Montalcino – Toscana

Lussuoso casale in pietra a Montalcino ristrutturato finemente

CODICE OGGETTO: IT242941377

PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 130 m^2 • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.600 m^2

CODICE OGGETTO: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941377
Superficie netta	ca. 130 m²
DISPONIBILE DAL	01.06.2025
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 130 m²

CODICE OGGETTO: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

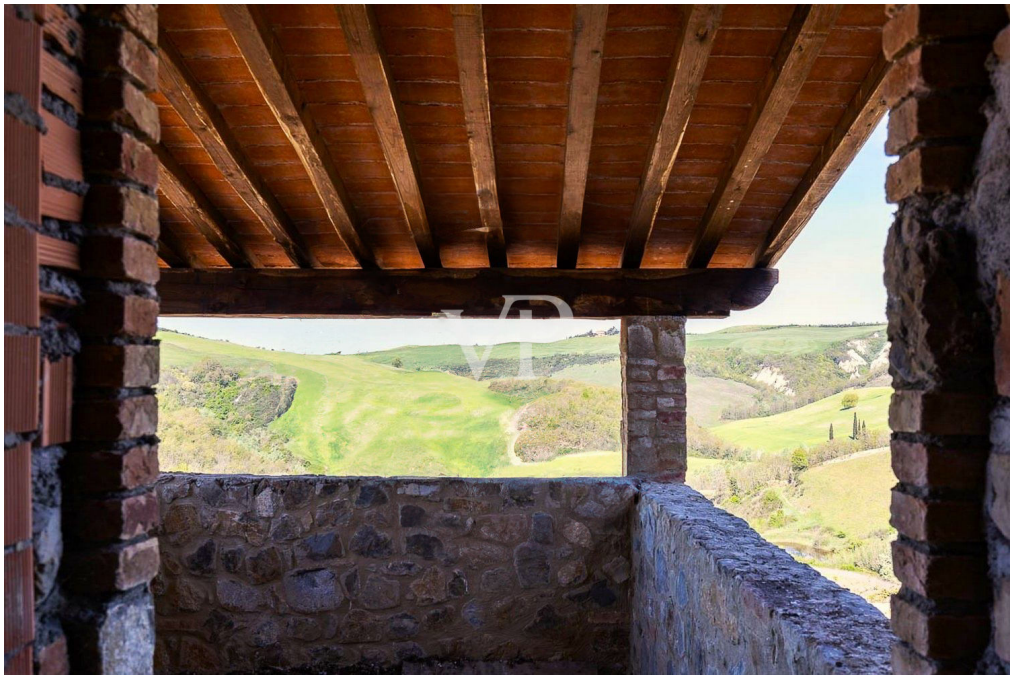
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

