

Budapest – III. kerület

# Igazi Kuriózum Villa a Legmodernebb Műszaki Megoldásokkal

*CODICE OGGETTO: HU22439346*



PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 384 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.388 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | HU22439346             |
| Superficie netta    | ca. 384 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 5                      |
| Camere da letto     | 4                      |
| Bagni               | 2                      |
| Anno di costruzione | 2021                   |
| Garage/Posto auto   | 3 x Garage             |

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 4.500.000 EUR                       |
| Casa              | Casa unifamiliare                   |
| Caratteristiche   | Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto |



CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

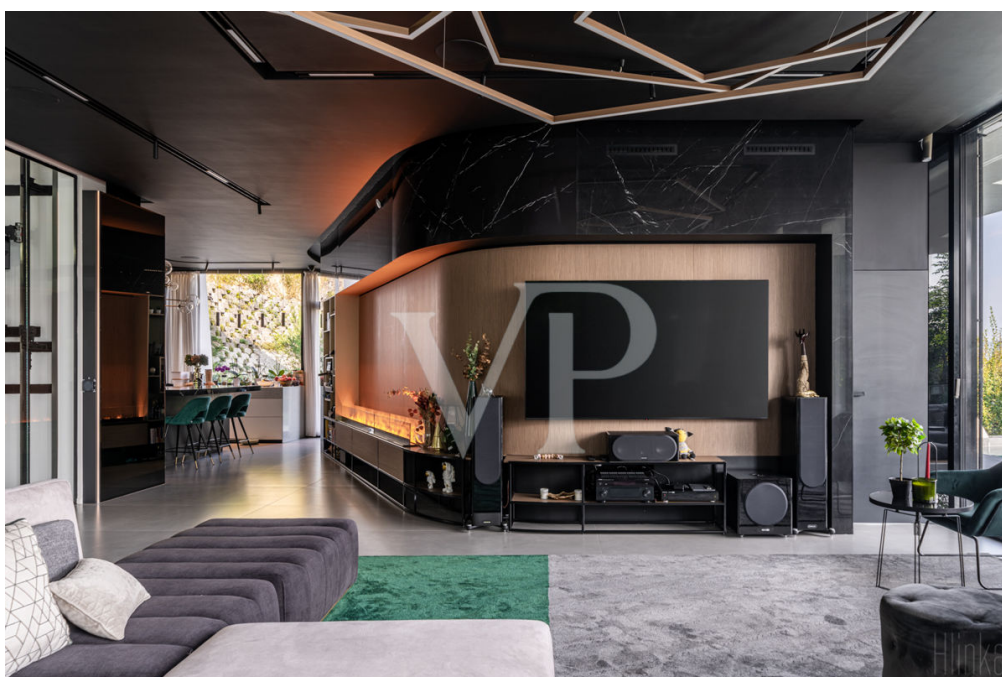
## La proprietà





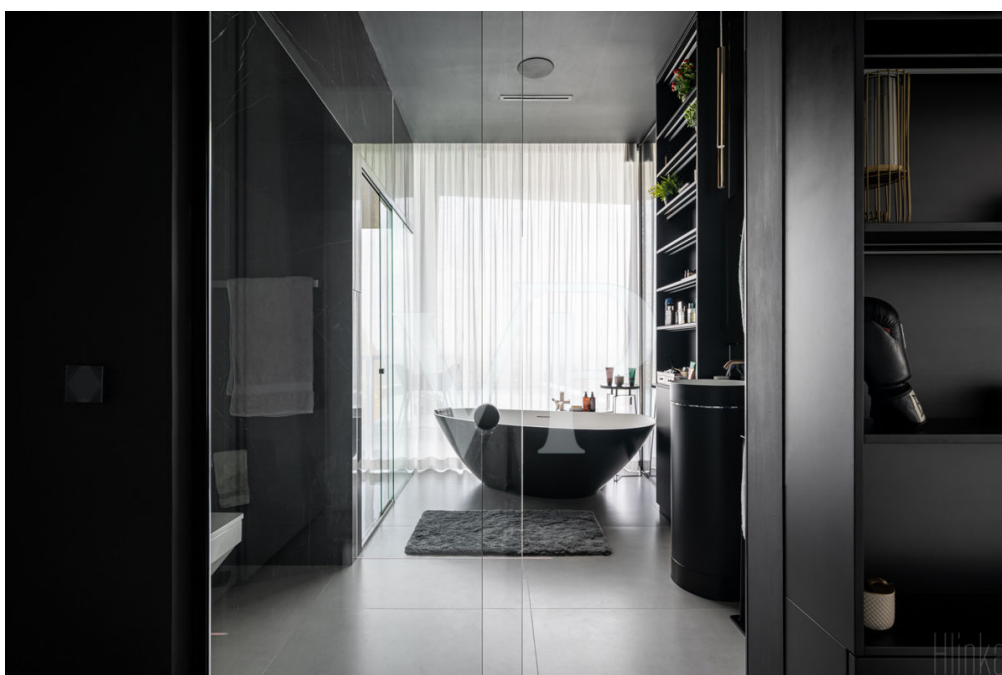
CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

