

Budapest – II. kerület

Lokáció, lehetőség, potenciál. Felújítandó lakás a Széll Kálmán tér közelében.

CODICE OGGETTO: HU25439547



PREZZO D'ACQUISTO: 190.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 175 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU25439547
Superficie netta	ca. 175 m ²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	190.000.000 HUF
Appartamento	Maisonette
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione

CODICE OGGETTO: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Dati energetici

Riscaldamento	Gas naturale pesante	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
		Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1988

CODICE OGGETTO: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Una prima impressione

Lokáció, lehetőség, potenciál – mindez egy helyen!

Eladásra kínálunk egy felújítandó állapotú, belső kétszintes lakást a II. kerület egyik legnépszerűbb, kiváló közlekedésű, csendes részén. Az ingatlan egy jó állapotú társasház második emeletén található, zöldövezeti környezetben, mégis csupán 10 perc sétára a Széll Kálmán téről és a Mammút Bevásárlóközponttól.

A lakás jelenlegi állapota lehetőséget ad arra, hogy az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakítsa ki az otthonát. A tágas, jól tagolható belső terek (alsó szint cca 110 nm, a felső cca 60 nm), a napfényes 35 m²-es terasz, valamint a klíma előkészítés mind adottak egy modern, kényelmes élettér kialakításához.

A lakáshoz autó számára kerti beállóhely és egy száraz, saját tároló is tartozik – az árban benne foglaltatik.

A társasház karbantartott, lifttel nem rendelkezik, de a lépcsőház világos és rendezett.

Lokáció szempontjából páratlan:

A Széll Kálmán tér, a Mammút bevásárlóközpont, Buda legjobb iskolái, éttermek, üzletek és a Városmajor park is mind pár perc sétával elérhető – így akár gyalog is élhető városi életet biztosít az új tulajdonosának.

Tehermentes ingatlan, gyors birtokba vétellel.

Tökéletes választás saját célra, családoknak, vagy akár befektetésként – olyan vevőknek, akik értékelik a jó helyen lévő, jól alakítható ingatlanokat.

CODICE OGGETTO: HU25439547 - 1025 Budapest – II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com