

Bolzano

## Prestigioso ultimo piano con box auto e vista Catinaccio

CODICE OGGETTO: IT254152431



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 173 m<sup>2</sup> • VANI: 4

**CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254152431
Superficie netta	ca. 173 m <sup>2</sup>
Piano	3
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1932

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 216 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Caminetto, Balcone

CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	70.00 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	05.09.2035	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2017

CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La proprietà



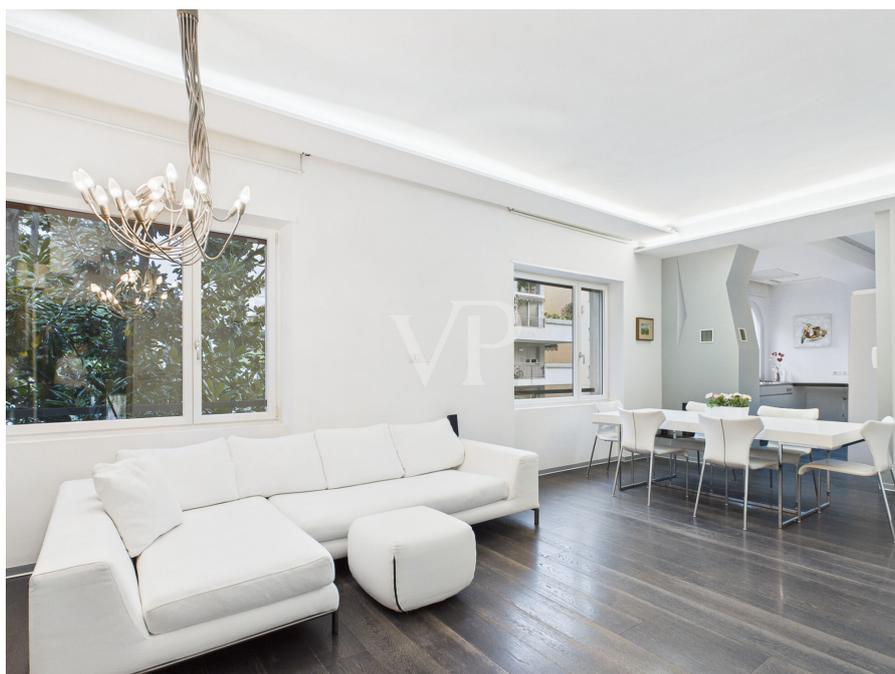
CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La proprietà



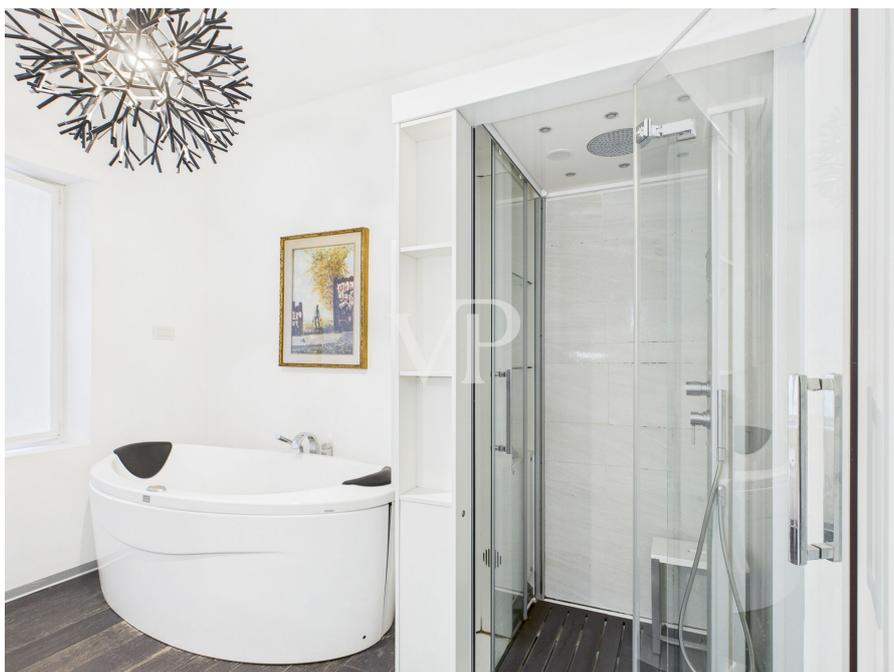
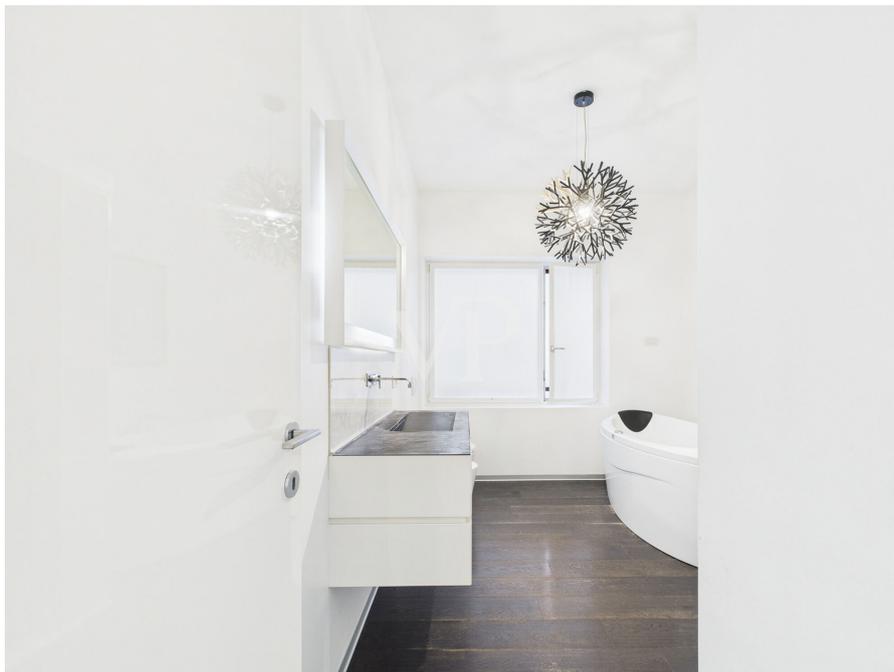
CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La proprietà



