

Milano – Lombardia

# Elegante Appartamento Bilivello nel Prestigioso Complesso "Le Corti All'Alzaia" - Milano

CODICE OGGETTO: IT252942086



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 420.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m<sup>2</sup> • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardi

## A colpo d'occhio

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO   | IT252942086            |
| Superficie netta | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| Piano            | 2                      |
| Vani             | 2                      |
| Camere da letto  | 1                      |
| Bagni            | 2                      |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 420.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 108 m <sup>2</sup> |
| Superficie lorda       | ca. 108 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Balcone                |

CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardi

## Dati energetici

|                        |     |                                 |                     |
|------------------------|-----|---------------------------------|---------------------|
| Fonte di alimentazione | Gas | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
|                        |     | Classe di efficienza energetica | C                   |



CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardesi

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardiei

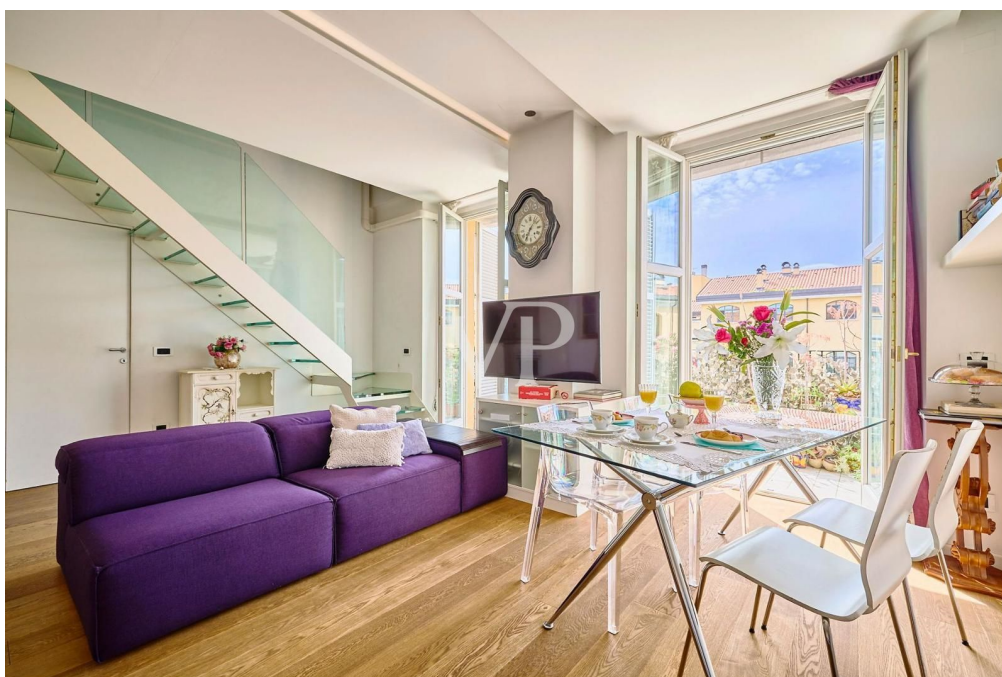
## La proprietà





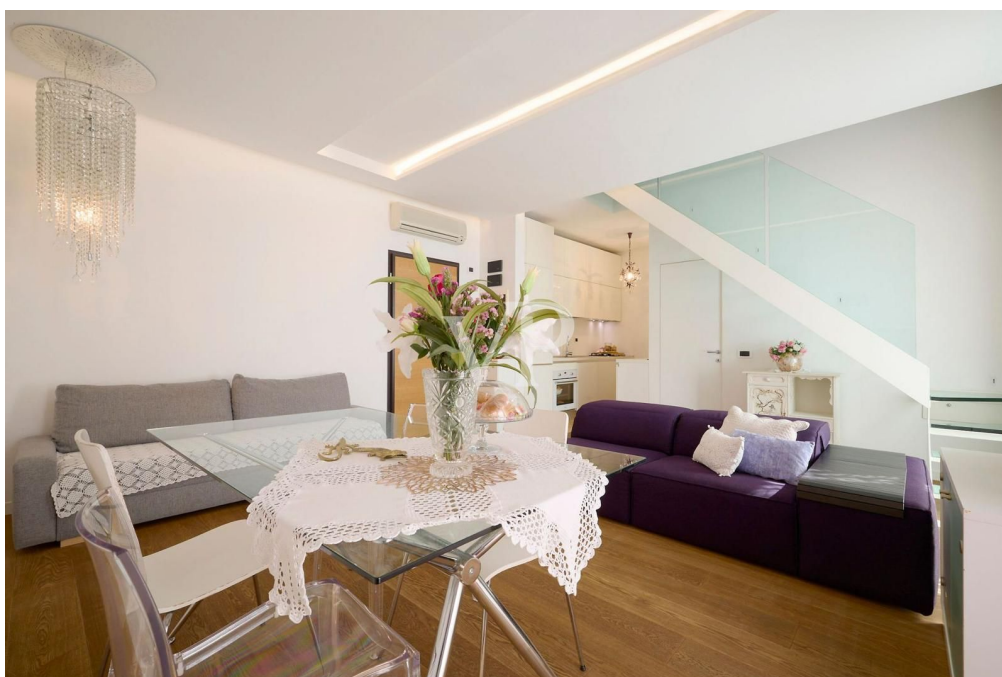
CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardiei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardiei

