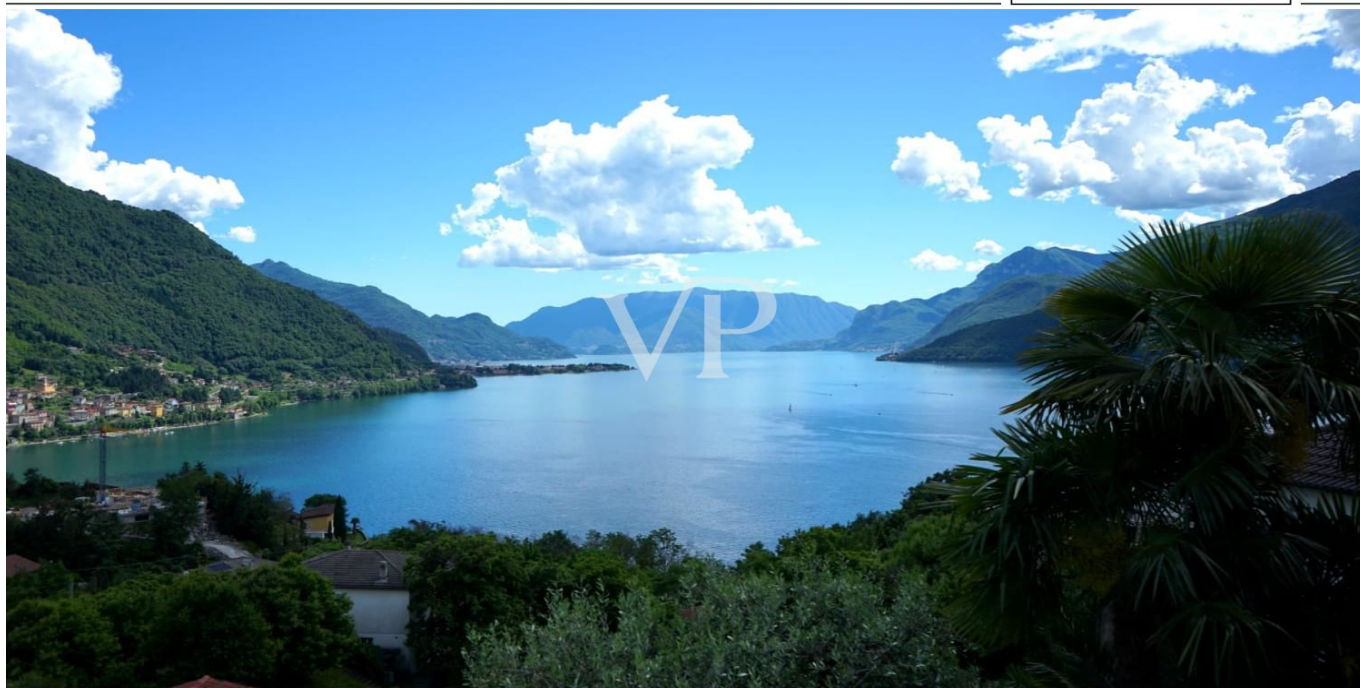


Colico – Lombardia

# Rinnovata residenza di lusso a Colico, con affaccio sul lago

**CODICE OGGETTO: IT252941971**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 860.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 720 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardi

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252941971            |
| Superficie netta    | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 9                      |
| Camere da letto     | 7                      |
| Bagni               | 4                      |
| Anno di costruzione | 1982                   |
| Garage/Posto auto   | 4 x Altro              |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 860.000 EUR            |
| Casa                   | Casa unifamiliare      |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 220 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Terrazza               |

CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardi

## Dati energetici

|                           |                      |                                 |                     |
|---------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------|
| Riscaldamento             | Gas naturale leggero | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA | 21.02.2035           | Consumo energetico              | 48.70 kWh/m²a       |
| VALIDO FINO A             |                      | Classe di efficienza energetica | A+                  |

CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardiei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardiei

