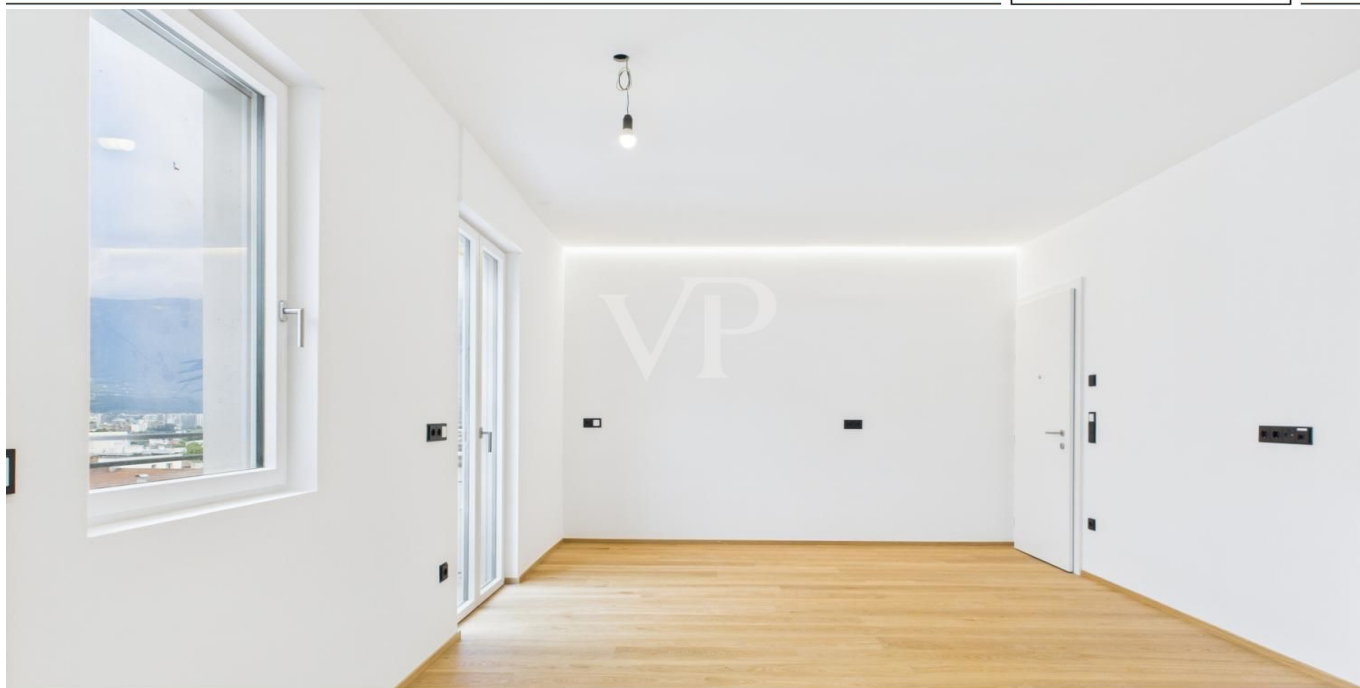


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Piano attico con vista – Trilocale ristrutturato a nuovo a due passi da Piazza Gries

CODICE OGGETTO: IT252942177



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 495.000 EUR • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942177
Piano	7
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	495.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 84 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Riscaldamento	Tele	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.08.2035		

CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



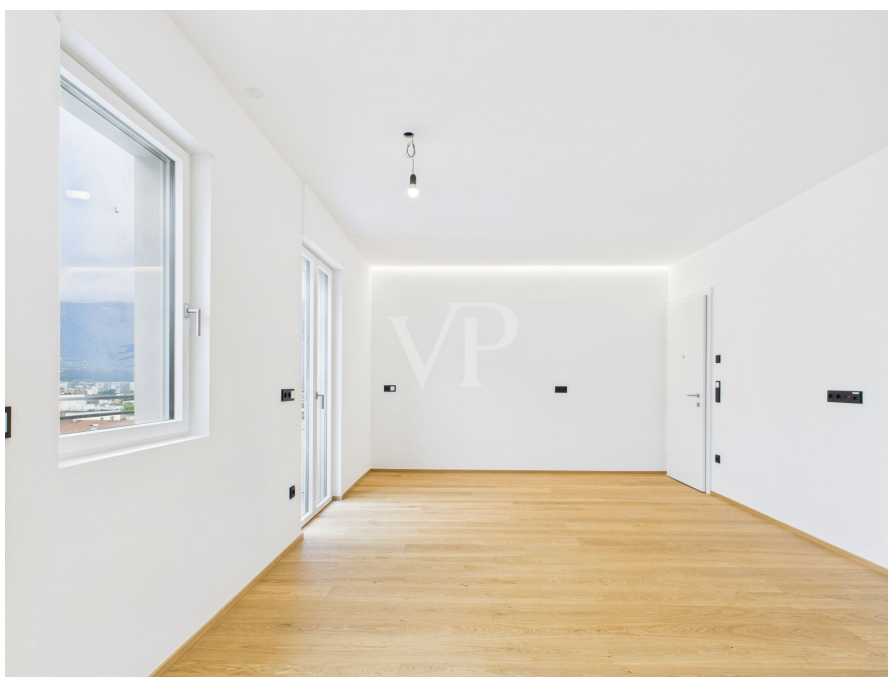
CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



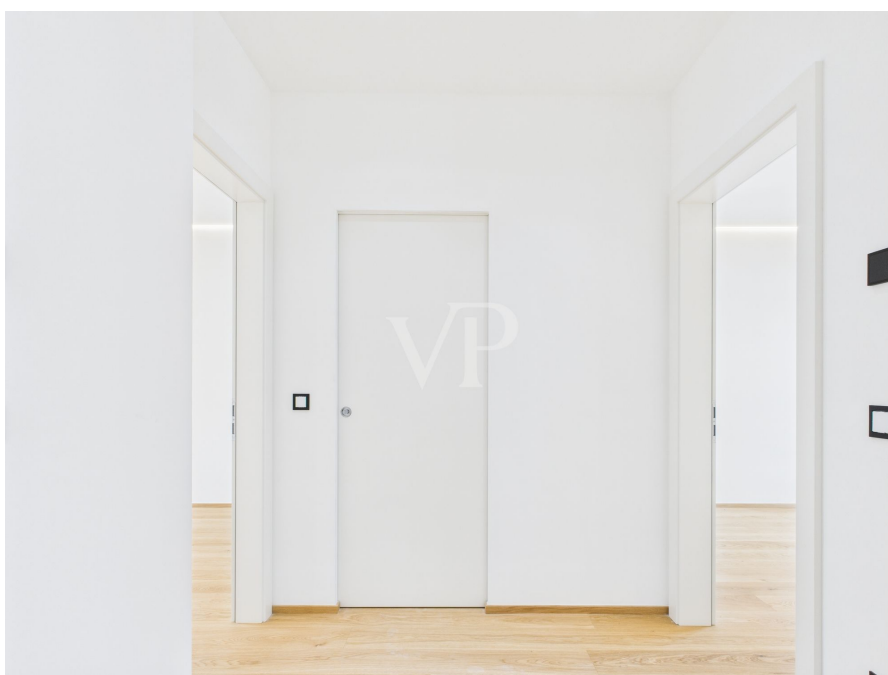
CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



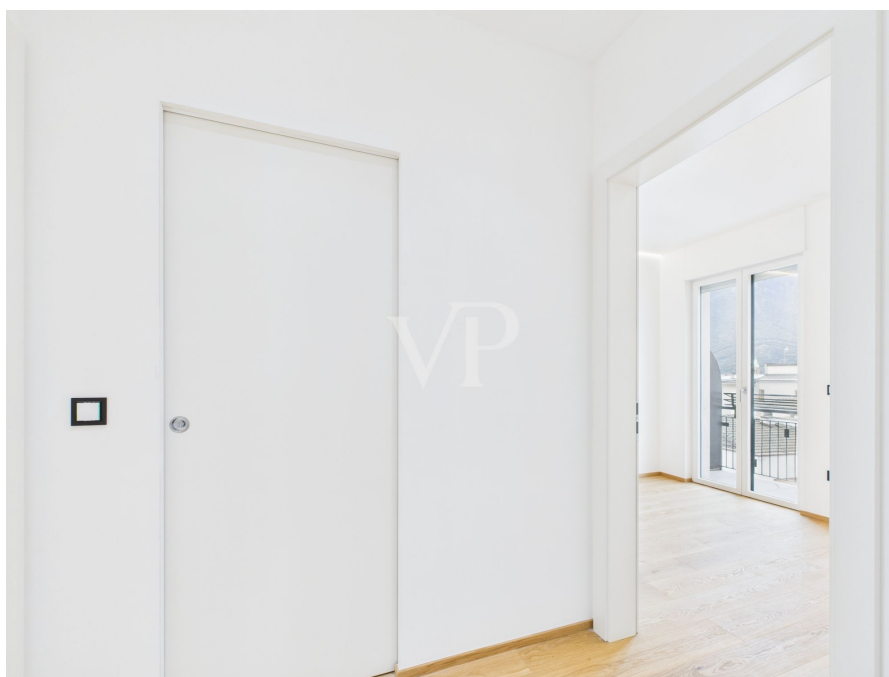
CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



