

Vernate – Lombardi

Vendesi attività di ristorazione

CODICE OGGETTO: IT23294794



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.500 m²

CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardi

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23294794
Superficie netta	ca. 250 m ²
DISPONIBILE DAL	04.07.2025
Bagni	2
Garage/Posto auto	30 x Altro

Prezzo d'acquisto	200.000 EUR
Commercio al dettaglio	Locale commerciale
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 280 m ²
Superficie lorda	ca. 280 m ²

CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardi

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	24.08.2032	Consumo energetico	915.80 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	A+
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1920

CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

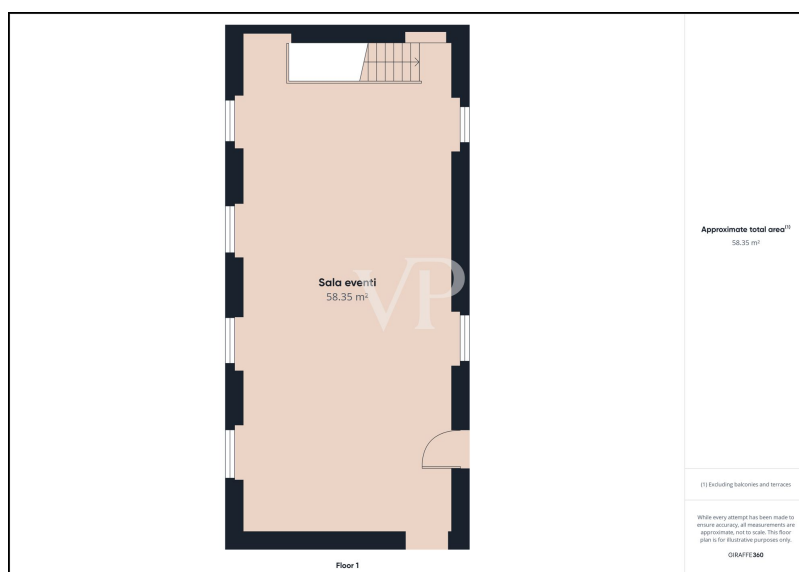
La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardia

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardi

Una prima impressione

Vendesi nella zona sud-ovest della campagna milanese al confine con la provincia pavese, attività di ristorazione situata di fronte alla statale 33 Binasco-Vernate. L'attività si svolge su due livelli ed è composta al piano terra, da un ingresso con reception e bancone bar, due locali attrezzati con tavoli oltre ad un giardino d'inverno climatizzato per un totale di circa 80 posti a sedere, oltre ai locali adibiti a servizi vari, come magazzino, cucina e locali con celle frigorifere.

Tramite una scala si accede al primo piano, dove troviamo un ampio salone oltre ai servizi, perfetto per l'organizzazione di eventi, aperitivi/cene aziendali e ricevimenti. La struttura consta di un ampio cortile di pertinenza per il parcheggio delle auto della propria clientela.

Il canone di locazione è molto interessante per l'entità dell'unità immobiliare che è stata ristrutturata circa 6 mesi fa, ed è in perfetto stato conservativo, con travi di legno a vista.

CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardiei

Dettagli dei servizi

Cucina completamente attrezzata
Salone per ricevimenti
Pianoforte per la musica
Passavivande
Cortile per diversi parcheggi
Veranda climatizzata

CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardi

Tutto sulla posizione

Immaginate un'accogliente osteria situata lungo la strada principale di Vernate, una località caratterizzata da un'atmosfera tranquilla e un paesaggio pittoresco. Il ristorante si affaccia sulla strada, con un'ampia vetrina che permette ai passanti di dare uno sguardo all'interno. La facciata è adornata con fiori colorati e luci soffuse, creando un'atmosfera accogliente.

Una volta dentro, gli ospiti vengono accolti da un'atmosfera calda e familiare. Le pareti sono decorate con opere d'arte locali che riflettono la cultura e la storia della zona. Il profumo invitante della cucina avvolge l'ambiente, creando un'esperienza multisensoriale.

Il menu offre una selezione di piatti che celebrano la cucina locale, con ingredienti freschi e stagionali. I tavoli sono disposti in modo confortevole, consentendo agli ospiti di godere di una piacevole cena in un'atmosfera rilassata. Il personale è cordiale e attento, pronto a consigliare piatti deliziosi e a garantire un'esperienza gastronomica memorabile.

Situato lungo la strada di forte passaggio, questo ristorante è il luogo ideale per coloro che desiderano fare una pausa durante il viaggio o per chi vuole sperimentare la cucina locale in un ambiente accogliente e affascinante.

CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardi

Ulteriori informazioni

Attualmente l'attività ha prodotto un fatturato di €400.000,00 lordi annui.

La media dei fatturati si aggira sui 30/35.000,00 mensili.

Due giorni alla settimana chiusi o aperti solo mezza giornata.

CODICE OGGETTO: IT23294794 - 20080 Vernate – Lombardesi

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com