

Bolzano

# Bolzano: Prestigioso e funzionale ufficio In centro storico

**CODICE OGGETTO: IT252942456**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'AFFITTO: 7.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 210 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT252942456 - 39100 Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942456 - 39100 Bolzano

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942456
Superficie netta	ca. 210 m <sup>2</sup>
Piano	1

Prezzo d'affitto	7.000 EUR
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 260 m <sup>2</sup>

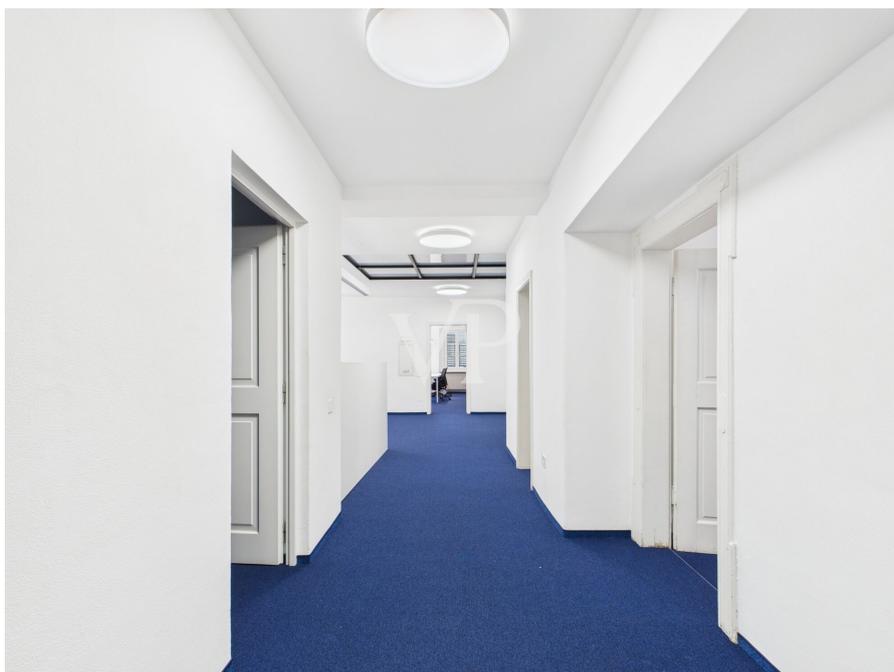
CODICE OGGETTO: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	30.06.2032	Consumo energetico	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	G

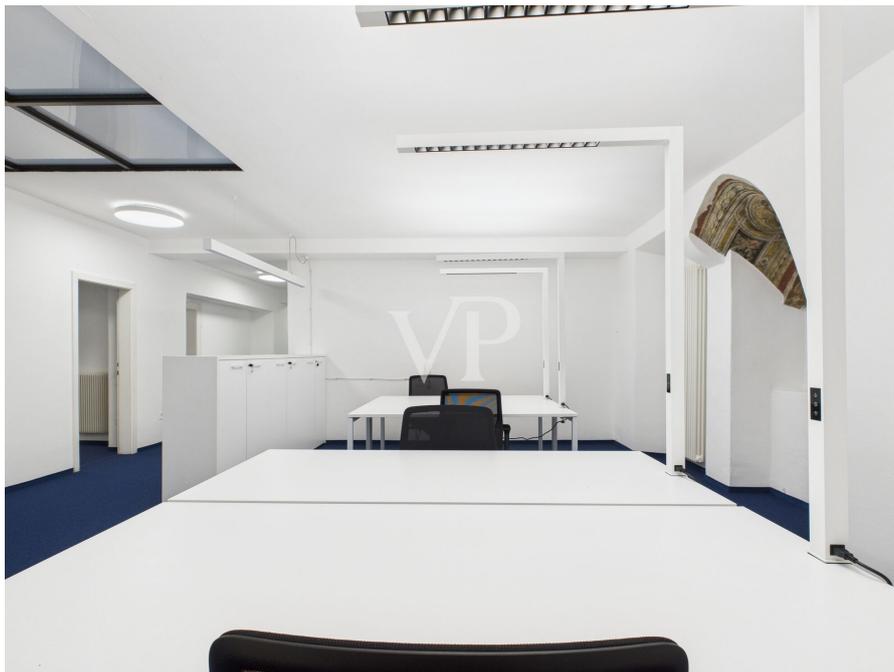
CODICE OGGETTO: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La proprietà