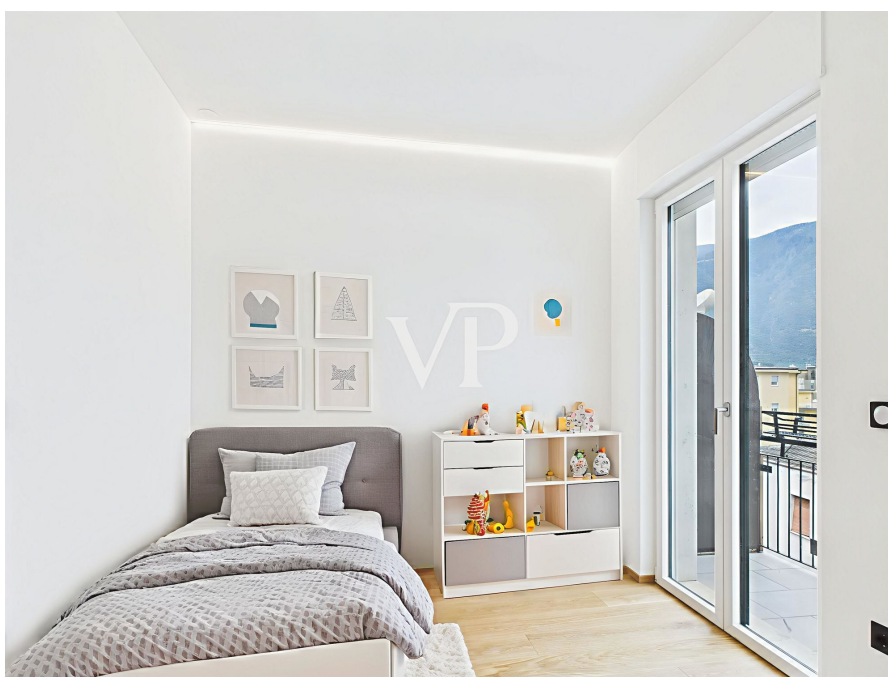
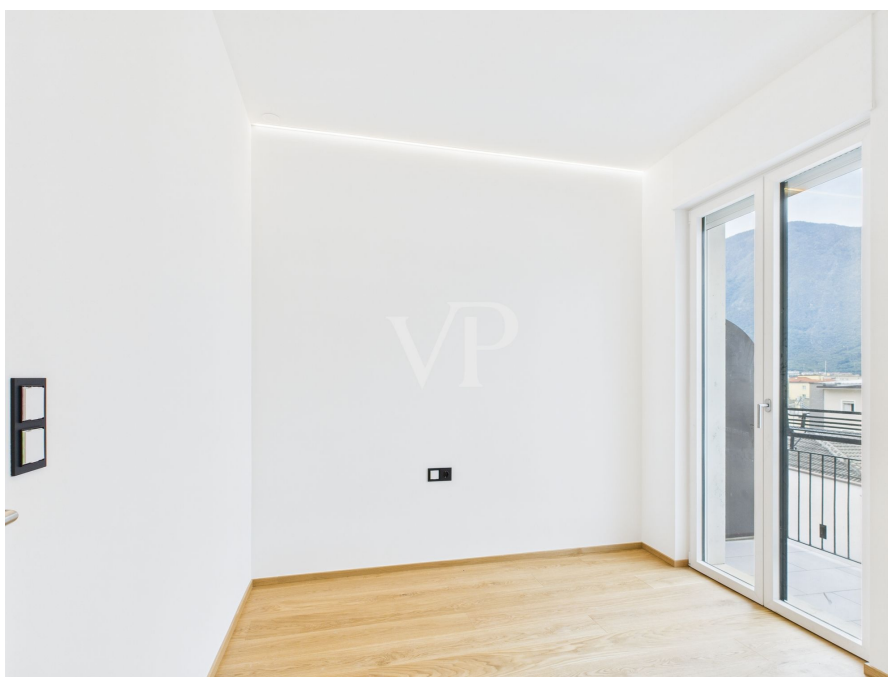
CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



