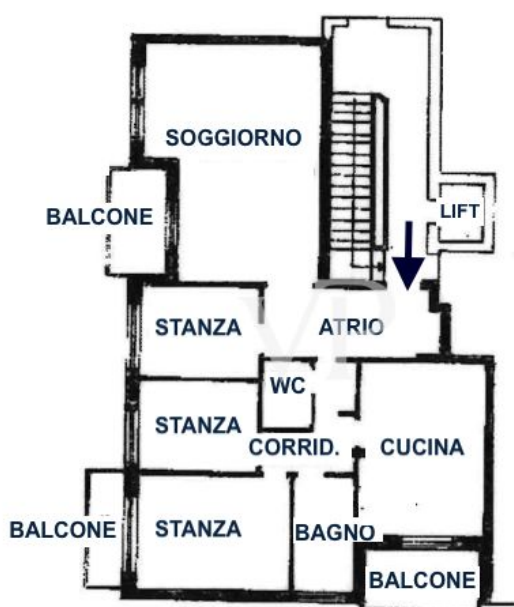
CODICE OGGETTO: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Questo elegante e luminoso quadrilocale si trova in via Defregger, in una delle posizioni più prestigiose della città. Una porta d'ingresso, dà accesso a questa generosa unità immobiliare, che si trova al secondo piano con ascensore di un condominio residenziale. L'immobile è composto da: un'accogliente ingresso, un grande e luminoso soggiorno con balcone, una cucina abitabile con balcone, una camera da letto matrimoniale con balcone, due camere da letto singole, un bagno padronale finestrato e un bagno di servizio. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato. L'offerta è completata da un vano cantina e un posto auto scoperto compreso nel prezzo. Affaccio interno.

**CODICE OGGETTO: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

L'immobile si trova in via Defregger, nel cuore del quartiere di Gries a Bolzano. Tutti i servizi sono facilmente ed in breve tempo raggiungibili. Numerose sono le scuole, gli asili e il centro storico, con tutti i negozi e ristoranti tipici, sono raggiungibili in ca. 500 m./ 1 km. Le verdeggianti passeggiate del Talvera e del Guncina distano a pochi minuti piedi. Così come le piste ciclabili e la fermata del bus.

CODICE OGGETTO: IT254152009 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)