

Budapest

RITKA lehetőség a GELLÉRTHEGYEN

CODICE OGGETTO: HU24439474



PREZZO D'ACQUISTO: 399.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 123 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439474
Superficie netta	ca. 123 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 19000000 HUF (Vendita)

Prezzo d'acquisto	399.000.000 HUF
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

Una prima impressione

Újépítés? lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén.
A házban márcsak 2 lakás elérhet?.

A jól átgondolt tervezésnek köszönhet?en a korszer? m?szaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé váljon a mindennapoknak: a mennyezett?l a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában.

Földszinti lakás:

123 nm, 1 amerikai konyhás nappali, 4 hálószoza, két fürd?szoba, vendég wc

Bels? kétszintes

Saját használatú kertrész

2 teremgarázshely vásárolható

Tároló lehet?ség

Akár több generáció, vagy szeparált home office lehet?ség

Irányára összesen :

456 000000 Ft

Az els? emeleti lakás:

93 nm. 1 amerikai konyhás nappali, 2 hálószoza, egy fürd?szoba, vendgé wc

1 teremgarázs hely + ' felszíni beálló

Tároló lehet?ség

Irányár összesen: 346000000

M?szaki paraméterek:

Ablakok: Alumínium tokos h?szigetelt üvegezés? egyedi gyártmányok

Árnyékolás: elektromos m?ködtetés? alumínium küls? zsalúzia

Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó

F?tés/h?tés: Leveg?/víz rendszer? h?szivattyú, padlóf?tés

Páramentesít? szell?ztet? rendszer

Letisztult, gondozott kert.

B?vebb információért várom hívását!

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com