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardi

## La proprietà



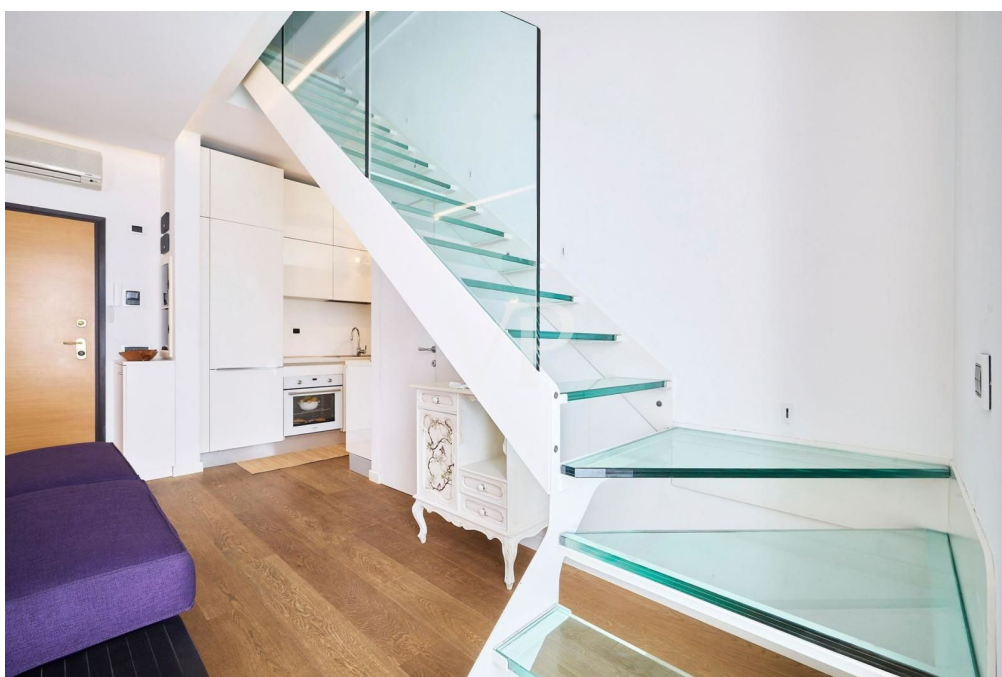
CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardie

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardiei

## La proprietà





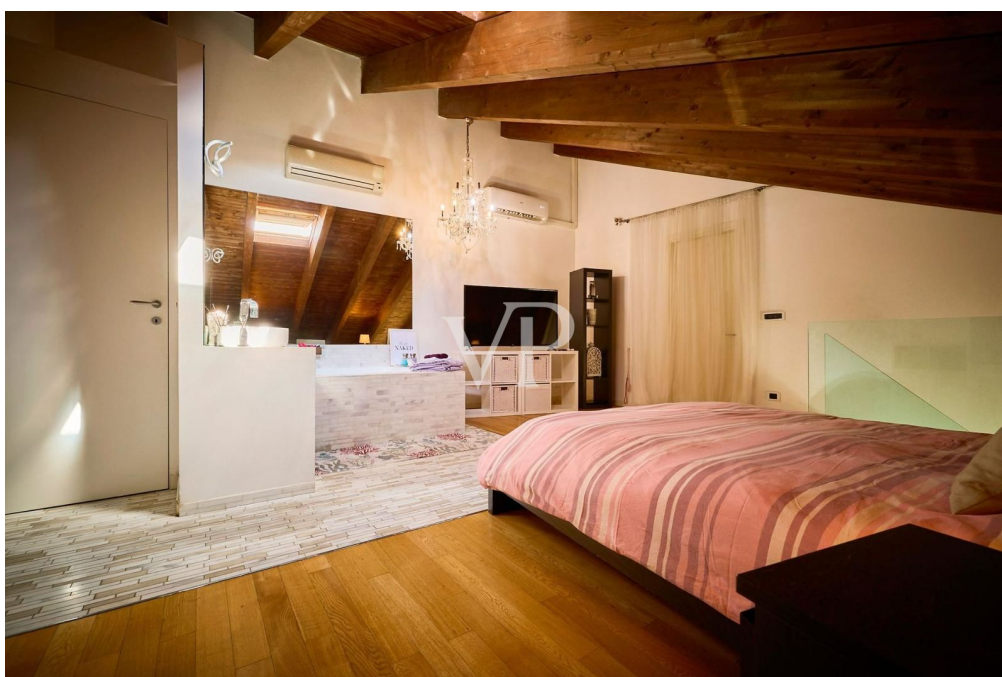
CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardiei