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

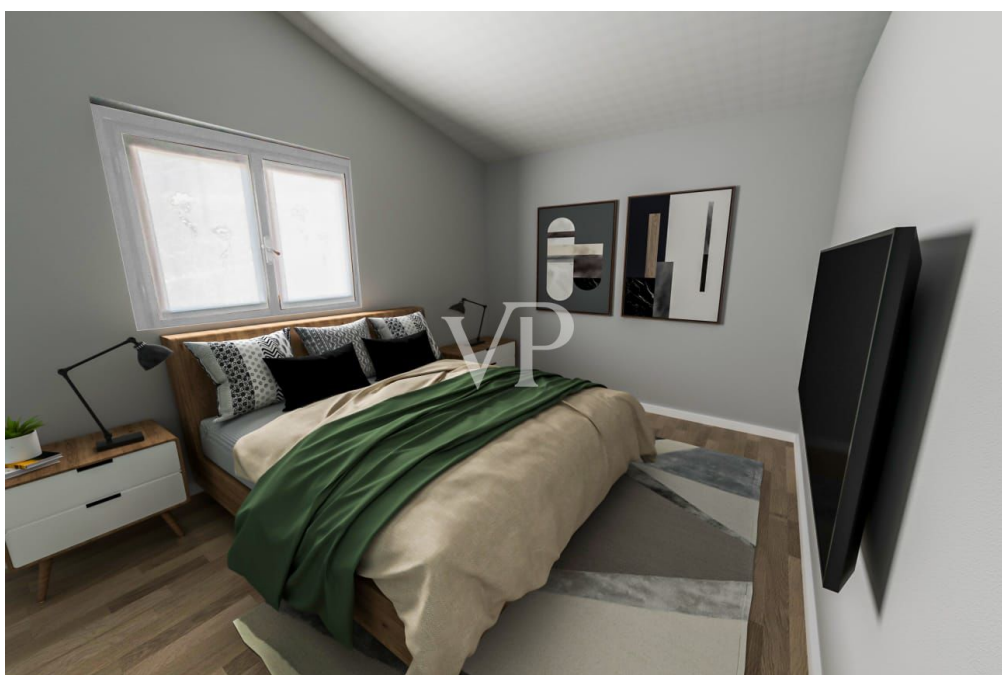
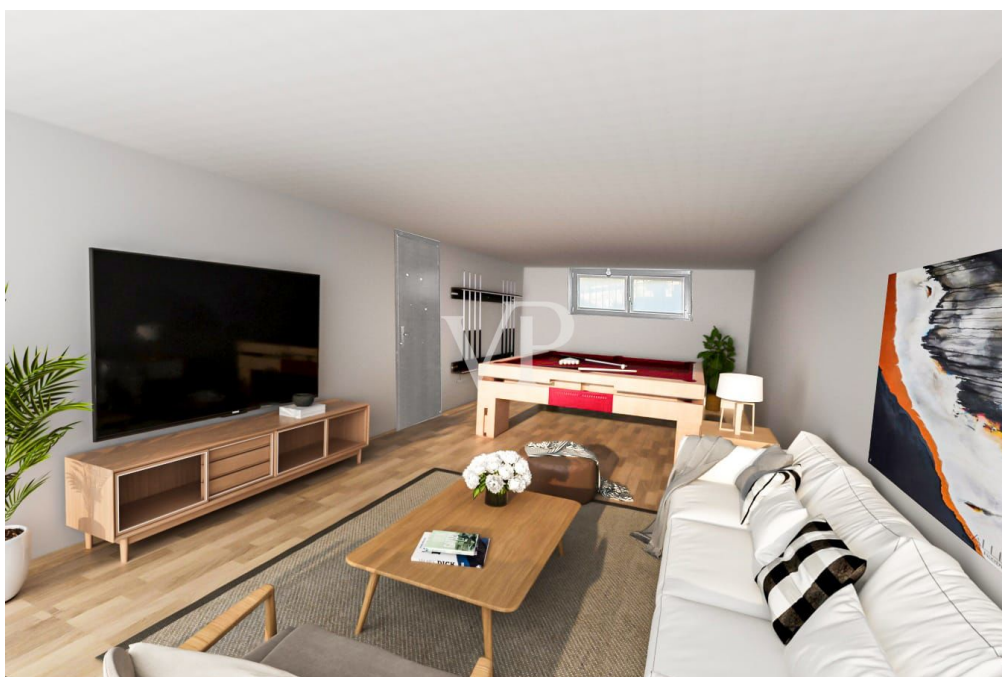
## La proprietà





