Monza – Lombardei

Villa Storica Recalcati Melzi Keller: Eleganza e Potenziale Unico

CODICE OGGETTO: IT252941737

PREZZO D'ACQUISTO: 1.950.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 580 m^2 • **VANI:** 15 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 580 m^2

CODICE OGGETTO: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941737
Superficie netta	ca. 580 m²
DISPONIBILE DAL	22.07.2025
Vani	15
Camere da letto	6
Bagni	6
Anno di costruzione	1743
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.950.000 EUR
Casa	Villa
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 580 m²
Stato dell’immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

CODICE OGGETTO: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	168.60 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	31.05.2025	Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

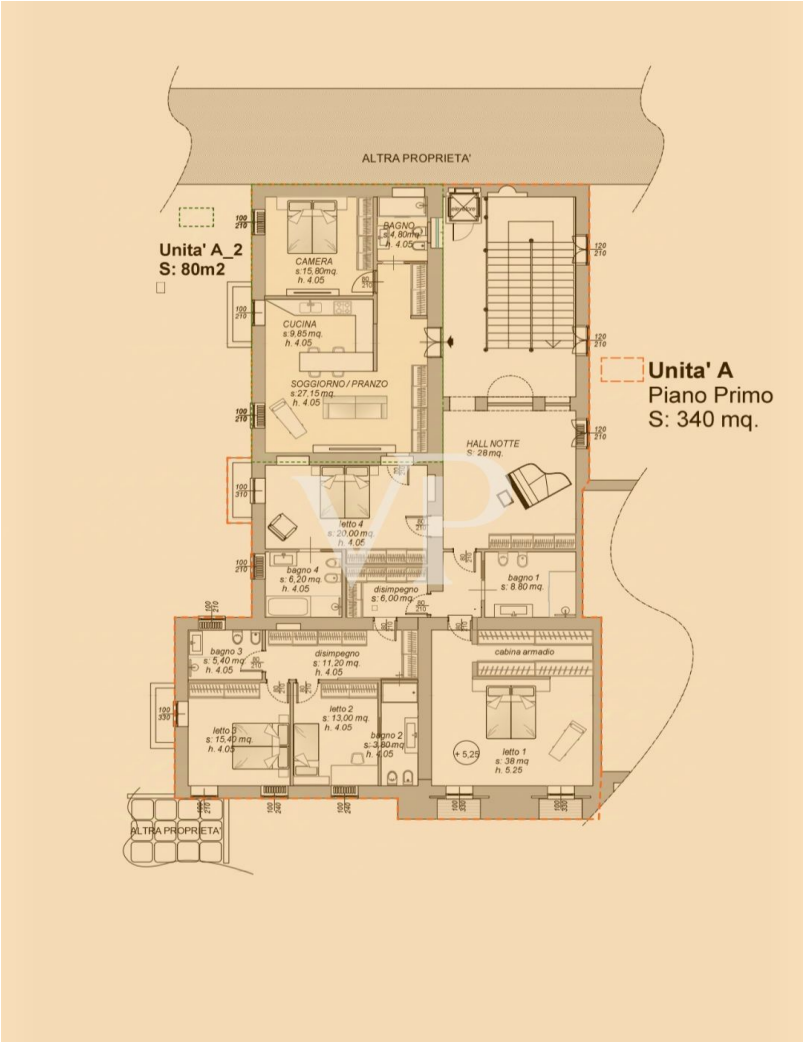
La proprietà

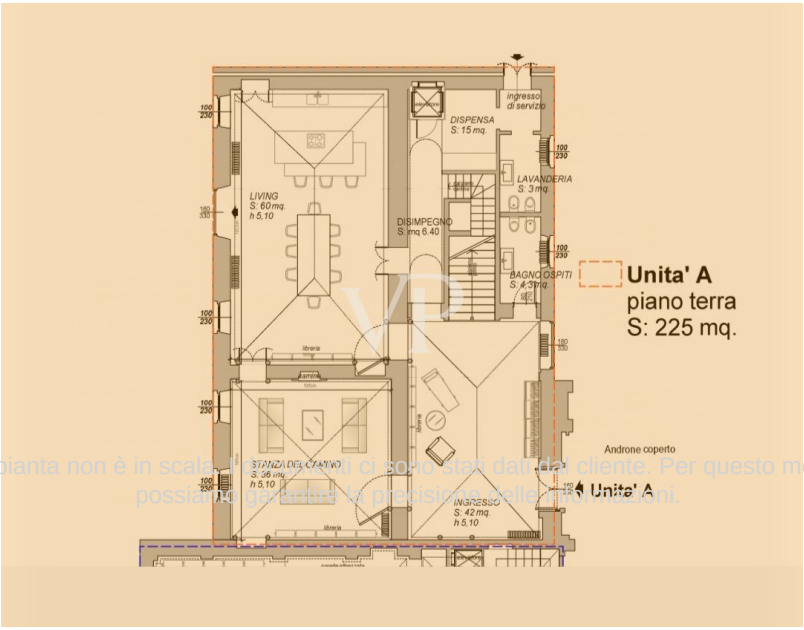
CODICE OGGETTO: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. Le misure ci sono state date dalla cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle dimensioni.

