

Milano – Missori

Loft esclusivo di design, silenzio ed eleganza vicino al Duomo

CODICE OGGETTO: IT252942112



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.749.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 180 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942112
Superficie netta	ca. 180 m ²
DISPONIBILE DAL	04.07.2025
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	1950
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	1.749.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 200 m ²

CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	31.05.2030	Consumo energetico	127.69 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	D
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1950

CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Planimetrie

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
H. 314



PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO
H. 270



PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO
H. 225



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Una prima impressione

A due passi da Piazza Missori, in Via San Senatore si trova l'accesso indipendente con un piccolo spazio verde esterno a questa originale soluzione abitativa.

In un Palazzo degli anni '50 il loft si sviluppa su 2 livelli.

Al piano terreno troviamo l'ampia zona living con zona pranzo e soggiorno illuminato da tre ampie finestre ed arredato con mobili in rovere chiari e con divani su misura sospesi su rialzo in marmo egiziano.

Due pareti in cristallo opalina separano questo ambiente dalla cucina arredata sempre con mobili in rovere chiaro e marmo egiziano e da una camera da letto con bagno privato con doppia doccia.

Tutti i pavimenti del piano terra sono in lastre di marmo egiziano color sabbia..

Vicino al secondo ingresso si trovano un bagno per gli ospiti rivestito con marmo di Bisazza oro ed un ripostiglio con annessa lavanderia.

Una scala autoportante in cristallo con gradini in rovere conduce al piano superiore dove si trovano due master room con rispettivi bagni, uno con vasca e l'altro con doccia.

I pavimenti sono tutti in parquet di rovere massello realizzato a spina di pesce con cornici a doppio colore.

Il loft è caratterizzato da una fine ed elegante attenzione ai dettagli e dalla presenza di avanzati impianti tecnologici e domotici.

CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Dettagli dei servizi

Impianto di allarme
Impianto di videosorveglianza
Impianto cablato di rete
Posto auto a rotazione in cortile
Riscaldamento centralizzato
Condizionamento con split
Servizio di portineria intera giornata
Presenza garage a pagamento a pochi passi

CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Tutto sulla posizione

Via Ludovico Da Viadana si trova in una delle zone più centrali e prestigiose di Milano, a pochi passi dal Duomo. L'area è ben servita da mezzi pubblici (MM3 Missori, tram e bus), oltre a offrire nelle immediate vicinanze scuole, università, supermercati, farmacie e l'Ospedale Policlinico. Contesto elegante, tranquillo e perfettamente integrato nel tessuto urbano del centro storico.

CODICE OGGETTO: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com