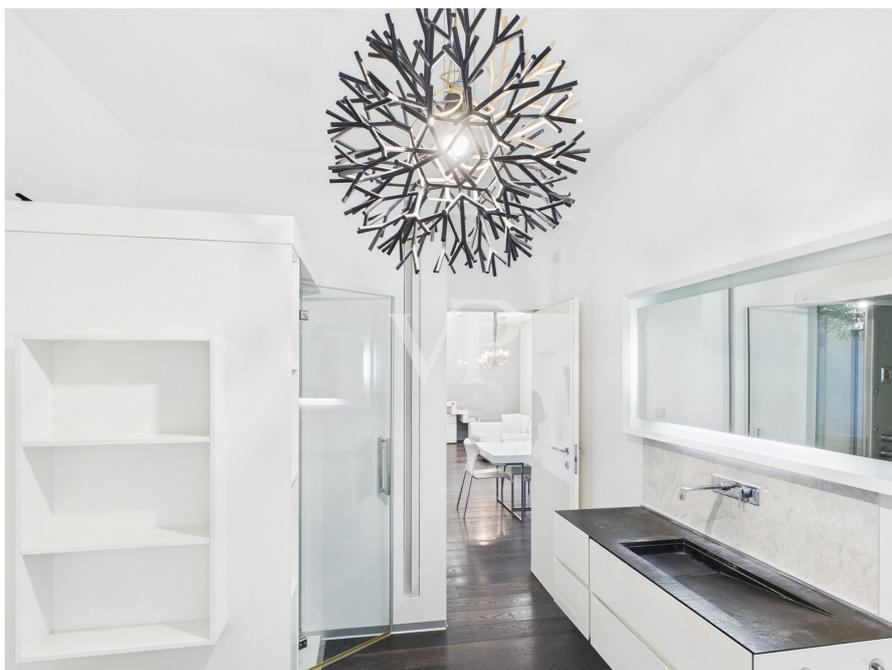
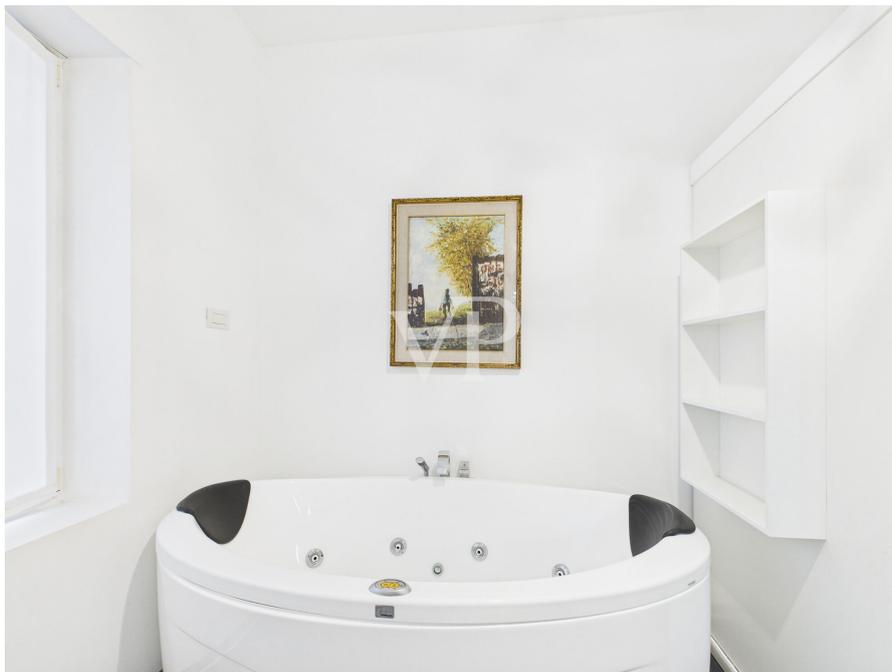
CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La proprietà



