

Asti – Piemonte

## Elegante e moderna villa con piscina

*CODICE OGGETTO: IT252941862*



*[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)*

PREZZO D'ACQUISTO: 495.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 280 m<sup>2</sup> • VANI: 6

CODICE OGGETTO: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252941862            |
| Superficie netta    | ca. 280 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL     | 04.07.2025             |
| Vani                | 6                      |
| Camere da letto     | 2                      |
| Bagni               | 4                      |
| Anno di costruzione | 2010                   |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 495.000 EUR            |
| Casa                   | Casa unifamiliare      |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 320 m <sup>2</sup> |
| Superficie lorda       | ca. 350 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Terrazza, Piscina      |

CODICE OGGETTO: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte**

## Una prima impressione

Splendida villa con piscina in contesto signorile. Immersa nel verde proponiamo villa di ampia metratura. La villa si compone di un ingresso in ampio salone con angolo cottura, ampia camera e 2 bagni al piano terreno. Al primo piano è presente una grande camera con ampie finestre con annessa una comoda cabina armadio. Al piano interrato troviamo 3 ampi locali sgombero ed il locale lavanderia. Gli ampi spazi esterni e la piscina offrono un ottimo comfort e benessere. La villa è situata in posizione privilegiata. Attualmente utilizzato come Airbnb con alta rendita.

CODICE OGGETTO: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Dettagli dei servizi

- Piscina
- Zanzariere
- Giardino privato

**CODICE OGGETTO: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte**

## Tutto sulla posizione

In una posizione strategica, tra la città di Torino e quella di Asti.

L'immobile si trova solamente a 10 km dal centro di Asti, a 60 km da Torino ed a 120 km dal mare.

L'aeroporto più vicino è quello di Cuneo e dista c.a. 70 km.

CODICE OGGETTO: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)