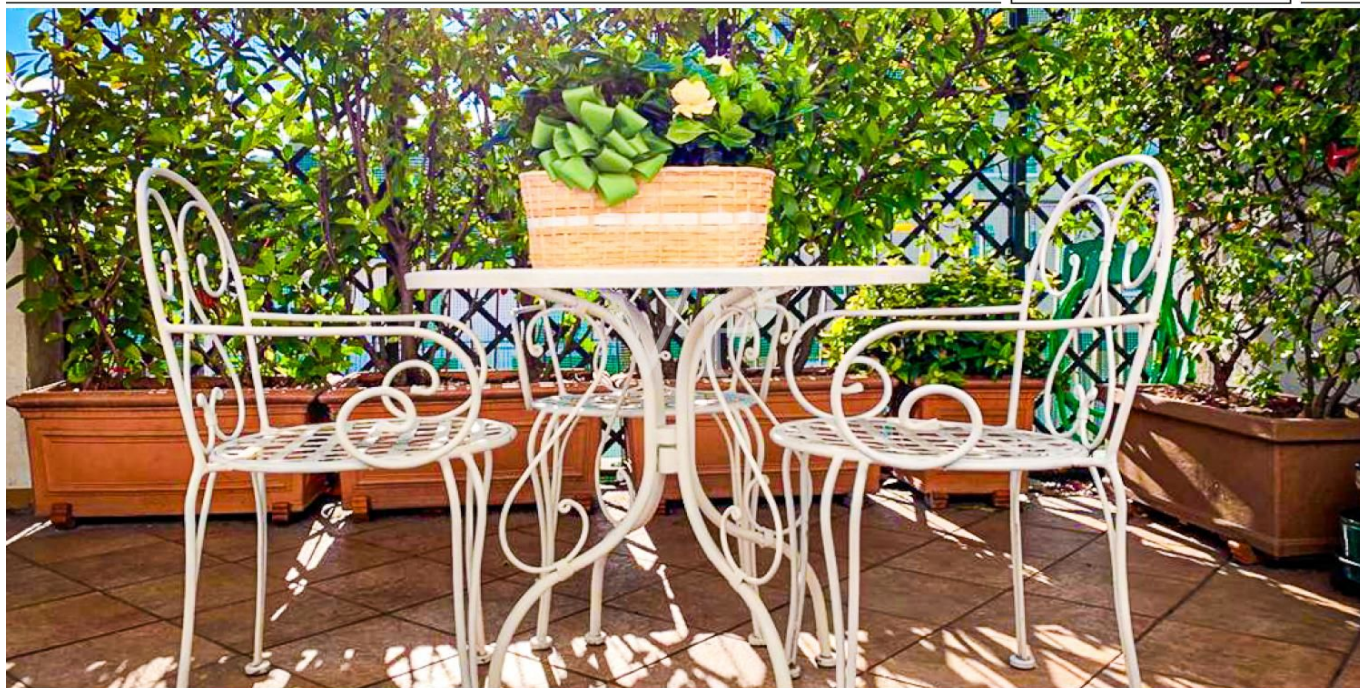


Milano

Esclusivo Bilocale con Terrazzo privato

CODICE OGGETTO: IT252941963



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 488.000 EUR • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941963
Piano	6
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'acquisto	488.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 60 m²

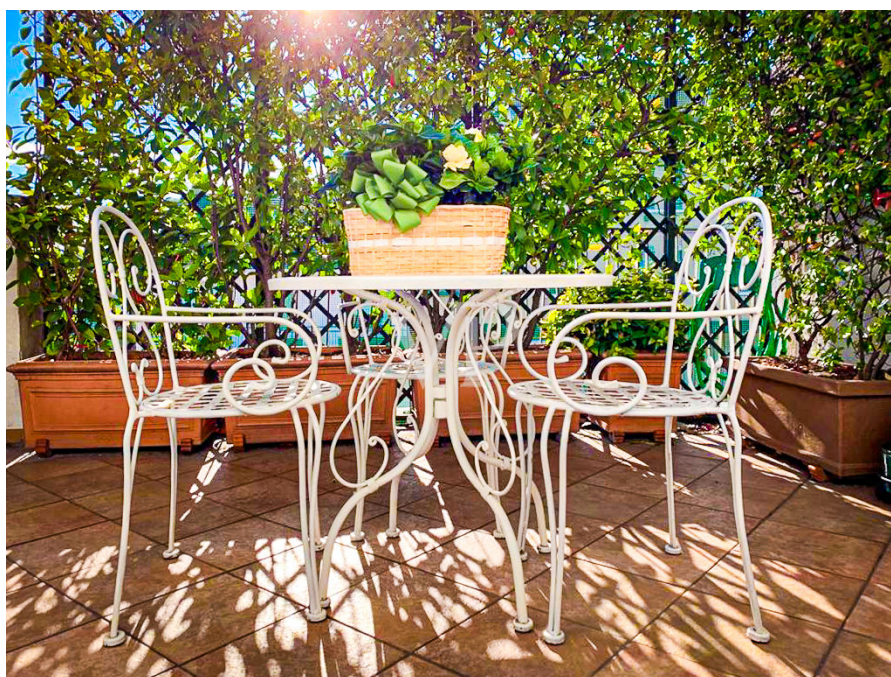
CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas naturale leggero	Consumo energetico	89.40 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

