Frankfurt am Main – Europaviertel

Modernes Vier-Zimmer-Apartment im 27. Stockwerk des Grand Towers

CODICE OGGETTO: 25001081

PREZZO D'ACQUISTO: 1.350.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 112 m^2 • **VANI:** 4

CODICE OGGETTO: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25001081
Superficie netta	ca. 112 m²
Piano	27
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	2020
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	1.350.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Tele
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	25.05.2030
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	65.10 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2020

CODICE OGGETTO: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

La proprietà

VON POLL IMMOBILIEN

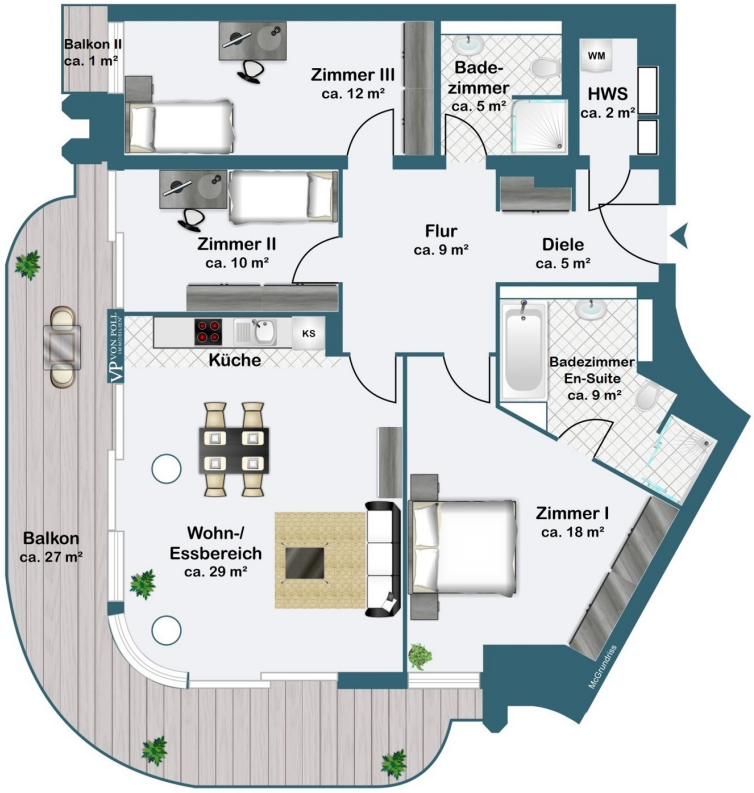
Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading Real Estate Companies of the World | www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Una prima impressione

Willkommen im exklusiven Grand Tower in Frankfurt – Deutschlands höchstem Wohnhochhaus, das für stilvolles, urbanes Leben mit höchsten Ansprüchen steht. Diese außergewöhnliche Wohnung im 27. Stockwerk bietet Ihnen auf circa 112 m² ein einzigartiges Wohngefühl über den Dächern der Stadt. Durch die bodentiefen Fensterflächen ist die gesamte Wohnung lichtdurchflutet und eröffnet atemberaubende Ausblicke auf die Frankfurter Skyline und darüber hinaus. Der großzügige Wohnbereich mit offener Einbauküche bildet das Herzstück der Wohnung. Die moderne Küche ist nahtlos in den Raum integriert und überzeugt mit hochwertigen Geräten sowie viel Stauraum. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu einem großen Balkon, der zu entspannten Momenten mit Blick über die Stadt einlädt. Ein großes, helles Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort. Angrenzend befindet sich ein hochwertiges Bad En-Suite, ausgestattet mit einer Badewanne und einer separaten Dusche – ideal für entspannte Morgenroutinen oder einen ruhigen Ausklang des Tages. Ein weiteres, kleineres Zimmer mit edlem Parkettboden eignet sich perfekt als Arbeits- oder Gästezimmer und verfügt über Zugang zu einem zweiten, separaten Mini-Balkon – ein ruhiger Rückzugsort in luftiger Höhe. Zusätzlich gibt es einen dritten, kleineren Raum, ebenfalls mit Parkettboden, der sich vielseitig nutzen lässt, etwa als Homeoffice oder begehbarer Kleiderschrank. Abgerundet wird das Raumangebot durch ein zweites, innenliegendes Badezimmer mit moderner Dusche – stilvoll gestaltet und praktisch für Gäste oder die tägliche Nutzung. Als Bewohner des Grand Towers genießen Sie zahlreiche exklusive Vorteile, die weit über das gewöhnliche Wohnen hinausgehen. Ein Concierge-Service steht Ihnen täglich zur Verfügung und sorgt für Komfort auf höchstem Niveau – ganz wie in einem Luxushotel. Das Skydeck in 172 Metern Höhe ist ein echtes Highlight: Genießen Sie spektakuläre 360-Grad-Aussichten über die Stadt und erleben Sie Frankfurt aus einer völlig neuen Perspektive. Der großzügige Grand Garden bietet eine grüne Oase mitten in der City – perfekt zum Entspannen oder für Begegnungen mit anderen Bewohnern. Stilvolle Loungeflächen sowie ein Tiefgaragenstellplatz der einfach und schnell erreichbar ist runden das exklusive Angebot ab. Die zentrale Lage des Grand Towers spricht für sich: In unmittelbarer Nähe befinden sich die Messe, das Bankenviertel, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie kulturelle Einrichtungen – alles, was das urbane Leben lebenswert macht. Im benachbarten Einkaufszentrum Skyline Plaza bietet das exklusive Meridian Spa Fitness, Wellness und Bodycare in gehobenem Ambiente. Diese Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Lebensgefühl. Ideal für Menschen, die das Besondere suchen und Wert auf Qualität, Design und Service legen. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom Grand