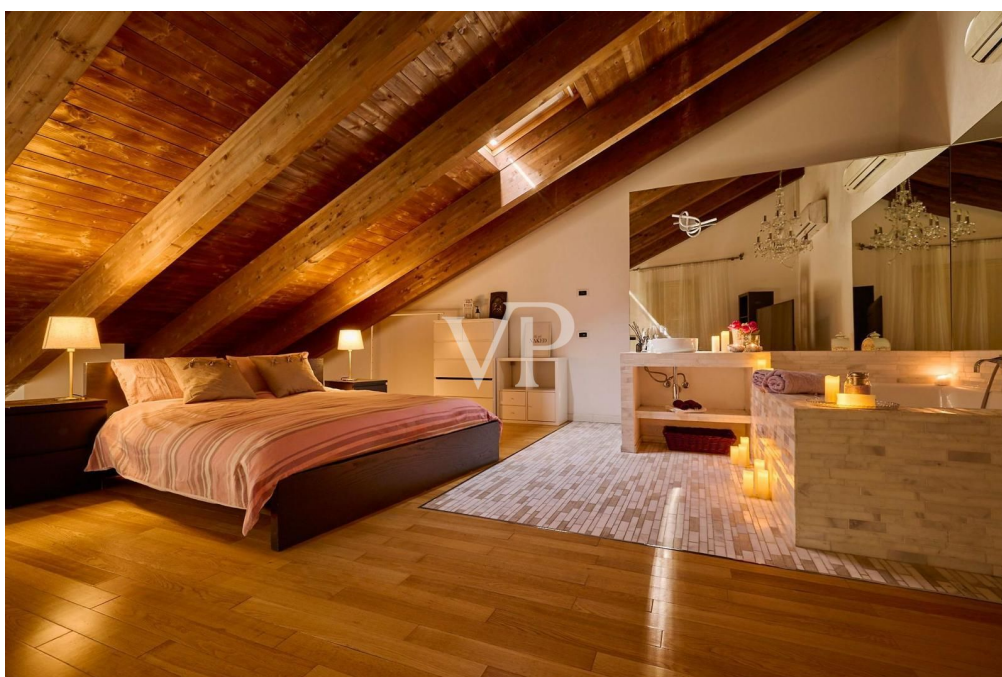
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardi

