Marina Di Pietrasanta – Toscana

Porzione indipendente di bifamiliare con giardino e terrazza

CODICE OGGETTO: IT252941960

PREZZO D'ACQUISTO: 580.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m^2 • VANI: 5

CODICE OGGETTO: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941960
Superficie netta	ca. 100 m²
DISPONIBILE DAL	04.07.2025
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	1
Garage/Posto auto	3 x Altro

Prezzo d'acquisto	580.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 120 m²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.03.2027

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	147.63 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

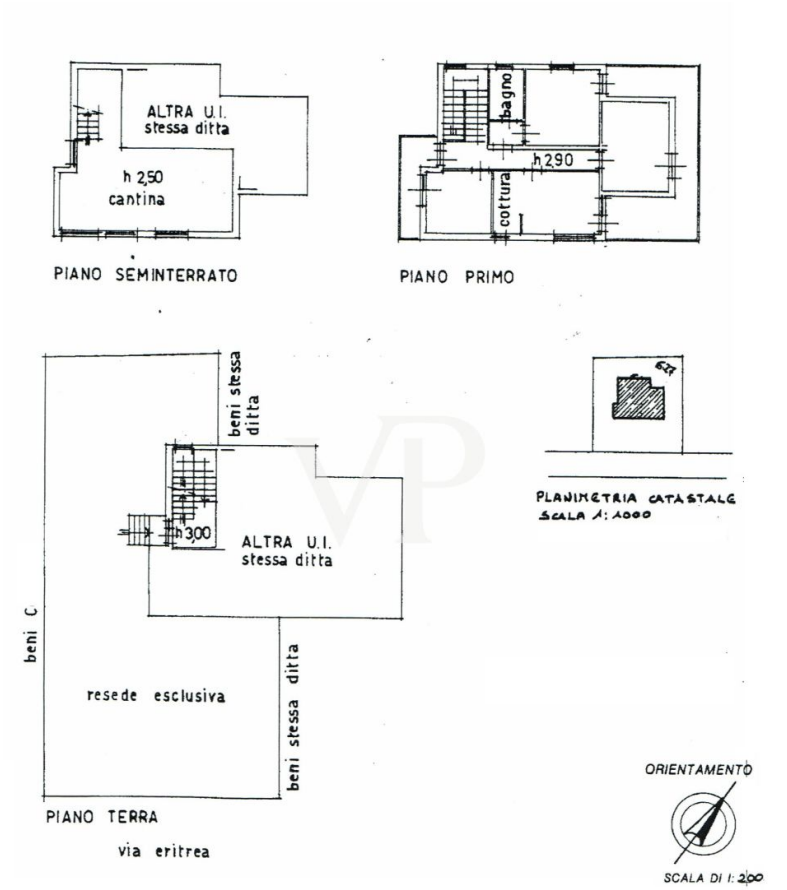
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Una prima impressione

Porzione indipendente di bifamiliare con giardino, a pochi passi dal mare

In tranquilla zona residenziale, a poche centinaia di metri dalla spiaggia, si propone in vendita una porzione indipendente di bifamiliare disposta su due livelli, con ampio giardino privato su tre lati.
La proprietà si compone di:
Piano terra - Ingresso principale con scala interna che conduce al piano superiore.
Primo e ultimo piano - Ampio soggiorno/sala da pranzo con accesso diretto a un'ampia terrazza, perfetta per pranzi e cene all’aperto, con splendida vista sulle Alpi Apuane, cucina nuova e funzionale, tre camere da letto, un bagno recentemente ristrutturato e dotato di moderna doccia.
Piano seminterrato - Spaziosa taverna con riscaldamento collegata internamente all’ingresso del piano terra.
Completano la proprietà un generoso giardino privato su tre lati, posti auto interni e un comodo garage.
Il riscaldamento è autonomo.
Soluzione ideale per chi desidera tranquillità, comfort e la vicinanza al mare nella splendida cornice di Marina di Pietrasanta.

CODICE OGGETTO: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com