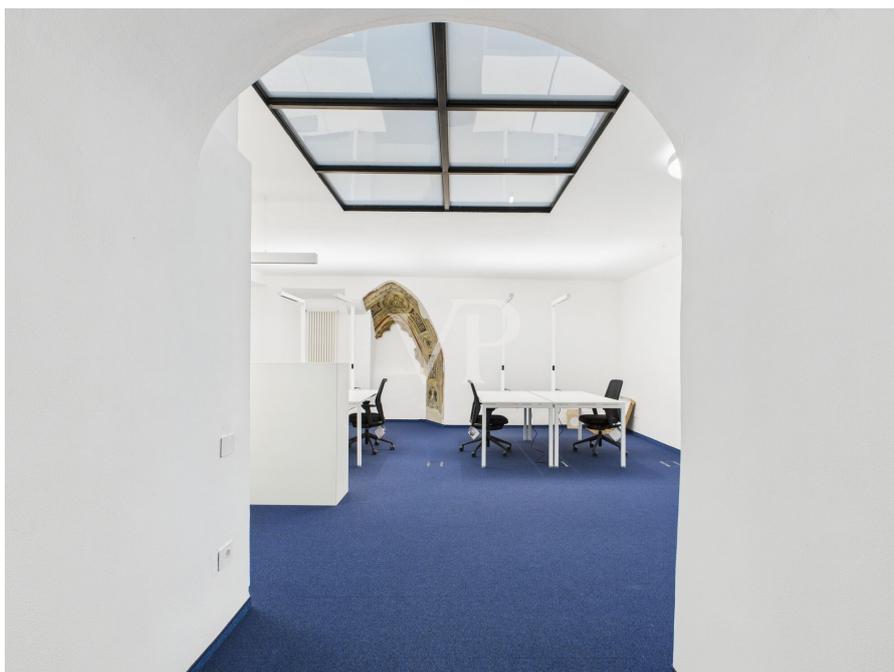
CODICE OGGETTO: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La proprietà



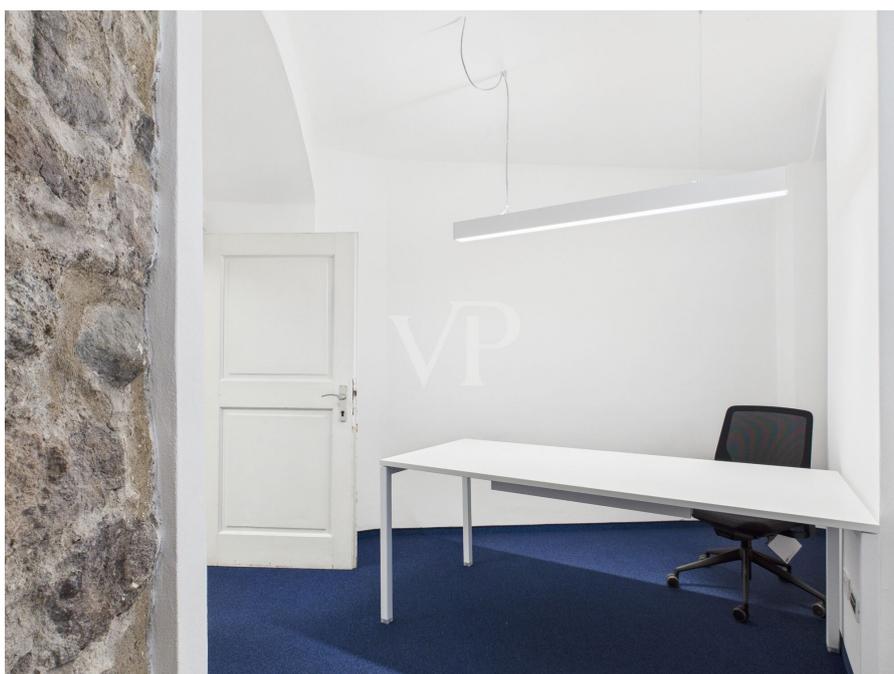
CODICE OGGETTO: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La proprietà



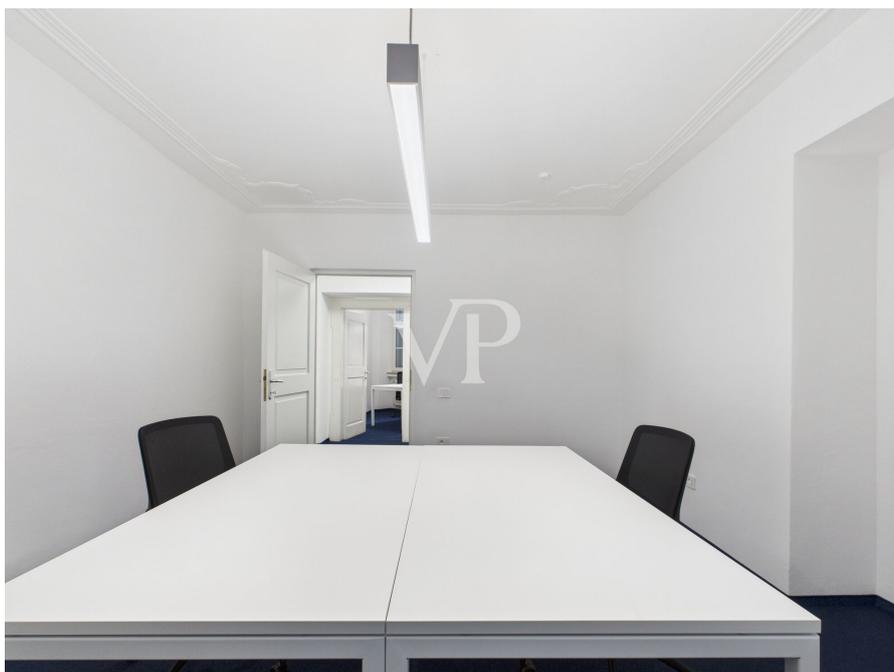
CODICE OGGETTO: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La proprietà