La proprietà

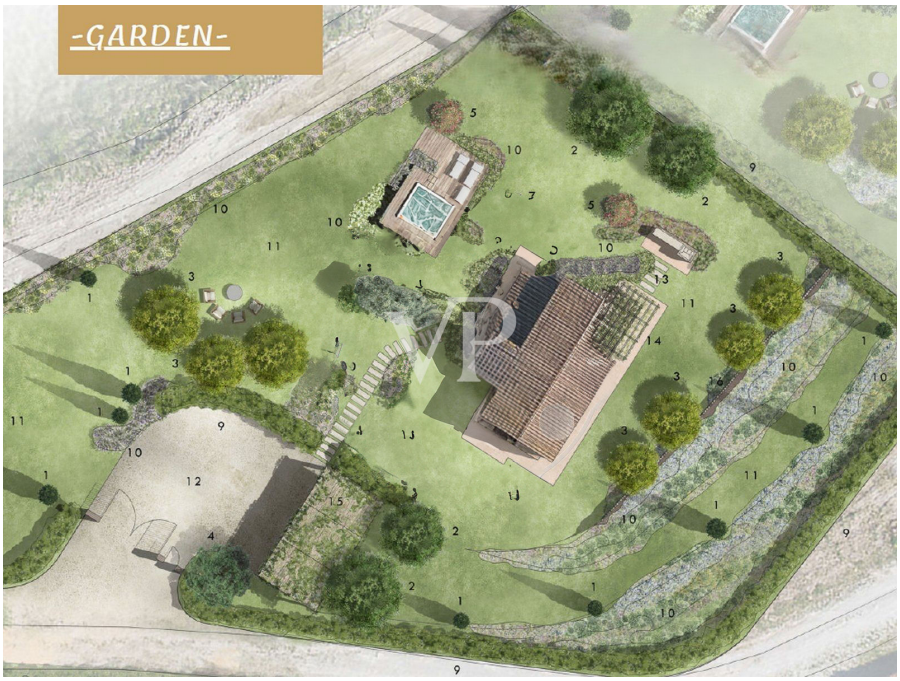


CODICE OGGETTO: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

La proprietà

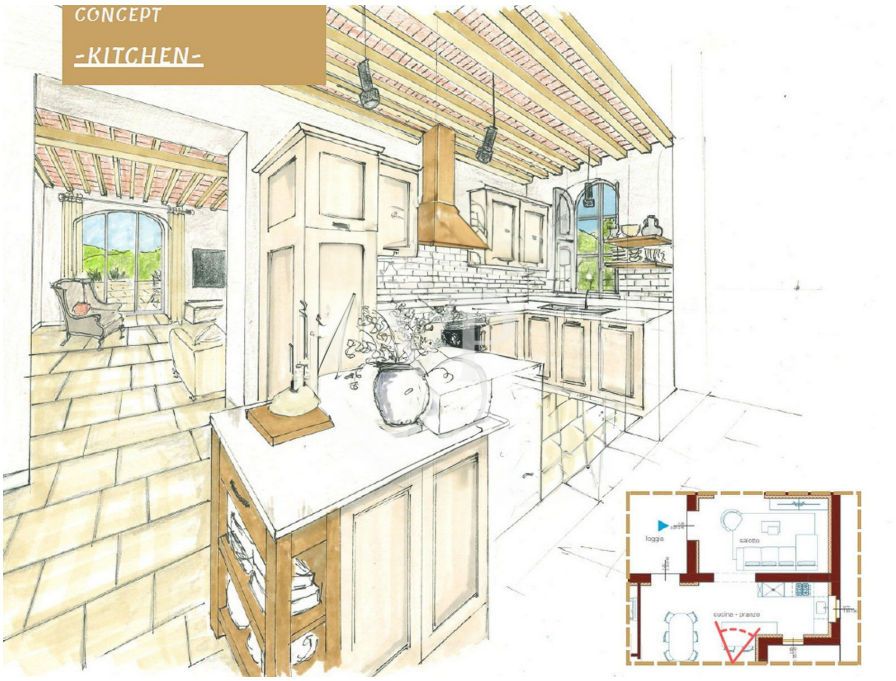
CODICE OGGETTO: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

La proprietà



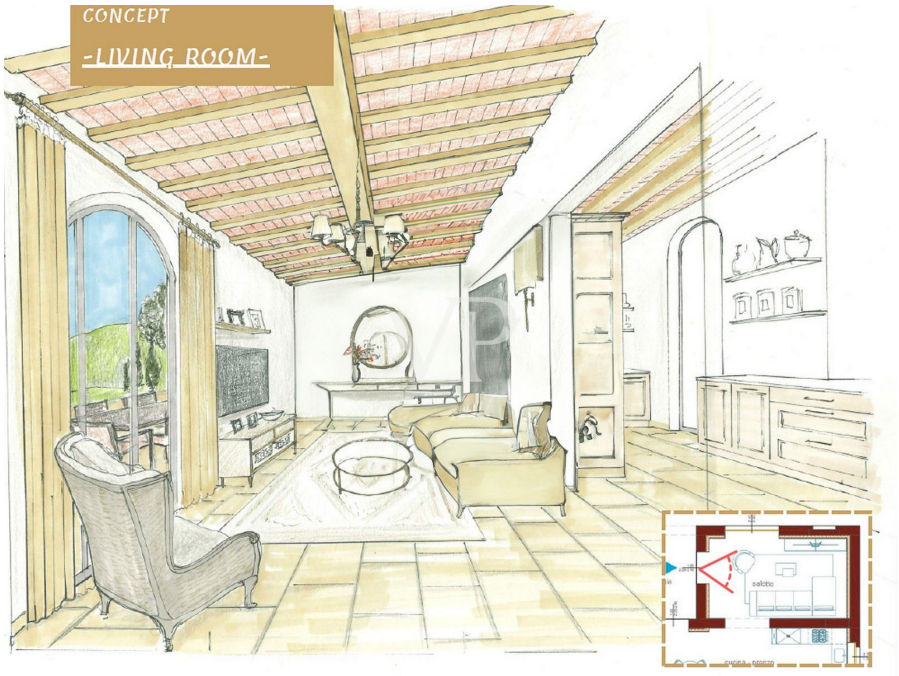
CODICE OGGETTO: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