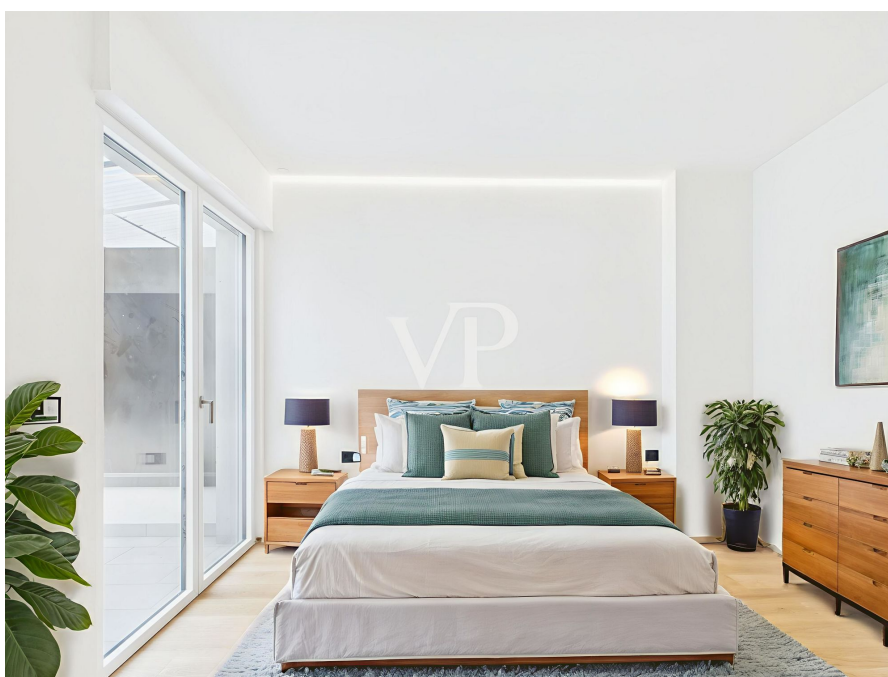
CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Nel cuore dell'elegante quartiere di Gries, a pochi metri dalla rinomata Piazza Gries, proponiamo questo trilocale esclusivo al piano attico, ristrutturato a nuovo con materiali di pregio e finiture moderne.

L'appartamento si trova all'ultimo piano di un edificio servito da ascensore ed è caratterizzato da ambienti luminosi, ben distribuiti e tre balconi con vista aperta e panoramica.

La ristrutturazione è appena stata completata, con massima attenzione a ogni dettaglio: impianti completamente nuovi, domotica, riscaldamento a pavimento e tapparelle motorizzate.

Composizione interna:

- Soggiorno / cucina open space con accesso a balcone panoramico
- Camera matrimoniale con balcone privato
- Camera singola con balconcino
- Bagno moderno con doccia (non finestrato)
- Comodo ripostiglio / lavanderia
- Cantina al piano interrato

Dotazioni e finiture:

- Ristrutturazione completa e di alto livello
- Riscaldamento a pavimento
- Tapparelle motorizzate
- Domotica

Possibilità di acquisto garage separatamente.

Posizione e contesto:

Ci troviamo nel cuore di Gries, quartiere residenziale tra i più apprezzati di Bolzano. Noto per il suo carattere elegante e per l'atmosfera tipicamente mitteleuropea, Gries era un comune autonomo fino al 1925. Oggi rimane uno dei luoghi più ricercati per chi desidera vivere in un contesto raffinato, ben collegato e ricco di storia.

La zona è ben servita, con negozi, aree verdi, scuole e collegamenti comodi nelle immediate vicinanze.

CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com