

Milano

## Esclusivo Bilocale con Terrazzo panoramico - ultimo piano

**CODICE OGGETTO: IT252941963**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 478.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 50 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano**

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252941963           |
| Superficie netta    | ca. 50 m <sup>2</sup> |
| Piano               | 6                     |
| Vani                | 2                     |
| Camere da letto     | 1                     |
| Bagni               | 1                     |
| Anno di costruzione | 1970                  |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 478.000 EUR            |
| Appartamento           | Attico                 |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 55 m <sup>2</sup>  |
| Caratteristiche        | Terrazza               |

CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

## Dati energetici

|                                         |                      |                                                       |                     |
|-----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | a pavimento          | Certificazione energetica                             | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento                           | Gas naturale leggero | Consumo energetico                                    | 89.40 kWh/m²a       |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 23.09.2030           | Classe di efficienza energetica                       | D                   |
|                                         |                      | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1970                |

CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

## La proprietà



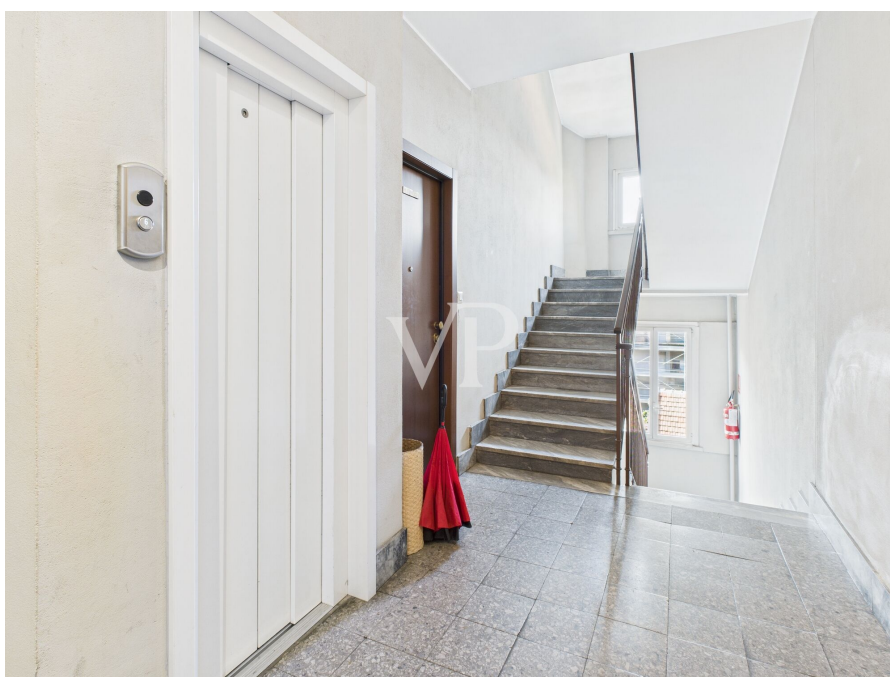
CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