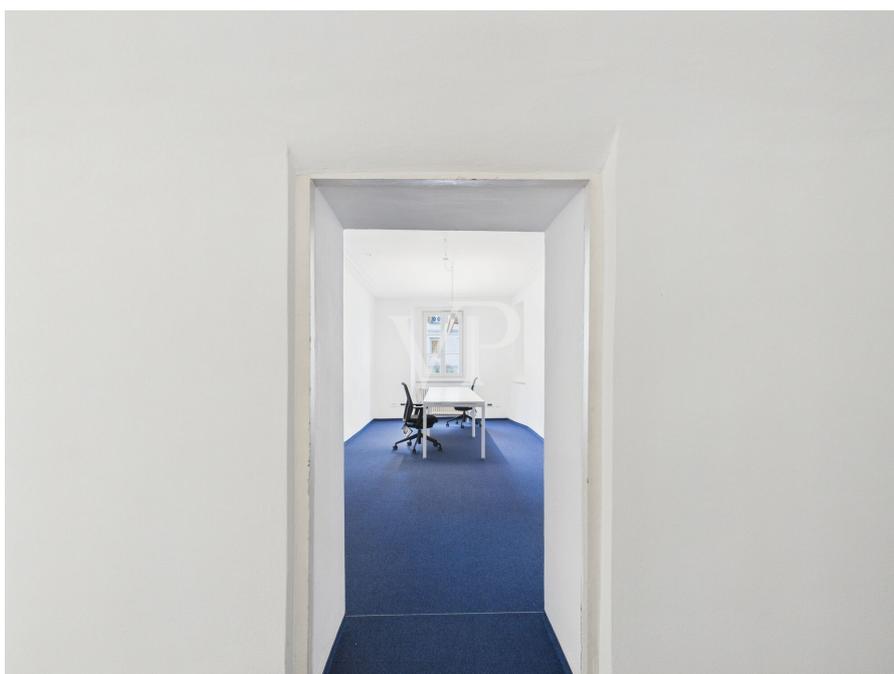
CODICE OGGETTO: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942456 - 39100 Bolzano

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Una prima impressione

Questo meraviglioso ufficio, situato nel cuore del centro storico di Bolzano, si sviluppa su una superficie di 210 metri quadrati (netti) ed è caratterizzato da ambienti luminosi e funzionali. Lo spazio è organizzato per ospitare 16 postazioni operative, distribuite in modo da garantire comfort e produttività, con aree dedicate sia al lavoro individuale che alle attività di team.

Gli interni combinano il fascino architettonico tipico degli edifici storici – con soffitti alti e finiture di pregio – a soluzioni moderne per l'arredo e la tecnologia. E' presente una sala riunioni, zone di accoglienza e spazi comuni che rendono l'ambiente versatile e adatto a diverse esigenze professionali.

La posizione centrale assicura ottimi collegamenti e una forte visibilità, offrendo al tempo stesso la comodità dei servizi e delle attività circostanti. Si tratta di un contesto ideale per studi professionali, società di consulenza, start-up e realtà che desiderano lavorare in un ambiente rappresentativo e prestigioso.

CODICE OGGETTO: IT252942456 - 39100 Bolzano

## Dettagli dei servizi

Ascensore

Cablaggio

**CODICE OGGETTO: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Tutto sulla posizione

L'unità immobiliare è collocata in Piazza del Grano a Bolzano, nel cuore pulsante della città, dove si intrecciano atmosfere alpine e influenze mediterranee. L'immobile si trova a passi da piazza Walther e la via dei Portici, nota per il suo fascino e afflusso di turisti. Le vie circostanti sono piene di negozi, caffè, mercati tradizionali e monumenti storici, il centro è anche sede di importanti attrazioni come il Duomo e il Museo Archeologico con la celebre mummia di Ötzi. È uno spazio vivo, accogliente e raffinato, dove passato e presente convivono armoniosamente.

**CODICE OGGETTO: IT252942456 - 39100 Bolzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)