La proprietà



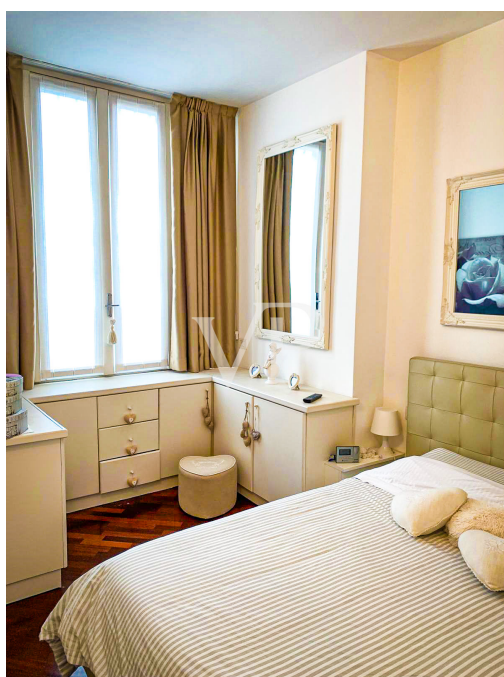
CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

La proprietà



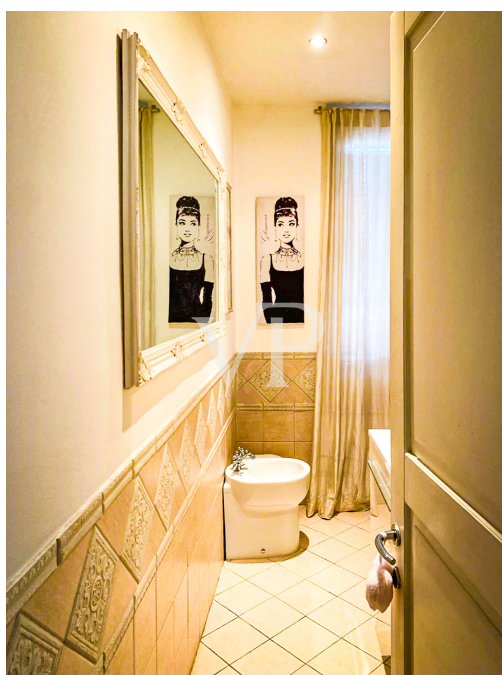
CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

La proprietà



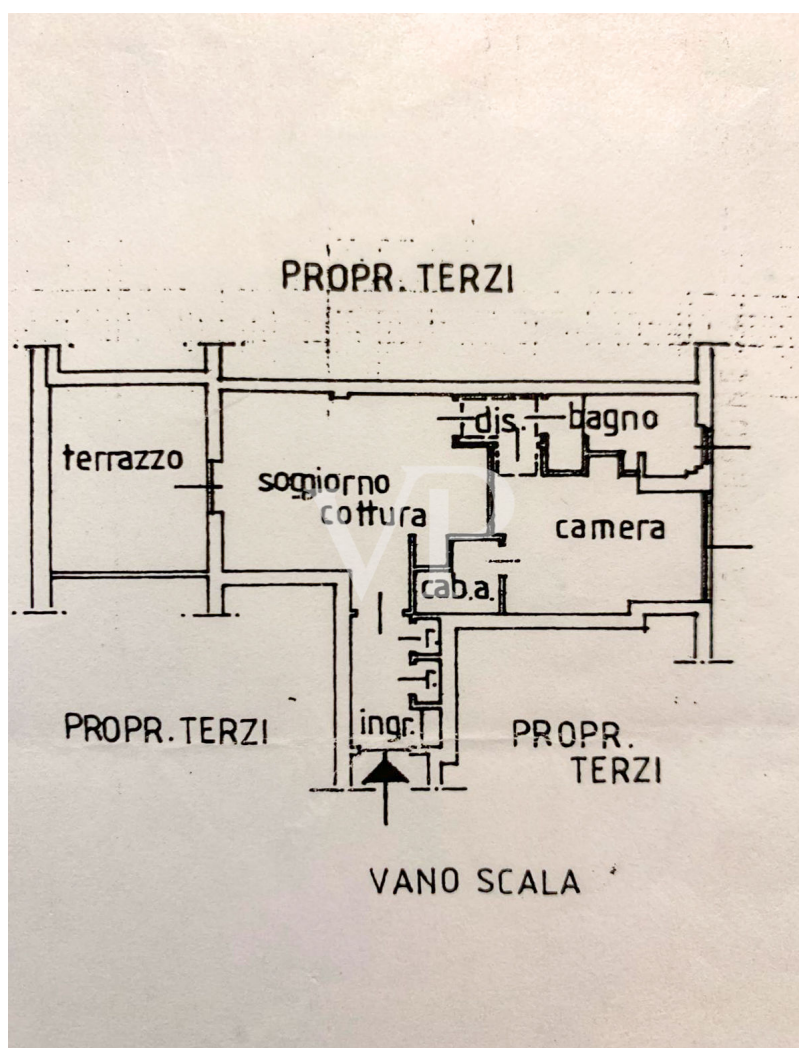
CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