## La proprietà



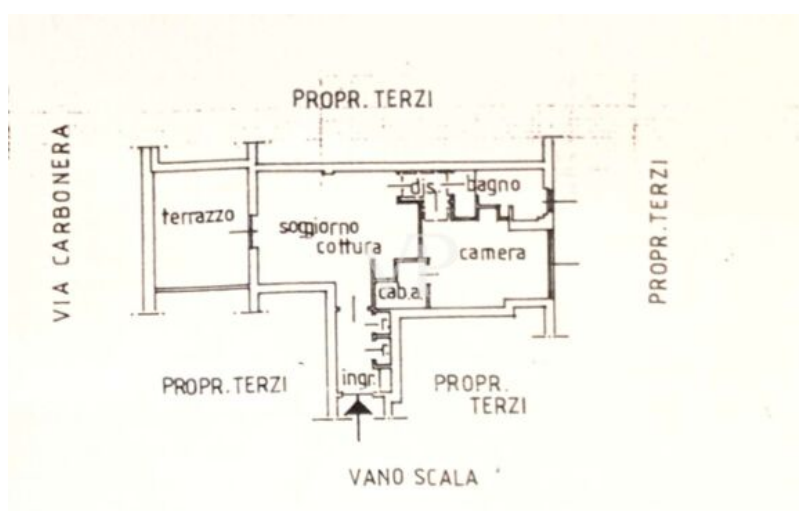
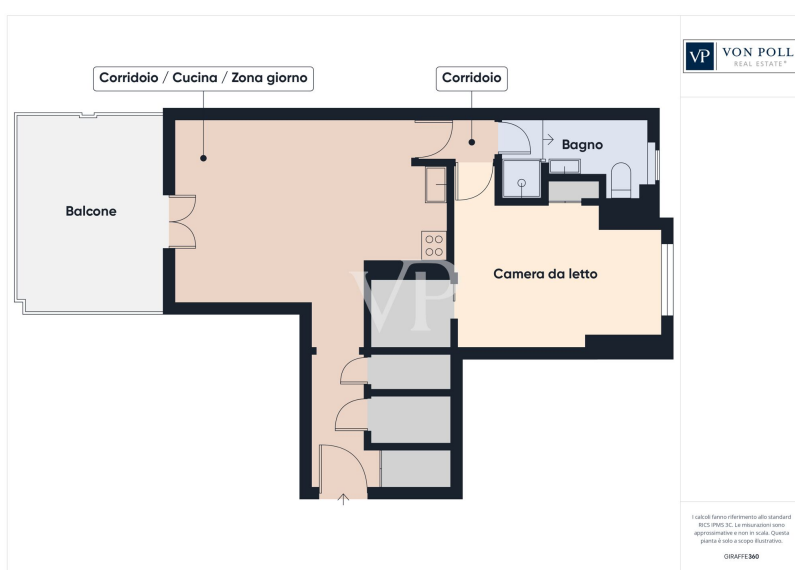
CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano**

## Una prima impressione

Cerchi una soluzione di bilocale con terrazzo panoramico?

In una zona strategica e tranquilla, dall'atmosfera riservata e curata, proponiamo in vendita un elegante bilocale posto al sesto e ultimo piano panoramico di uno stabile signorile dotato di ascensore.

L'appartamento, caratterizzato da una doppia esposizione est/ovest, si distingue per la luminosità naturale che accarezza ogni ambiente nel corso della giornata.

Un accogliente corridoio ci dà il benvenuto all'interno dell'abitazione, che ci conduce alla zona giorno, con cucina su misura e area living ben proporzionata, che si apre su un terrazzo privato panoramico riservato; una presenza rara e preziosa e ideale per momenti di relax en plein air.

Procedendo verso la zona notte, troviamo una camera da letto silenziosa e confortevole con cabina armadio e un bagno finestrato con doccia.

Completa la proprietà un comodo solaio di pertinenza.

Le finiture curate e la presenza del riscaldamento a pavimento centralizzato offrono un comfort abitativo moderno.

La zona è perfettamente collegata al centro città tramite il tram n. 27 che in 20 minuti circa, ci porta in Duomo. Nelle immediate vicinanze si trovano anche due fermate della metropolitana M4 (stazioni di Argonne e Forlanini) e anche del passante ferroviario (fermata di Porta Vittoria).

Nei pressi dell'abitazione si trovano supermercati, boutique di quartiere, centri sportivi, istituti scolastici e servizi di ogni genere.

Questa è sicuramente una soluzione ideale per una giovane coppia o single che cerca uno spazio elegante, funzionale e con l'esclusività del terrazzo.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita riservata!

CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

## Dettagli dei servizi

- Ultimo piano
- Doppia esposizione est/ovest
- Terrazzo privato
- Solaio
- Riscaldamento centralizzato a pavimento
- Infissi ad alte prestazioni per l'isolamento termico e acustico
- Impianto di climatizzazione
- Pavimenti in parquet
- Classe energetica D

**CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano**

## Tutto sulla posizione

L'appartamento si trova in Via Azzo Carbonera, una delle zone più richieste e apprezzate di Milano.

La vicinanza al centro permette di godere della serenità di una zona residenziale senza rinunciare alla comodità di raggiungere facilmente le aree più dinamiche e vivaci di Milano.

CODICE OGGETTO: IT252941963 - 20137 Milano

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)