Budapest

Panorámás ház a XII. kerületben

CODICE OGGETTO: HU24439484

PREZZO D'ACQUISTO: 1.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 371 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 888 m^2

CODICE OGGETTO: HU24439484 - 1125 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439484 - 1125 Budapest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439484
Superficie netta	ca. 371 m²
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	1.600.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Come nuovo

CODICE OGGETTO: HU24439484 - 1125 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439484 - 1125 Budapest

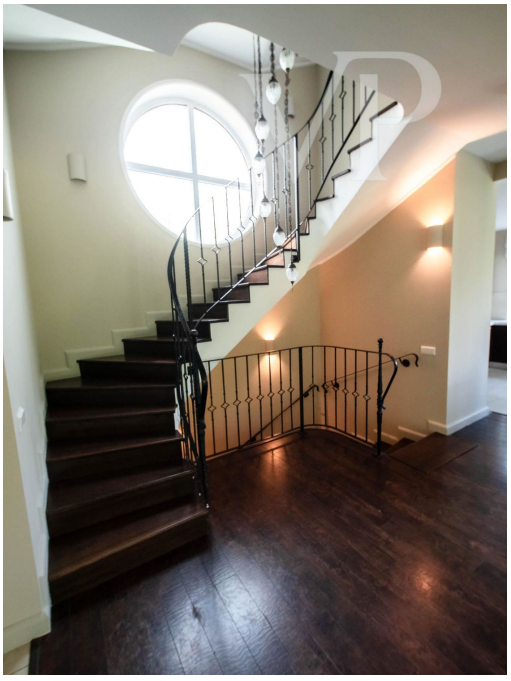
La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439484 - 1125 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439484 - 1125 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439484 - 1125 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439484 - 1125 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439484 - 1125 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439484 - 1125 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439484 - 1125 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439484 - 1125 Budapest

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439484 - 1125 Budapest

Una prima impressione

Im XII. Bezirk, in der Nähe der Deutschen Schule und mehrerer Botschaften, bieten wir eine renovierte Villa mit Panoramablick an.
Dank der Südausrichtung sind alle Räume hell und sonnig, und die Aussicht ist atemberaubend: von der Terrasse aus können Sie ein 180-Grad-Panorama der umliegenden Landschaft genießen.
Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das direkt mit dem eleganten Esszimmer und der modernen Küche verbunden ist. Auf dieser Ebene befindet sich ein weiteres Zimmer, das als Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden kann. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große überdachte und beheizte Terrasse.
Im Obergeschoss befindet sich ein elegantes Treppenhaus mit drei Schlafzimmern (jeweils mit eigenem Kleiderschrank) und zwei Bädern. Die an die Schlafzimmer angrenzende Terrasse bietet einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft.
Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein begehbarer Kleiderschrank, die den perfekten privaten Raum bieten.
Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Waschraum, Abstellräume, ein Weinkeller und eine bequeme Garage für zwei Autos.
Der gepflegte und ruhige Garten verfügt über eine Außenküche mit Ofen und einen Whirlpool für 8 Personen.
Sonnenkollektoren, zentrale Wasserenthärtungsanlage, zentraler Staubsauger, komplettes externes CCTV- und Alarmsystem, Jacuzzi (8 Personen), Außenküche mit Backofen, Grill.
Dieses Haus ist die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer hochwertigen, luxuriösen Umgebung leben möchten. Die ruhige und freundliche Umgebung von Kútvölgy und die Nähe zur Natur machen diese Immobilie wirklich besonders.
Botschaften und internationale Schulen sind nur wenige Minuten entfernt, so dass diese Immobilie sehr gut vermietbar ist. Diese Villa ist auch eine gute Gelegenheit für Investoren.

CODICE OGGETTO: HU24439484 - 1125 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com