CODICE OGGETTO: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

Una prima impressione

L'unità immobiliare proposta, di 580 mq distribuiti su due livelli e arricchita da una suggestiva cantina a volta di 30 mq, rappresenta un'autentica gemma nel cuore della tradizione neoclassica. I due piani sono collegati da una scenografica scalinata, simbolo di eleganza e maestria architettonica.

Al piano terra, oltre a una spaziosa hall d'ingresso, si apre un accogliente salone Living e una raffinata stanza del camino, entrambi adornati da pregiati affreschi e pavimenti in seminato, che raccontano la storia di una dimora di prestigio. Un angolo di pace e bellezza che risveglia i sensi e invita alla contemplazione.

Al piano primo, la hall della zona notte offre l'opportunità di personalizzare lo spazio, con la possibilità di scegliere tra una configurazione con sei camere e sei bagni, ciascuna con cabina armadio e zone di rispetto, come illustrato nelle piantine allegate, oppure mantenere un secondo appartamento indipendente di 80 mq, già accatastato separatamente.

Completano la proprietà una cantina a volta di 30 mq e due box auto, per garantire il massimo comfort e praticità.

La Villa Recalcati Melzi Keller è un vero e proprio scrigno di storia e cultura, un testimone unico della grandezza neoclassica. Gli spazi, la luce che filtra dalle ampie finestre e l'armonia dei dettagli interni ed esterni sono il frutto di un'epoca che ha saputo coniugare estetica e funzionalità, creando ambienti ideali per chi desidera una residenza che rispecchi il proprio stile di vita e la propria personalità.

Abitare in questa villa storica significa vivere in un luogo senza pari, dove ogni angolo, ogni pavimento in seminato, ogni soffitto affrescato, racconta una storia di eleganza senza tempo. Gli spazi, ampi e luminosi, offrono infinite opportunità di personalizzazione, permettendo ai nuovi proprietari di adattare la casa alle proprie esigenze, creando un ambiente unico e personale.

Non solo una residenza esclusiva, ma anche un'ottima opportunità di investimento: la villa si presta infatti perfettamente a essere trasformata in un raffinato Boutique Hotel, grazie alla sua ampiezza, alla posizione centrale e al fascino che la rende una location unica per ospitare viaggiatori in cerca di un'esperienza immersa nella storia e nel lusso.

Un'opportunità irripetibile per chi cerca una dimora esclusiva, o per chi desidera investire in una struttura che unisce storia, eleganza e potenziale di sviluppo, offrendo anche spazi ideali per attività professionali o creative.

FOTO ORIGINALI SU RICHIESTA

CODICE OGGETTO: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

Dettagli dei servizi

Ottima posizione: 50 metri dal Centro di Monza e 300 metri dai Giardini Reali
Zona silenziosa e ben servita
Tripla esposizione (S - E - W)
Infissi di recente installazione, conformi alle normative per il risparmio energetico e ad alto livello di sicurezza
Classe Energetica F
Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori
Spese condominiali circa 850,00 €/mese -
riscaldamento incluso
Servizio di portineria
Garage/Posto auto

CODICE OGGETTO: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

Tutto sulla posizione

La Villa Recalcati Melzi Keller è situata in una posizione privilegiata nel cuore di Monza, a soli 50 metri dal centro cittadino, che la rende facilmente accessibile a tutti i principali servizi, negozi e ristoranti della zona. Inoltre, dista appena 300 metri dai Giardini Reali, un'oasi di verde e tranquillità, che aggiunge un ulteriore valore alla posizione. La zona circostante è tranquilla, silenziosa e ben servita, offrendo una perfetta combinazione di privacy e comodità. La villa beneficia di una tripla esposizione (sud, est, ovest), che garantisce ampi spazi luminosi e una vista incantevole. La vicinanza al centro permette di godere di tutte le opportunità che Monza ha da offrire, mentre la sua posizione strategica consente di raggiungere facilmente altre città vicine, rendendola ideale per chi cerca una residenza esclusiva in una zona elegante e ben collegata.

CODICE OGGETTO: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com