

Milano – Corso Genova

## Grazioso bilocale di recente costruzione vicino ai Navigli

CODICE OGGETTO: IT252941785



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 589.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 36 m<sup>2</sup> • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252941785           |
| Superficie netta    | ca. 36 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL     | 04.07.2025            |
| Piano               | 1                     |
| Vani                | 2                     |
| Camere da letto     | 1                     |
| Bagni               | 1                     |
| Anno di costruzione | 2019                  |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 589.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 48 m <sup>2</sup>  |
| Caratteristiche        | Balcone                |

CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## Dati energetici

|                                                       |                     |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| Certificazione energetica                             | Diagnosi energetica |
| Classe di efficienza energetica                       | A                   |
| Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2019                |

CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La proprietà



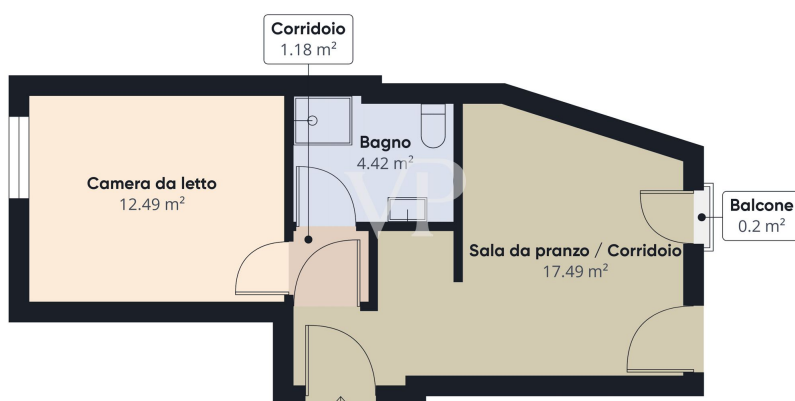
CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova**

## Una prima impressione

In via De Amicis 31, nel cuore pulsante di Milano, proponiamo in vendita un appartamento di recente costruzione (2019) in una zona centrale, ben servita e in forte crescita. L'immobile si inserisce in un contesto residenziale di alta qualità, dove si alternano edifici storici e palazzine moderne, offrendo il giusto equilibrio tra tradizione e innovazione. Immobile con materiali di qualità e attenzione ai dettagli.

Situato nel vivace quartiere Navigli, una delle zone più dinamiche e richieste della città, l'appartamento gode di una posizione privilegiata. La zona è famosa per i suoi canali storici, le gallerie d'arte, i locali trendy e i ristoranti alla moda. Inoltre, è ben collegata con i mezzi pubblici, grazie alla fermata della Metro M4 De Amicis, che si trova proprio di fronte.

L'appartamento è composto da:

Soggiorno con cucina a vista, che affaccia internamente per garantire tranquillità e privacy.

Camera matrimoniale con affaccio su via De Amicis, silenziosa grazie agli infissi doppi che attenuano efficacemente il rumore cittadino.

Bagno cieco con doccia.

Disimpegno con armadiatura a muro, oltre a spazio per lavatrice e lavastoviglie.

Dotazioni moderne: tapparelle elettriche, domotica, videocitofono, allarme, impianto di condizionamento canalizzato freddo/caldo, antenna TV centralizzata e pavimentazione in gres porcellanato di alta qualità.

La zona è ricca di spazi culturali e artistici, con luoghi di interesse come il Museo delle Culture (MUDEC) e l'Università Cattolica del Sacro Cuore nelle immediate vicinanze. Il quartiere è anche noto per il suo vivace mercato dei Navigli, che ogni domenica offre prodotti freschi e artigianali, e per la tradizione enogastronomica che attira locali e turisti. È In uno degli indirizzi più ambiti, a pochi passi dal celebre canale della Darsena.

Vivere in questa zona significa essere circondati da un continuo fermento culturale, eventi, mostre e attività creative, ma anche godere della tranquillità di un appartamento moderno e ben attrezzato, immerso in un contesto ricco di storia e modernità.

Questa è l'opportunità ideale per chi cerca una residenza elegante, perfettamente collegata e a pochi passi dalla vivace vita sociale e culturale di Milano. Perfetto per giovani professionisti, coppie, o come investimento da affittare, vista la

domanda crescente nella zona.

Non perdere l'occasione di vivere in una delle zone più esclusive e dinamiche della città!

CODICE OGGETTO: IT252941785 - 20123 Milano – Corso Genova

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)