Milano – Ticinese

Prestigioso trilocale finemente ristrutturato con balcone

CODICE OGGETTO: IT242941651

PREZZO D'ACQUISTO: 860.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 70 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT242941651
Superficie netta	ca. 70 m²
DISPONIBILE DAL	04.07.2025
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1700

Prezzo d'acquisto	860.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 77 m²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.03.2034

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	137.30 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

Una prima impressione

Appartamento in vendita a Milano, nel cuore del suggestivo quartiere Ticinese. Questo splendido appartamento, risalente al 1700 e recentemente ristrutturato nel 2024. All'ingresso si conserva un rarissimo esempio di targa numerale dell'epoca teresiana (n.3730).

Offre un perfetto connubio tra fascino storico e comfort moderno. Con una superficie ben organizzata, la proprietà presenta 3 locali spaziosi, inclusi 2 eleganti camere da letto e 2 bagni moderni.

L’abitazione si distingue per il pavimento in pregiato parquet, che conferisce calore e eleganza a ogni ambiente. Gli spazi interni ben distribuiti e luminosi sono ulteriormente arricchiti dalla presenza di un balcone, ideale per rilassarsi e godere della vivace atmosfera cittadina.

Le spese condominiali ammontano a soli 100,00 € mensili, assicurando un ottimo rapporto tra qualità e costi. Questo appartamento rappresenta un'occasione unica per chi desidera vivere in una delle zone più affascinanti e dinamiche di Milano, in una dimora che combina con maestria stili tradizionali e comfort contemporaneo.

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

Dettagli dei servizi

- Aria condizionata
- Riscaldamento autonomo
- Cucinotto separato dal soggiorno
- Parquet rovere
- Balcone
- Fornelli a induzione
- Boiserie
- Video citofono
- Serramenti pvc
- Doppio vetro

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

Tutto sulla posizione

Via Molino delle Armi n. 45 si trova a due passi dalle colonne di San Lorenzo e proprio di fronte alla Stazione Vetra della nuova M4 (linea blu), in una posizione davvero privilegiata.
La zona è ricca di servizi, tra cui rinomati ristoranti, boutique esclusive, e caffè alla moda, che conferiscono un ulteriore tocco di eleganza e dinamismo.
La vivace area, immersa nel contesto storico e moderno della città, rende questa opportunità abitativa ideale per chi desidera vivere l'essenza autentica della vita milanese, immersi in un contesto raffinato e stimolante.
L'appartamento è perfettamente collegato con i principali punti d'interesse grazie a una rete di trasporti pubblici ed alla vicinanza al Duomo (1,2 km).

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com