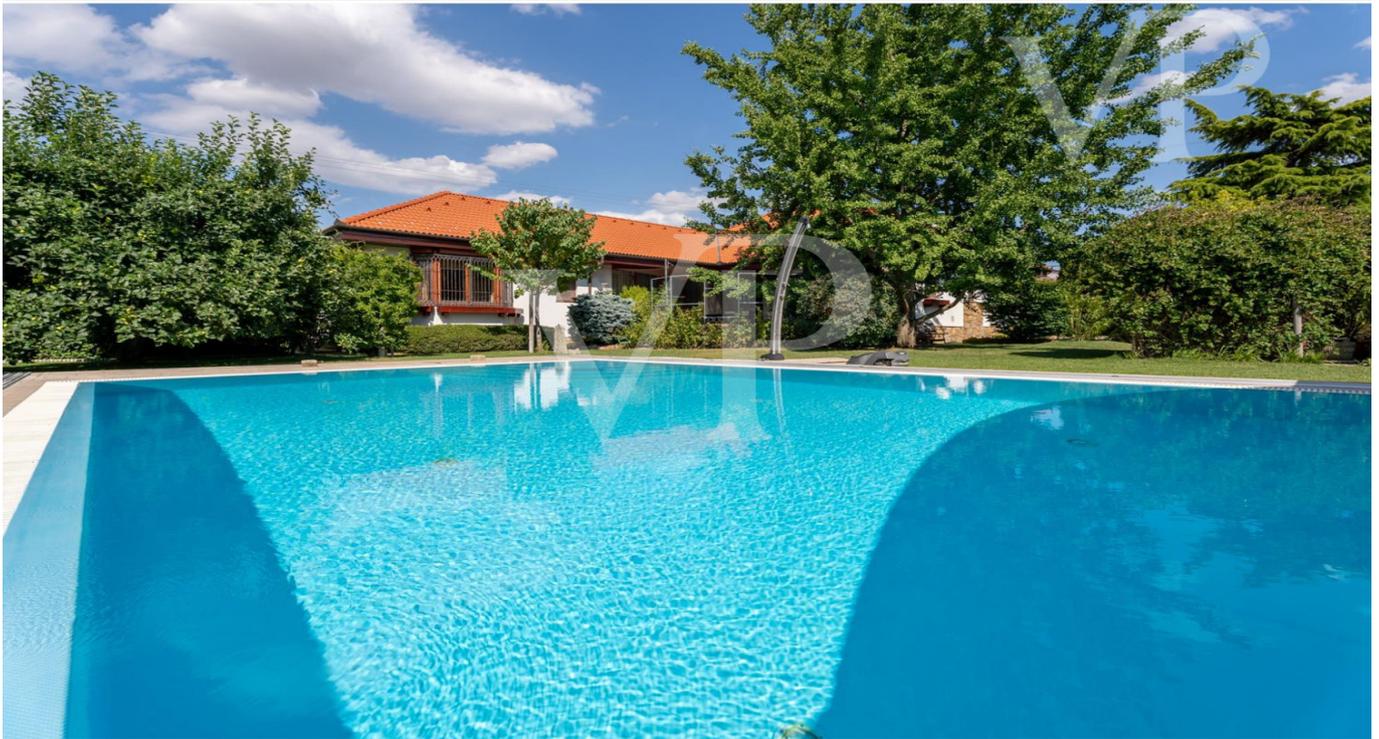


Vecsés – Somogy

Ein Garten, der ein Urlaubserlebnis bietet. Haus zu verkaufen im Grüngürtel von Budapest.

CODICE OGGETTO: HU25439564

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 233 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.792 m²

CODICE OGGETTO: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU25439564
Superficie netta	ca. 233 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2001

Prezzo d'acquisto	550.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Dati energetici

Riscaldamento

Gas naturale pesante

Certificazione
energetica

Diagnosi energetica

Classe di efficienza
energetica

D

CODICE OGGETTO: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Una prima impressione

In einem der ruhigsten Vororte von Budapest gelegen, ist dieses 5-Zimmer-Familienhaus nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein Ferienhaus.

Das doppelte Eckgrundstück mit botanischem Gartencharakter entwickelt sich seit 20 Jahren: üppige Vegetation, völlig freier Raum und üppige Hecken bieten einen wahrhaft privaten Lebensraum - mit Vogelgezwitscher, schattigen Bäumen und sonnigen Rasenflächen.

Das Herzstück des Gartens ist der 5 x 10 Meter große Infinity-Pool, der direkt von einer großzügigen, durch ein Sonnensegel beschatteten Essterrasse umgeben ist - ein echtes Erlebnis für jedes Familienfrühstück oder repräsentative Mahlzeit für eine große Gruppe. Der hintere Garten kann in einen Nutzgarten, einen Entspannungsbereich oder einen Spielplatz umgewandelt werden.

Einige der wichtigsten Annehmlichkeiten des Hauses:

Es kann in zwei separate Wohnbereiche aufgeteilt werden.

Die fast 70 qm große Wohn-Ess-Küche ist geräumig und hell, mit großen Glasflächen, die sich zu einer großen Grillterrasse öffnen.

Separater Eingang zum Gäste- oder Elternapartment mit eigenem Bad.

Praktische Inneneinrichtung mit maßgefertigten Möbeln.

Fußbodenheizung, Klimaanlage.

Garage und überdachter Parkplatz für mehrere Autos.

Roboter-Rasenmäher und automatische Bewässerungsanlage für die Gartenpflege.

Beheiztes Schwimmbad mit Schiebeabdeckung aus Polycarbonat.

Ideal für Familien oder Personen, die ein Zusammenleben mehrerer Generationen planen und eher auf Wohnraum als auf Kompromisse Wert legen.

Der Garten, der Swimmingpool und die Vielfalt der Innenräume ermöglichen es Ihnen, die Ruhe des Ortes wirklich zu erleben - und das in der Nähe von Budapest. Der internationale Flughafen Budapest ist nur 10 Autominuten entfernt.

Der Verkaufspreis des Hauses beträgt 215 Millionen Forint (ca. 550.000?€).

CODICE OGGETTO: HU25439564 - 2220 Vecsés – Somogy

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com