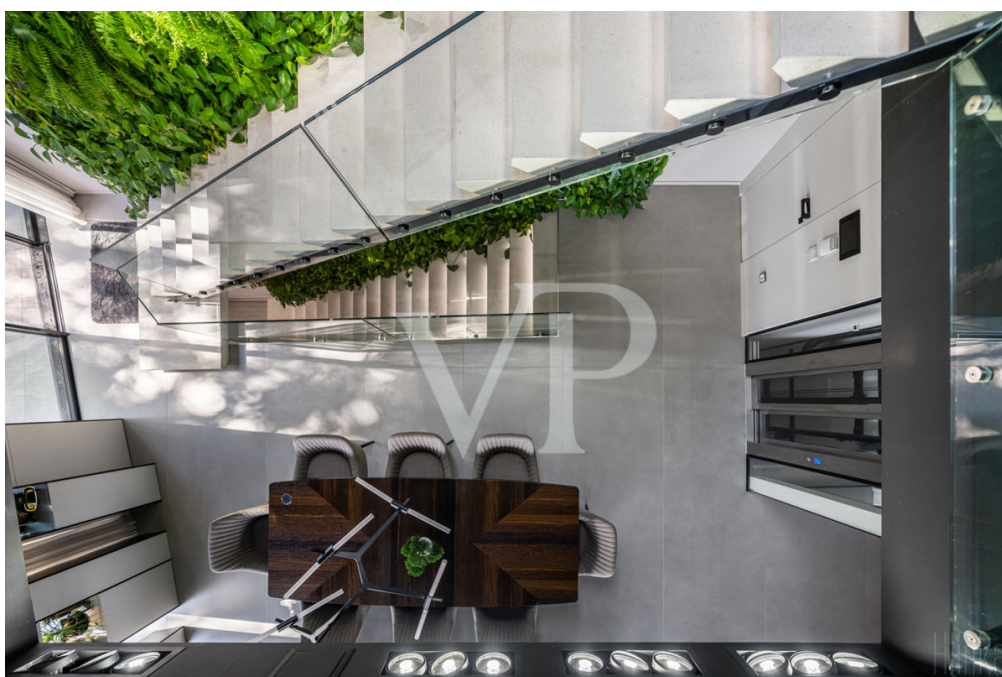
## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület**

## Una prima impressione

A közel 1400 nm-en fekvő 384 nm-es ház egyik oldala a Budai hegység lábánál fekvő természetvédelmi területtel határos, másik oldala pedig elképesztő panorámával Pest látképére nyitott.

A körbefutó üvegfelületeknek köszönhetően egyszerre élvezhetjük a természet közelségét és a nagyváros látványát.

A ház egyedülálló különlegessége a konzolos, feszített víztükrű, ferde gerendapárral kihansúlyozott medencéje, amely a kert felől nézve légies, a belső térből pedig a tengerparti nyaralások hangulatát hozza vissza.

Óbuda e kiemelt területéről a remek közlekedésnek köszönhetően 15 perc alatt elérjük Pestet.

A kiemelkedő minőségben megépített villa különleges design-jával, technikai innovációival, okos otthon megoldásaival, átgondolt belsőépítészeti elemeivel rangos nemzetközi építészeti díjat kapott 2022-ben.

Az építéstechnológiai, műszaki, design információkért kérem keressen.



CODICE OGGETTO: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)