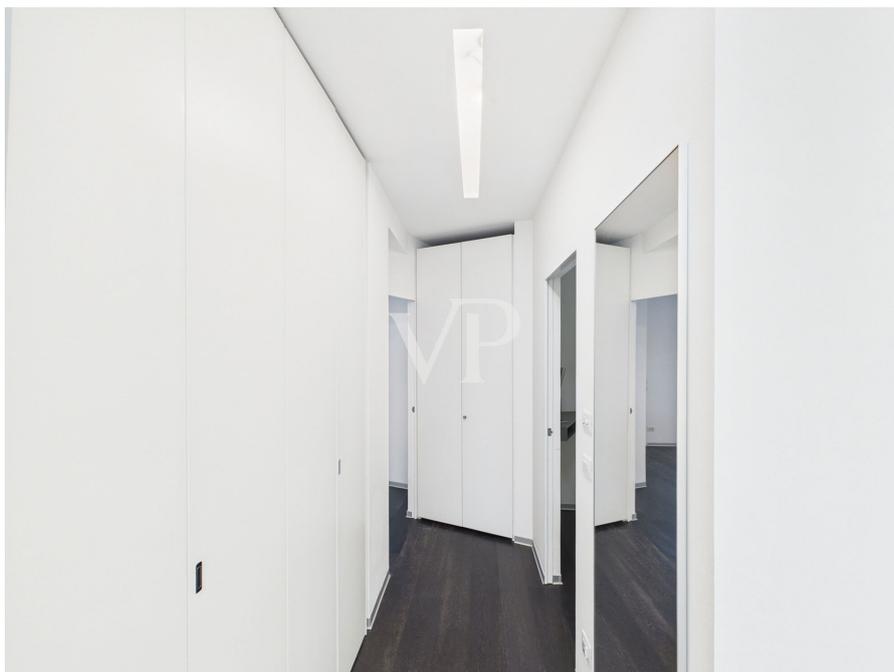
CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La proprietà