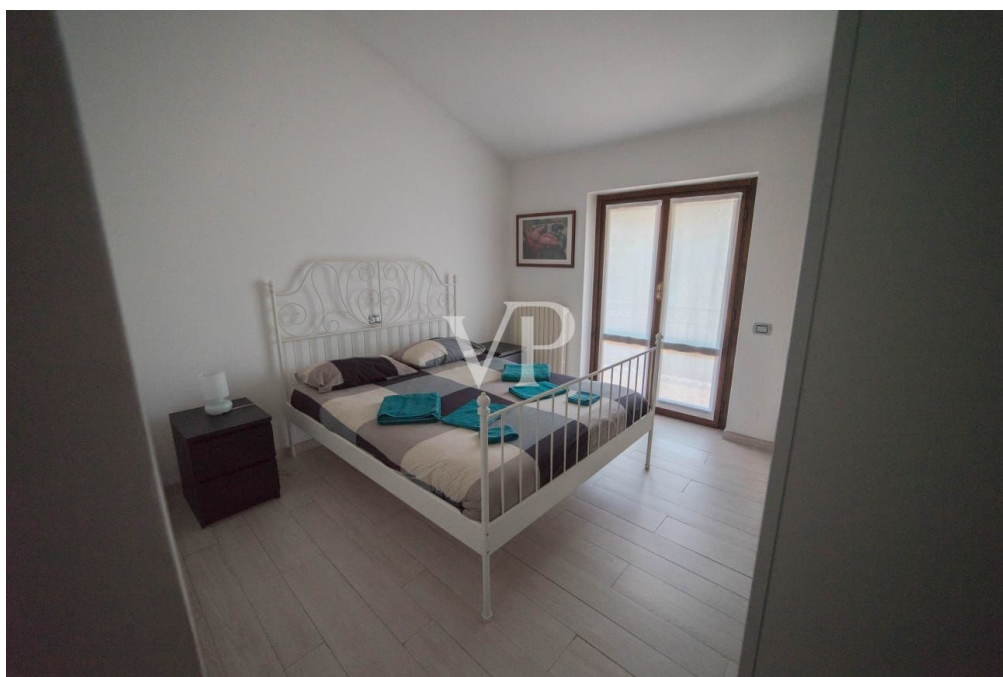
CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardiei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

## La proprietà



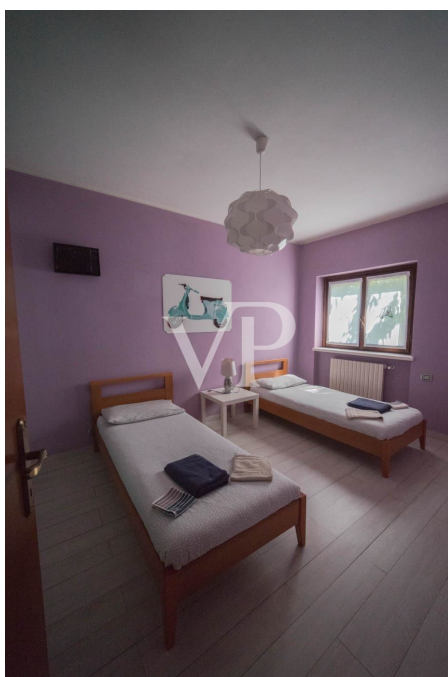
CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardiei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

