

Budapest

# RITKA lehet?ség a GELLÉRTHEGYEN

*CODICE OGGETTO: HU24439474*



PREZZO D'ACQUISTO: 349.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 123 m<sup>2</sup> • VANI: 5

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

## A colpo d'occhio

|                     |                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | HU24439474                                       |
| Superficie netta    | ca. 123 m <sup>2</sup>                           |
| Vani                | 5                                                |
| Camere da letto     | 4                                                |
| Bagni               | 2                                                |
| Anno di costruzione | 2023                                             |
| Garage/Posto auto   | 2 x Parcheggio interrato, 17000000 HUF (Vendita) |

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 349.000.000 HUF       |
| Appartamento        | Piano                 |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione     |
| Caratteristiche     | Giardino / uso comune |

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

## Dati energetici

|                        |                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica                                                              |
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest**

## Una prima impressione

Eine außergewöhnliche Gelegenheit in GELLÉRTHEGY

Sie können eine neu gebaute Wohnung im XI Bezirk von Gellérthegy besitzen.  
Es handelt sich um die einzige verfügbare Wohnung in diesem Gebäude.

Dank des durchdachten Designs war es wichtig, neben der hochmodernen technischen Ausstattung auch die Natur in den Alltag mit einzubeziehen:  
können Sie durch die riesigen Glasflächen, die von der Decke bis zum Boden reichen, den Wechsel der Jahreszeiten genießen.

### WOHNUNGEN:

123 qm, 1 Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, Gäste-WC  
Innenbereich zweigeschossig  
Privater Gartenbereich  
2 Garagenplätze können erworben werden  
Abstellraum  
Option für Mehrgenerationenhaus oder separates Home Office

### MODERNE PARAMETER:

Fenster: Sonderanfertigung mit Alu-Rahmen-Isolierverglasung  
Beschattung: elektrisch betriebener Alu-Außenrollladen  
Tür: Mehrpunkt-Sicherheits-Standardtür  
Heizung/Kühlung: Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung  
Entfeuchtungs-Lüftungsanlage  
Sauberer, gepflegter Garten.

### LAGE:

Gellérthegy ist eine der exklusivsten und begehrtesten Gegenden Budapests, mit unvergleichlichem Panoramablick und Ruhe im grünen Gürtel. Es liegt im Herzen der Stadt und dennoch in einer ruhigen und eleganten Umgebung, mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung und hohem Prestigewert. Hier kaufen Sie nicht nur eine Immobilie, sondern einen Lebensstil - der Blick auf die Donau, die Nähe der Zitadelle und die umliegenden historischen Villen sorgen für eine besondere Atmosphäre. Es ist eine ideale Wahl sowohl für Investitionen als auch zum Wohnen.

### VERKAUFSPREIS:

Wohnung: 123 qm + 28 qm Terrasse: 874 EUR.

Teremgarage Stellplatz: 42 600 EUR./Garage (verfügbar: 2 Einheiten)

Abstellraum: 8 qm: 40 000 EUR. Ft

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an!



**CODICE OGGETTO: HU24439474 - 1118 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)