

Cala Vinyes – Südwest

# Neubauprojekt: Erstklassige Luxusvilla in erster Meereslinie

*CODICE OGGETTO: 3436*



PREZZO D'ACQUISTO: 12.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 461,48 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.200 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## A colpo d'occhio

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| CODICE OGGETTO      | 3436                      |
| Superficie netta    | ca. 461,48 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 6                         |
| Camere da letto     | 5                         |
| Bagni               | 7                         |
| Anno di costruzione | 2022                      |

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 12.000.000 EUR         |
| Casa                  | Villa                  |
| Stato dell'immobile   | Come nuovo             |
| Tipologia costruttiva | massiccio              |
| Superficie lorda      | ca. 744 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche       | Cucina componibile     |

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Fonte di alimentazione     | Pompa di calore idraulica/pneumatica                                                              |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest**

## Una prima impressione

In absoluter Bestausstattung wird diese Luxusvilla in erster Merreslinie in Cala Vinyas erbaut. Fertigstellung erfolgt in diesem Jahr 2022. Aufgrund der Lage gehört dieses Projekt sicherlich zu den aussergewöhnlichsten im gesamten Südwesten der Insel. E verfügt über einen Traumhaften Blick auf dea Meer bishin nach Palma.

**CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest**

## Dettagli dei servizi

Fußbodenheizung

Klimaanlage mit Warm-& Kaltluft

Basic Vorrichtung für Domotik (Licht, Fussbodenheizung, Air Conditioner)

automatische Raffstore: Vorhänge im Interior

Sommerküche auf der Terrasse

Jacuzzi auf der unteren Terasse

Pool

Erste Meereslinie mit Meerblick

Garage

2 Kamine

Personenaufzug

Einbauküche

Sauna

Alarm Sicherheitssystem mit Videoüberwachung

Soundsystem mit Bluetooth

**CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Cala Vinyas befindet sich im Südwesten der Insel. Palma erreicht man innerhalb von 15 Minuten mit dem Auto. Alle Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe.

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)