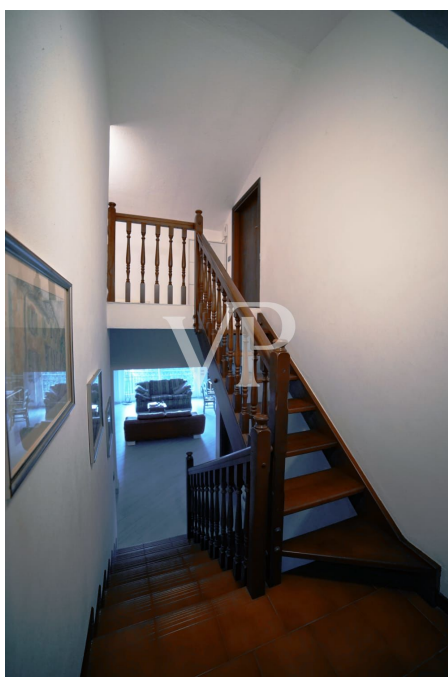
## La proprietà





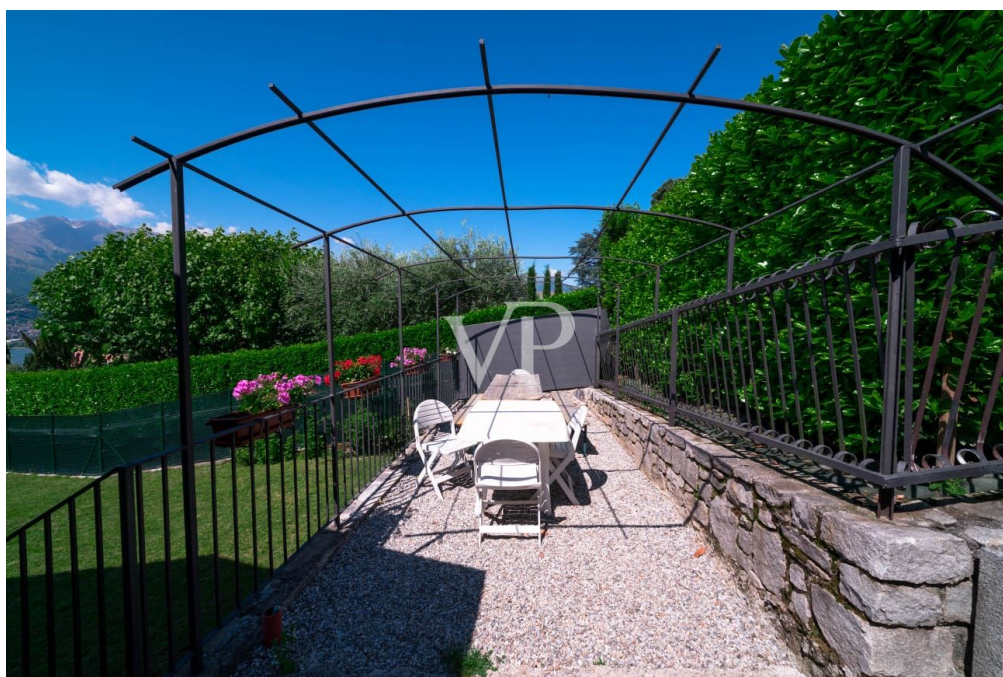
CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardiei

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardi**

## Una prima impressione

Una Residenza di Lusso, Ristrutturata nel 2024 con Classe Energetica A+3

In una delle posizioni più esclusive, questa villa elegante offre una vista straordinaria sul Lago di Lecco, circondata dalla natura incontaminata e dal lusso discreto. Un rifugio perfetto per chi cerca comfort, privacy e raffinatezza.

Lusso, Comfort e Design

Ristrutturata con maestria nel 2024, incarna l'eccellenza in ogni dettaglio, con un'attenzione particolare all'efficienza energetica e all'utilizzo di materiali di altissimo pregio. La Classe Energetica A+3 è simbolo del suo impegno verso la sostenibilità e il massimo comfort. Ogni ambiente è stato concepito per offrire un'esperienza abitativa senza pari, dove eleganza e funzionalità si fondono in perfetta armonia.

Vivere il Lago in Grande Stile

La villa vanta un terrazzo con vista sul lago, un vero e proprio angolo di paradiso, perfetto per accogliere le tue serate estive. Il giardino piantumato offre un'atmosfera di tranquillità e privacy, mentre la taverna rappresenta un luogo ideale per momenti di relax o per ospitare amici e familiari.

La Tua Oasi Privata sul Lago di Lecco Ti Aspetta

Scopri una residenza dove lusso e natura si incontrano in un equilibrio perfetto. Una villa senza pari, a pochi passi dalle bellezze naturali del Lago di Lecco.

CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardi

## Dettagli dei servizi

Ristrutturazione recente (2024)

Classe Energetica A+3

Infissi in legno con vetro doppio/Infissi in PVC con vetro doppio

Cucina a vista

Terrazzo panoramico di 15 mq

7 camere da letto

4 bagni

Box auto privato per 3-4 veicoli

Taverna

Grande giardino

**CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardi**

## Tutto sulla posizione

La villa in vendita si trova a Colico, una località esclusiva situata all'estremità settentrionale del Lago di Como, nella provincia di Lecco. Questa posizione privilegiata offre una vista panoramica mozzafiato sul lago e sulle montagne circostanti, rendendo ogni momento trascorso in casa un'esperienza unica.

Colico è facilmente raggiungibile da Milano, Como e Lecco grazie alla strada statale SS36, che collega la città meneghina al lago e alla Valtellina. La presenza della stazione ferroviaria consente collegamenti diretti con Milano e altre località turistiche della zona. Inoltre, il paese è ben servito da servizi essenziali, scuole, ospedali e strutture ricettive, garantendo comfort e praticità ai residenti.

La villa si trova in una zona residenziale tranquilla e riservata, ideale per chi cerca privacy senza rinunciare alla vicinanza ai principali punti di interesse. La sua posizione strategica permette di godere della bellezza del lago e delle montagne, pur essendo a breve distanza dalle comodità della vita quotidiana.

In sintesi, la villa offre un equilibrio perfetto tra natura, tranquillità e accessibilità, rappresentando una scelta ideale per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo e raffinato.

CODICE OGGETTO: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardi

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)