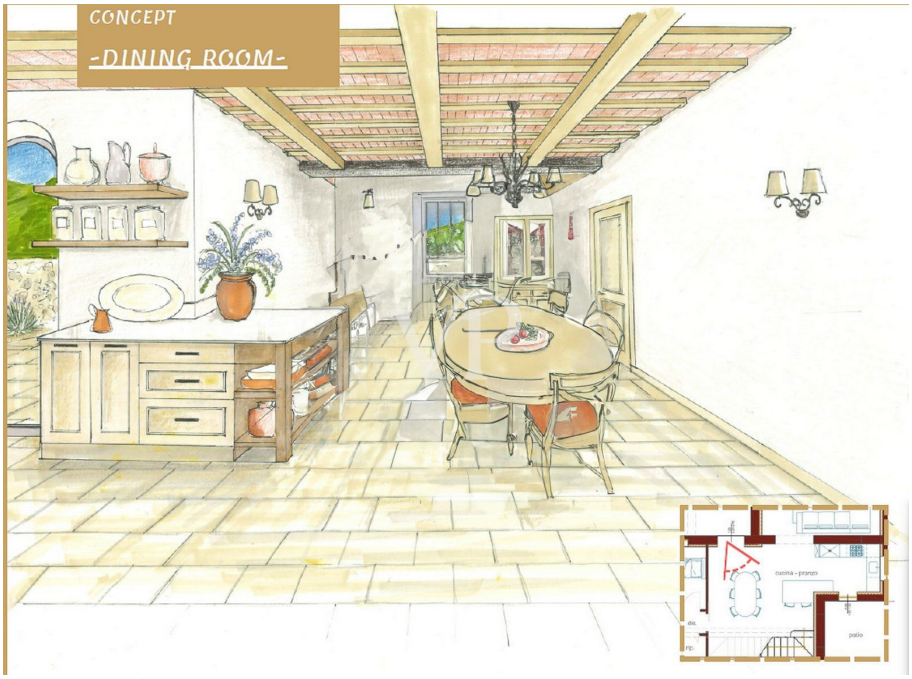
La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

Una prima impressione

Tra il suggestivo paesaggio delle colline della Val d'Orcia e delle Crete Senesi, un bellissimo casale in pietra con un ampio giardino esclusivo di circa 1600 metri quadrati si affaccia su un panorama mozzafiato. Al casale si accede attraverso una panoramica strada sterrata costeggiata da maestosi cipressi. Il piccolo borgo è composto da 7 unità indipendenti in pietra ed è situato in una zona collinare a metà strada tra San Giovanni d'Asso (9 km) e Montalcino (13 km). Proponiamo la vendita di un casale in pietra con una superficie di 130 metri quadrati, distribuiti su due livelli. Il piano terra è composto da un'ampia e luminosa zona giorno con logge panoramiche, una cucina e una zona divani, un disimpegno centrale, una camera, un bagno e un ripostiglio. Il primo piano comprende 2 camere matrimoniali con bagno privato e accesso a una loggia esterna. Il restauro sarà realizzato in armonia con la natura circostante e il casale sarà dotato di tutti i moderni comfort di una residenza esclusiva. La data di completamento e consegna prevista è giugno 2025. È disponibile un capitolato dei lavori con i dettagli dei materiali scelti per le finiture interne e delle opere impiantistiche che verranno realizzate. Classe energetica prevista A. Area di parcheggio con posto auto coperto esclusivo. All'esterno è possibile aggiungere al giardino un solarium con vasca idromassaggio. Queste migliorie non sono incluse nel prezzo richiesto, ma possono essere facilitate da partner specializzati. Inoltre, c'è la possibilità di consultare un professionista per la progettazione della vegetazione e l'assistenza per l'arredamento interno. La città più vicina è San Giovanni d'Asso a 9 km; gli altri centri tra cui Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km), San Quirico d'Orcia (12 km) sono a meno di mezz'ora di macchina. Roma 200 km, Firenze 120 km.

CODICE OGGETTO: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

Dettagli dei servizi

Giardino privato
Posto auto coperto esclusivo
Classe energetica A
Vasca idromassaggio eventuale
Professionista per la progettazione della vegetazione e l'assistenza per l'arredamento interno

CODICE OGGETTO: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

Tutto sulla posizione

La città più vicina è San Giovanni d'Asso a 9 km; gli altri centri tra cui Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km), San Quirico d'Orcia (12 km) sono a meno di mezz'ora di macchina. Roma 200 km, Firenze 120 km.

CODICE OGGETTO: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com