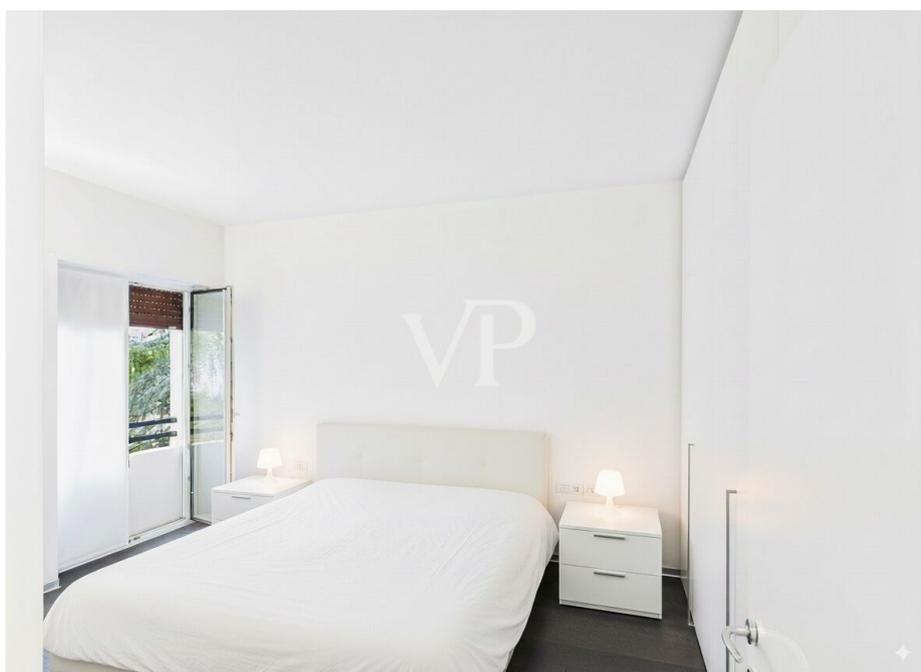
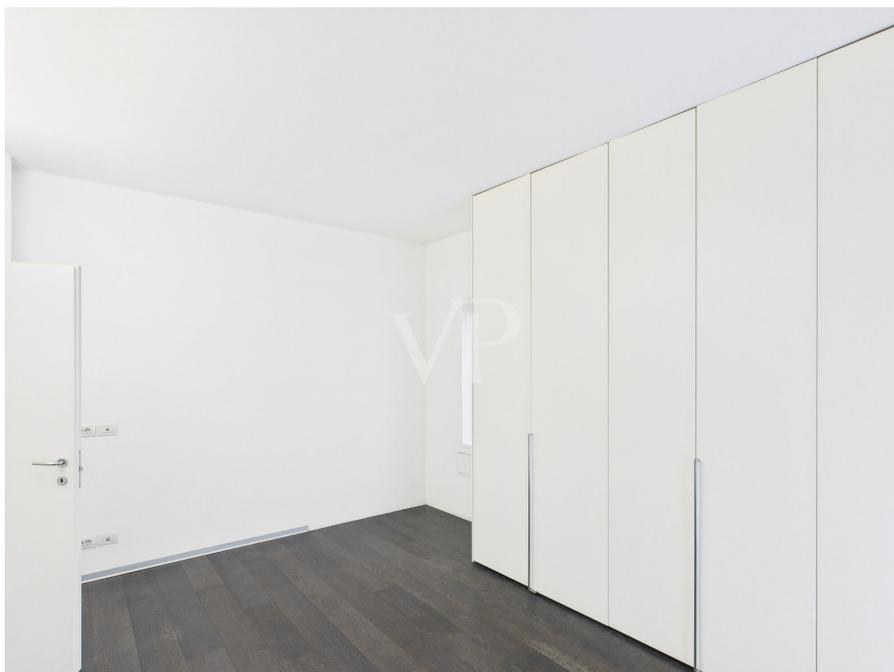
CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La proprietà



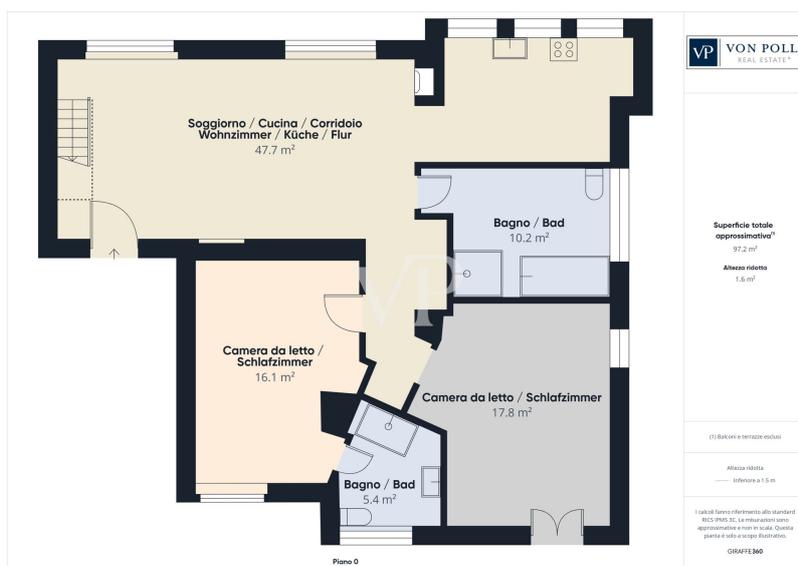
CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano**

## Una prima impressione

Gries - Ultimo piano su due livelli in palazzina storica del 1932, completamente ristrutturato in chiave moderna, spazi ampi e luminosi. Camino a legna certificato, impianto di riscaldamento a pavimento regolabile dalle singole stanze. Vasca idromassaggio, cabina vapore con cromo terapia, zona lavanderia, tre camere da letto, tre bagni ampi e finemente arredati, completi di ogni comfort. Immobile silenzioso e immerso nel verde. Parcheggi privati con accesso esclusivo e giardino privato il tutto a due passi dal centro storico.

Un altro grande vantaggio di questo ultimo piano è l'ampio giardino privato con una superficie di 130 m<sup>2</sup>. L'immobile viene venduto completamente arredato. La meravigliosa vista sul Catinaccio completa perfettamente la sensazione abitativa.

**CODICE OGGETTO: IT254152431 - 39100 Bolzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)