Melzo – Lombardei

Capannone commerciale con area esterna e garage sotterraneo

CODICE OGGETTO: IT242941476

PREZZO D'ACQUISTO: 3.100.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 3.648 m^2

CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941476	Prezzo d'acquisto	3.100.000 EUR
Superficie netta	ca. 3.648 m²	Capannone/magazzino/fabbrica	Magazzino
DISPONIBILE DAL	04.07.2025	Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Bagni	3	Superficie commerciale	ca. 6.000 m²
		Stato dell’immobile	Necessita ristrutturazione

CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

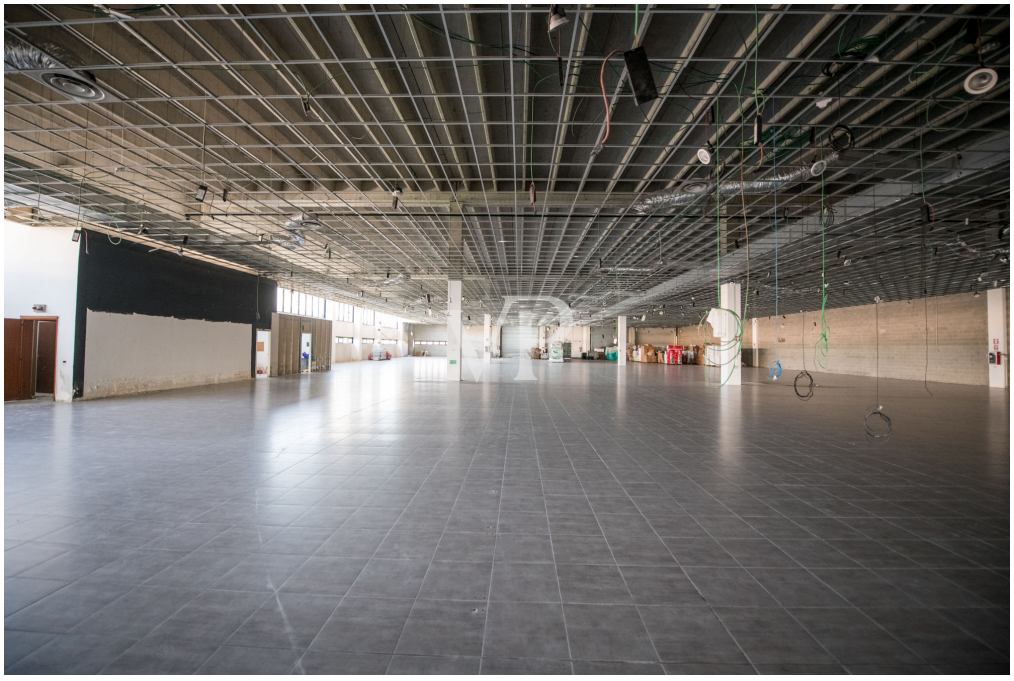
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La proprietà

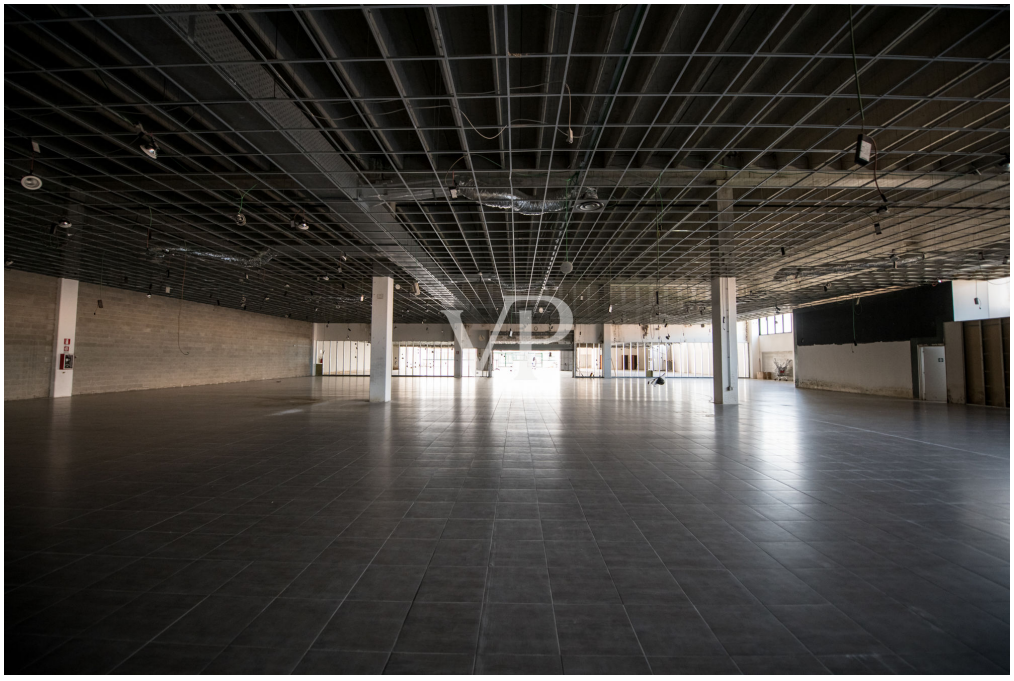


CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Una prima impressione

In zona industriale, a pochi minuti dagli ingressi della tangenziale e dell'autostrada, proponiamo in vendita un ampio capannone commerciale di circa 6.000 mq, ideale per attività come supermercati, negozi all’ingrosso, outlet o logistica.

L’immobile gode di tripla esposizione, garantendo un’ottima luminosità naturale, ed è servito da due ascensori, Scale e tapis roulant, rendendo agevole il movimento di persone e merci all'interno della struttura.

A disposizione un'ampia area parcheggio al piano seminterrato di 13.407 mq, con comode rampe di salita e discesa, oltre a un'area dedicata al carico e scarico per camion, pensata per agevolare le operazioni logistiche. Inoltre, la proprietà include una superficie esterna scoperta di 8.294 mq, ideale per ulteriori spazi di manovra o personalizzazioni in base alle esigenze dell’attività.

L’immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di adattarlo alle specifiche necessità dell’acquirente.

Grazie alla sua posizione strategica e alle sue caratteristiche, rappresenta un’ottima opportunità per chi è alla ricerca di un'area industriale/commerciale con grande potenziale.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci!

CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Dettagli dei servizi

- Area parcheggi
- Tapis rulant (scale mobili)
- 2 ascensori
- Scale esterne
- Uscite di sicurezza
- Impianto di riscaldamento e raffreddamento
- Area per carico e scarico merci

CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Tutto sulla posizione

Il capannone è situato in Viale Norvegia a Melzo, una posizione strategica per attività logistiche e commerciali. Ecco le distanze approssimative dai principali punti di interesse:

Casello autostradale più vicino: l'uscita Pozzuolo Martesana sulla A58 Tangenziale Est Esterna di Milano si trova a circa 1,8 km dal centro di Melzo. ?

Aeroporto più vicino: l'Aeroporto di Milano Linate dista circa 20 km da Melzo. ?
Comune di Melzo

Centro città di Melzo: Viale Norvegia si trova a breve distanza dal centro di Melzo, rendendolo facilmente accessibile ai servizi cittadini.?

Queste caratteristiche rendono il capannone particolarmente adatto per attività che richiedono facilità di accesso alle principali vie di comunicazione e ai servizi urbani.

CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com