

Csömör

# MELEGHANGULATÚ családi ház MEGANNYIKényelmi funkcióval

CODICE OGGETTO: HU24439488



PREZZO D'ACQUISTO: 185.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 370 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 860 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | HU24439488             |
| Superficie netta    | ca. 370 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 6                      |
| Camere da letto     | 5                      |
| Bagni               | 4                      |
| Anno di costruzione | 1998                   |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 185.000.000 HUF   |
| Casa                | Casa unifamiliare |
| Stato dell'immobile | Curato            |

CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## Una prima impressione

Csömör egyik legnyugodtabb utcájában vált eladóvá ez a különleges, többfunkciós ingatlan.

A házat úgy tervezték, hogy a mindennapokban kényelmes teret biztosítson mindennek, ami egy CSALÁD életében előfordul.

Két lakószintje több mint 280 nm-en az amerikai konyhás nappali mellett 5 hálószoba, több fürdőszoba kapott helyet. A 80 nm-es terasz pedig szinte körülöleli a nappalit.

A felső emelet különleges FA tetőszerkezete igazi éke a háznak.

A gondos tervezésnek köszönhetően az itt található 2-2 hálószobához gardrobok, fürdőszobák és erkélyek tartoznak.

A galéria rész visszanyitásával pedig lehetőségünk van egy akár 6-7 méteres karácsonyfa állítására is.

Mindezen helységek a legalsó szint 180 nm-evel bővülnek ki, amiben 2 állásos garázs, műhely, boros pince, zuhanyzó, wc, tárolóhelyiség,

Itt található az úszásra alkalmas, jó méretű MEDENCE is, aminek vizét a fűtő kútból tudjuk biztosítani, így fenntartása gazdaságossá válik.

A meleget, a melegvizet az új kondenzációs gázkazán mellett a kandalló és a Napkollektor is biztosítja.

A 860 nm-es telek különleges kerttel rendelkezik, az elmúlt 2 évtized során hangulatos lugassal, különleges növényekkel bővült.

Mivel a ház anno lakberendezési újságban is megjelent, az akkor készült fotón láthatjuk a növényzet változását.

A ház 1998-as építése óta folyamatosan karbantartott.

6 éve a külső homlokzatát újították fel, de avház faszerkezeteit is folyamatosan ápolták. Ennek köszönhetően egy tisztasági festés után akár azonnal költözhető.

Kis ráfordítással pedig méginkább a saját ízlésünk szerint alakíthatjuk.

CODICE OGGETTO: HU24439488 - 2141 Csömör

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)