

Milano – San Babila

## Elegante villa con giardino privato nel cuore di Milano

**CODICE OGGETTO: IT252941741**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 508 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252941741 |
| DISPONIBILE DAL     | 01.04.2025  |
| Vani                | 12          |
| Camere da letto     | 8           |
| Bagni               | 5           |
| Anno di costruzione | 1900        |
| Garage/Posto auto   | 2 x Altro   |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | Su richiesta           |
| Casa                   | Casa unifamiliare      |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 476 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Terrazza, Balcone      |

CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Dati energetici

|                            |                                     |                                 |                     |
|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
| Fonte di alimentazione     | Gas                                 | Consumo energetico              | 179.00 kWh/m²a      |
|                            |                                     | Classe di efficienza energetica | F                   |

CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La proprietà



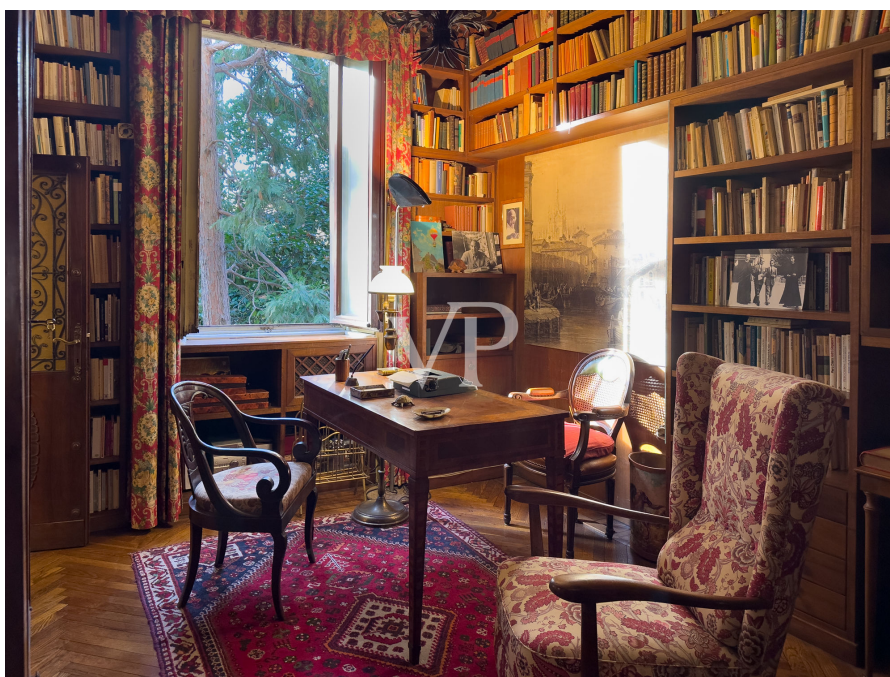
CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La proprietà



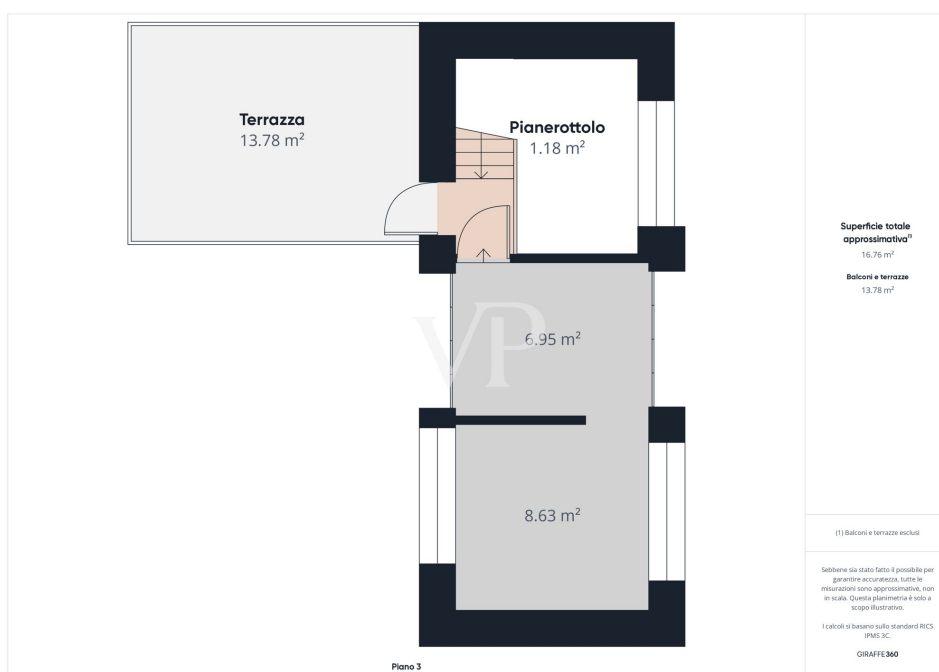
CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila**

## Una prima impressione

Elegante villa dei primi del '900 nel cuore di Milano. Alle spalle del Conservatorio, l'affaccio interno su un suggestivo giardino privato con alberi ad alto fusto e quello esterno sulla poco trafficata via Donizetti offrono una particolare privacy e tranquillità. Nel corso del Novecento, in quanto dimora dello scrittore e commediografo milanese Luigi Santucci, la casa è stata un crocevia di arte e cultura. Al piano seminterrato si ammirano gli affreschi dei pittori Giuseppe Novello e Mario Vellani Marchi. Due sono i piani fuori terra con una scala dal sapore antico attorno alla quale si distribuiscono gli spazi. Al piano sottotetto si apre uno splendido terrazzino già solarium. Lo stile ricorda quello delle case londinesi, sia come pianta sia come arredi degli interni. Al piano rialzato: ingresso, cucina abitabile, guardaroba, bagno e soggiorno doppio. Al primo piano: due camere, due studi e un bagno. Al secondo piano: due camere, un bagno, una cucina, un'ampia zona giorno. Al piano sottotetto: un solaio e un terrazzo/solarium. Giardino privato di 130mq.

**CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila**

## Dettagli dei servizi

- Giardino privato di 130mq circa
- Terrazzino già solarium

**CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila**

## Tutto sulla posizione

Via Donizetti - 20122 Milano, esattamente alle spalle del Conservatorio

CODICE OGGETTO: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)