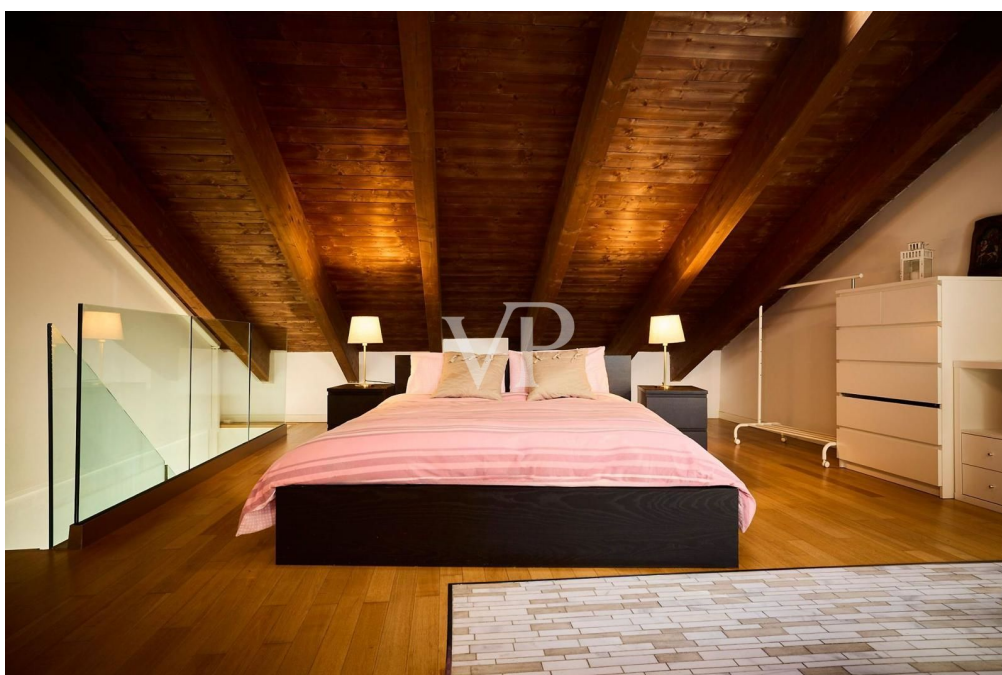
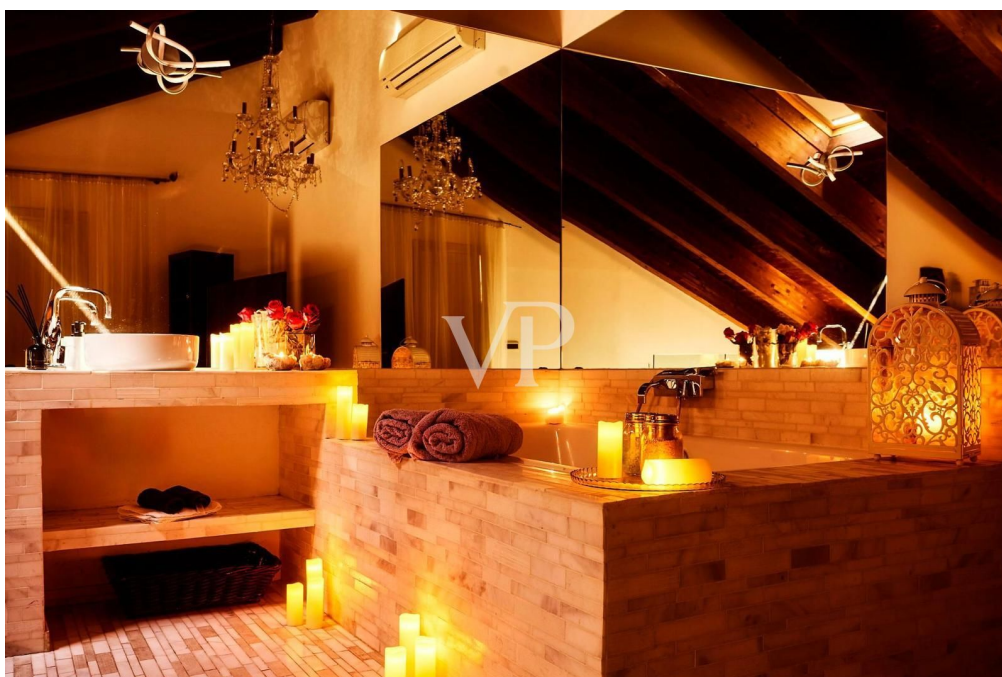
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardesi

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardi**

## Una prima impressione

All'interno dell'esclusivo contesto residenziale Le Corti all'Alzaia, immerso nel verde e nella tranquillità pur essendo a pochi minuti dal cuore di Milano, proponiamo in vendita un raffinato appartamento bilivello di 108 mq, recentemente ristrutturato con finiture di altissimo livello e materiali di pregio.

L'immobile si sviluppa al secondo e terzo piano ed è collegato da una suggestiva scala in vetro, vero elemento architettonico distintivo. L'ingresso si apre su un'ampia zona living con cucina a vista dal design contemporaneo, perfettamente integrata con la zona giorno. Il soggiorno si affaccia su un terrazzo vivibile, ideale per pranzi e cene all'aperto con vista sul curato giardino condominiale. Completano il piano un elegante bagno con doccia.

Al livello superiore, impreziosito da travi a vista che conferiscono calore e carattere all'ambiente, si trova una spaziosa camera matrimoniale con vasca da bagno freestanding, un secondo bagno finestrato e una generosa cabina armadio, attualmente adibita a guardaroba ma facilmente trasformabile in una seconda camera o in uno studio.

L'appartamento è dotato di impianto centralizzato di riscaldamento e raffrescamento tramite fancoil, oltre a un climatizzatore autonomo aggiunto per maggiore comfort. Completano la proprietà una comoda cantina al piano seminterrato.

Soluzione unica, ideale per chi cerca eleganza, comfort e tranquillità in una delle zone più ambite di Milano.

Assolutamente da vedere.

CODICE OGGETTO: IT252942086 - 20142 Milano – Lombardesi

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)