Una prima impressione

In una tranquilla via residenziale dall'atmosfera riservata e curata, proponiamo in vendita un elegante bilocale posto al sesto piano di uno stabile signorile dotato di ascensore. L'appartamento, caratterizzato da una doppia esposizione est/ovest, si distingue per la luminosità naturale che accarezza ogni ambiente nel corso della giornata. La zona giorno, con cucina su misura e area living ben proporzionata, si apre su un terrazzo privato: una presenza rara e preziosa in questa zona della città, ideale per momenti di relax en plein air. Completano la proprietà: una camera da letto silenziosa e confortevole, un bagno finestrato, un solaio di pertinenza. Le finiture curate e la presenza del riscaldamento a pavimento centralizzato offrono un comfort abitativo moderno e discreto. La zona è perfettamente collegata al resto della città grazie a: mezzi di superficie, passante ferroviario (fermata Porta Vittoria), nuova metropolitana M4 (Argonne e Forlanini). Nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, boutique di quartiere, centri sportivi e istituti scolastici. Una soluzione ideale per chi cerca uno spazio elegante, funzionale e impreziosito da un terrazzo – una rarità che aggiunge valore e unicità a questa proposta immobiliare. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita riservata.

CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

Dettagli dei servizi

Bilocale al sesto piano con ascensore
Doppia esposizione est/ovest, garantendo luminosità naturale durante tutta la giornata
Terrazzo privato, una rarità in zona
Cucina su misura con ampio soggiorno
Camera da letto matrimoniale
Bagno finestrato
Solaio di pertinenza
Arredamento su misura
Riscaldamento a pavimento centralizzato
Infissi ad alte prestazioni per l'isolamento termico e acustico
Impianto di climatizzazione
Riscaldamento compreso nelle spese condominiali
Pavimenti in parquet di alta qualità
Contesto signorile e ben curato
Posizione strategica, ottimamente servita da mezzi pubblici (passante ferroviario e metropolitana M4)

CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

Tutto sulla posizione

L'appartamento si trova in Via Azzo Carbonera, una delle zone più richieste e apprezzate di Milano, in un contesto residenziale tranquillo e raffinato, ma al tempo stesso ottimamente collegato con tutte le principali attrazioni della città. La vicinanza al centro permette di godere della serenità di una zona residenziale senza rinunciare alla comodità di raggiungere facilmente le aree più dinamiche e vivaci di Milano. Trasporti pubblici e collegamenti: Passante Ferroviario, con la fermata Porta Vittoria a pochi passi, permette di raggiungere velocemente altre zone centrali e periferiche della città, rendendo gli spostamenti rapidi ed efficienti. La linea M4 della metropolitana, con le fermate Argonne e Forlanini, è a breve distanza, offrendo un comodo accesso alle aree più importanti della città e ai principali punti di interesse. Mezzi di superficie come autobus e tram completano l'offerta di trasporti pubblici, garantendo un'ulteriore facilità di accesso alle zone circostanti. Servizi e comfort: Nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, negozi di ogni genere, palestra e scuole, che rendono questa zona particolarmente comoda per la quotidianità. La presenza di boutique, caffè e ristoranti permette di godere di un'ampia varietà di scelta per il tempo libero e il relax. La posizione, ben servita e centrale, è ideale per chi desidera vivere a pochi minuti dalle aree verdi di Milano, come i Giardini Pubblici Indro Montanelli e il Parco Forlanini, offrendo così una perfetta combinazione di vita urbana e spazi aperti per il benessere personale. Un perfetto equilibrio tra tranquillità, accessibilità e comodità che rende questa residenza un'opportunità esclusiva per chi desidera vivere nel cuore di Milano, senza rinunciare alla qualità della vita.

CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com