Castagneto Carducci – Toscana

Dimora Syrah -Villa di ampie dimensioni con giardino e possibile piscina

CODICE OGGETTO: IT252941989

PREZZO D'ACQUISTO: 1.140.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 234 m^2 • **VANI:** 12 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 439 m^2

CODICE OGGETTO: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941989
Superficie netta	ca. 234 m²
Vani	12
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	1.140.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 273 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.08.2035
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	25.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Una prima impressione

Nella prestigiosa Via Bolgherese, strada simbolo dell'eccellenza vinicola italiana, presentiamo Dimora Syrah, una straordinaria villa di oltre 230 mq che incarna l'essenza del lusso contemporaneo toscano e la massima comodità, sviluppata su un unico piano fuoriterra con una bella mansarda.
5 camere da letto - 5 bagni.

Zona giorno: L'ampio living space open-concept affaccia sul giardino esposto tutto verso ovest per ammirare il tramonto sul mare. Si congiunge in modo naturale alla zona pranzo e cucina,
adiacente un bagno completo e la lavanderia a servizio della zona comune.

Zona notte: La camera padronale è un'oasi di tranquillità con vista sul giardino, completa di cabina armadio e bagno privato con finiture di pregio. Altre due camere, entrambe generosamente dimensionate, offrono comfort e privacy, servite da un secondo bagno di design con doccia walk-in.

In mansarda troviamo due ambienti, ciascuno con un bagno di servizio, fruibili sia come zona di studio che come camere dei bambini o per gli ospiti.

Spazi accessori: Un'area utility multifunzionale offre spazio per lavanderia e storage, mentre il sistema domotico integrato permette il controllo intelligente di tutti gli impianti.

Esterni: Il giardino mediterraneo è un capolavoro di design paesaggistico, dove può essere realizzata su richiesta una piscina privata.

Posti auto privati coperti.

Tecnologia e sostenibilità: • Classe energetica A4 • Sistema fotovoltaico integrato • Domotica di ultima generazione • Climatizzazione a pompa di calore • Recupero acque piovane • Colonnina ricarica auto elettrica

Finiture personalizzabili attraverso la rinomata azienda Berni, leader nel settore dell'arredo di alta qualità in Toscana.

Tempistiche: Consegna prevista: Fine Estate 2025

CODICE OGGETTO: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com