

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Elegante quadrilocale in zona esclusiva a Gries

**CODICE OGGETTO: IT254152120**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 970.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 136,2 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254152120	Prezzo d'acquisto	970.000 EUR
Superficie netta	ca. 136,2 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Piano	1	Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Camere da letto	3	Superficie commerciale	ca. 170 m <sup>2</sup>
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza, Balcone
Anno di costruzione	1980		

CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

Riscaldamento	Olio	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



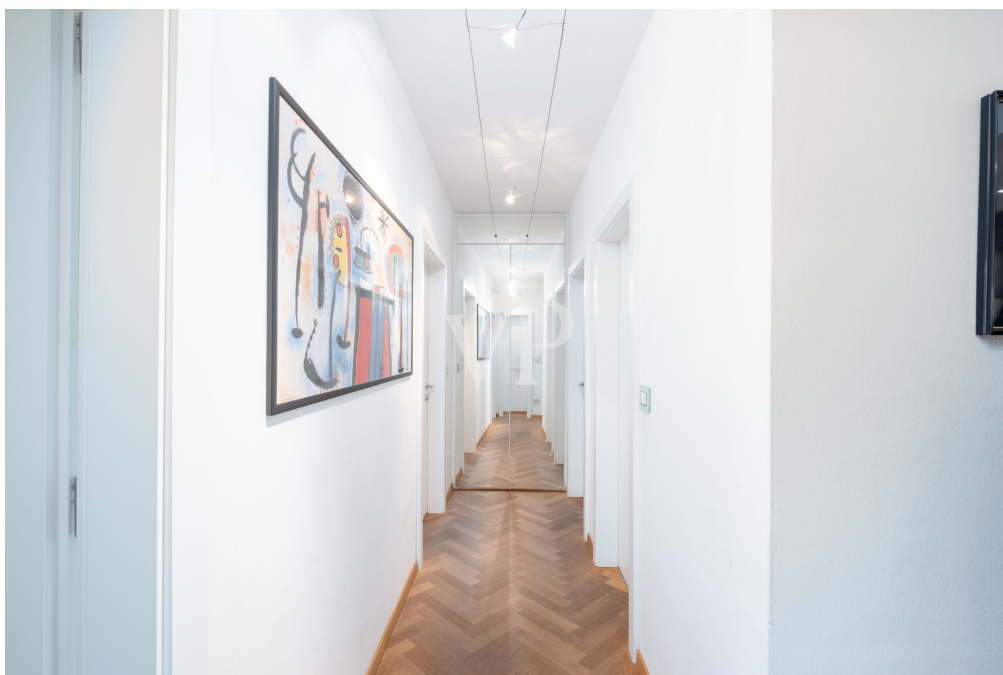
CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

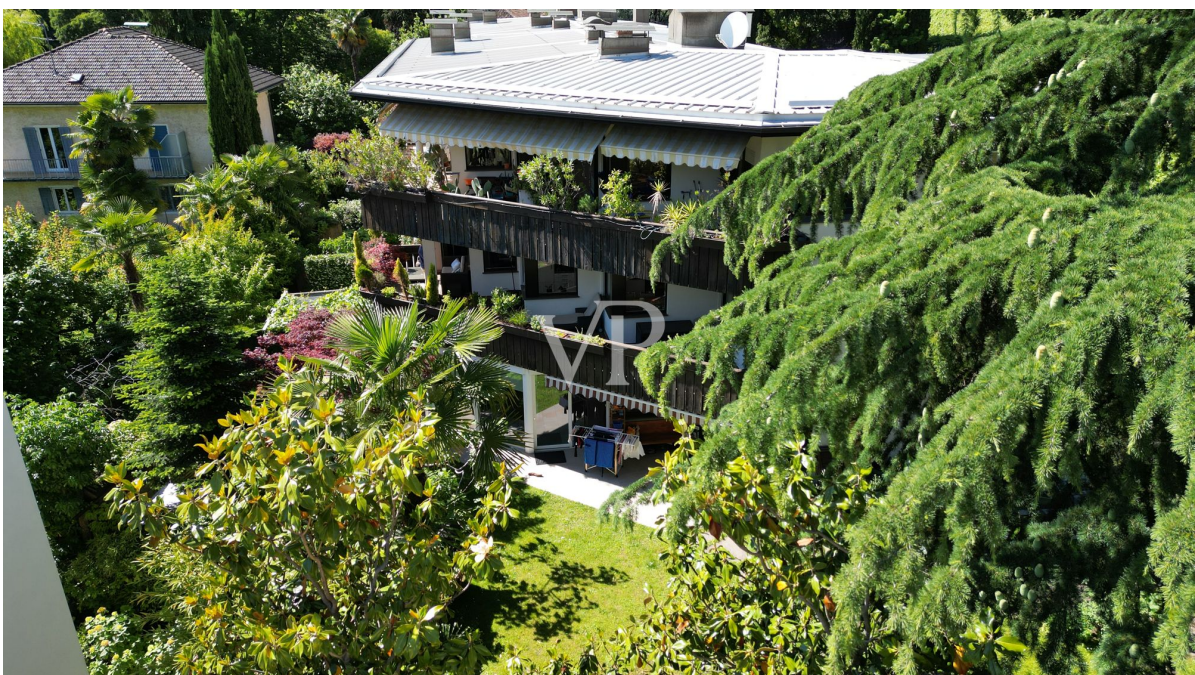
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Questo elegante e luminoso quadrilocale si trova in via Luigi Cadorna, una delle vie più prestigiose della zona Gries a Bolzano. L'unità immobiliare è situata al primo piano di un complesso residenziale molto curato e signorile. L'immobile si presenta in ottime condizioni. Una porta d'ingresso da accesso a questo splendido appartamento, che si compone di: un accogliente disimpegno, un luminoso e generoso soggiorno/sala pranzo con terrazza abitabile dove si possono trascorrere dei momenti piacevoli con la propria famiglia o amici, una cucina abitabile con vano dispensa e con accesso diretto alla terrazza, una camera da letto "suite" con balcone e bagno privato, ulteriori due camere da letto anche esse con balcone tra cui una attualmente adibita a stanza studio, un bagno padronale finestrato con cabina doccia e un ripostiglio. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato a radiatori. L'offerta è completata da un vano cantina e un garage extra Euro (60.000,00). Immobile posizionato in zona interna e tranquilla. Affaccio interno.

**CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Dettagli dei servizi

Riscaldamento centralizzato

Ascensore

**CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

L'immobile si trova in via Luigi Cadorna, nel cuore del quartiere di Gries a Bolzano. Tutti i servizi sono facilmente ed in breve tempo raggiungibili. Numerose sono le scuole, gli asili e il centro storico, con tutti i negozi e ristoranti tipici, sono raggiungibili in ca. 500 m./ 1 km. Le verdeggianti passeggiate del Talvera sono a ca. 300 m di distanza. Le piste ciclabili e la fermata del bus sono nelle immediate vicinanze.

**CODICE OGGETTO: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)