Tower begeistern.

CODICE OGGETTO: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Dettagli dei servizi

- Lichtdurchflutete Wohnung
- Bodentiefe Fenster
- Premium Line Ausstattung
- Offene Einbauküche mit Siemens Geräten
- Hauswirtschaftsraum
- Moderne Bäder, eines En-Suite
- Parkettboden
- Fliesenboden
- Zwei Balkone
- Grand Garden mit stilvollen Loungeflächen
- Concierge-Service
- Tiefgaragenstellplatz

CODICE OGGETTO: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Tutto sulla posizione

Exklusive Wohnung im 27. Stock des Grand Tower – Frankfurt von seiner schönsten Seite Willkommen in Ihrem neuen Zuhause hoch über den Dächern Frankfurts: Im prestigeträchtigen Grand Tower, Deutschlands höchstem Wohnhochhaus, erwartet Sie im 27. Obergeschoss eine Wohnung der Extraklasse. Mit bodentiefen Panoramafenstern bietet diese stilvolle Einheit atemberaubende Ausblicke auf die Frankfurter Skyline, das Europaviertel und bei klarem Wetter bis in den Taunus. Die hochwertig ausgestattete Wohnung überzeugt mit einem offenen Wohnkonzept, modernem Design, feinsten Materialien und durchdachtem Grundriss. Edle Parkettböden, eine maßgeschneiderte Einbauküche und ein luxuriöses Bad mit Walk-in-Dusche sorgen für höchsten Wohnkomfort. Wohnen im Grand Tower bedeutet mehr als nur Exklusivität: Als Bewohner genießen Sie eine Vielzahl an Vorteilen, die Ihren Alltag spürbar aufwerten. Dazu gehören ein Concierge-Service, der sich um Ihre Anliegen kümmert, eine stilvolle Sky Lounge mit fantastischem Ausblick, ein gemeinschaftlicher Gartenbereich (Grand Garden) sowie das beliebte Sunset Deck für entspannte Abende über den Dächern der Stadt. Hochmoderne Sicherheitsstandards und ein repräsentativer Eingangsbereich runden das Wohnerlebnis ab. In nur 1–2 Minuten zu Fuß zum Skyline Plaza: Ein echtes Highlight ist die unmittelbare Nähe zum Skyline Plaza, Frankfurts Top-Adresse für Shopping, Wellness und Gastronomie. Über 170 Geschäfte, Restaurants und Cafés laden zum Bummeln und Genießen ein. Im Fitness First Platinum Club mit Spa oder auf der Dachterrasse mit Skylineblick können Sie nach Feierabend abschalten – und das alles nur wenige Schritte von Ihrer Wohnung entfernt. Auch der tägliche Bedarf lässt sich bequem decken – ob Supermarkt, Apotheke oder Drogerie: Alles ist in direkter Nachbarschaft. Optimale Anbindung inklusive: Der Frankfurter Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso wie mehrere Straßenbahn- und U-Bahn-Stationen. Autofahrer erreichen in kürzester Zeit die A5, A66 oder A648, und der Frankfurter Flughafen ist nur etwa 15 Minuten entfernt – perfekt für Pendler und Vielreisende. Ein Rückzugsort in luftiger Höhe – urban, komfortabel, außergewöhnlich.

CODICE OGGETTO: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.5.2030. Endenergiebedarf beträgt 65.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25001081 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Doris Jedlicki

Feldbergstraße 35 Francoforte sul Meno - Westend
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com